

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [Bekanntmachungen.Lohmar.de](https://www.lohmar.de/Bekanntmachungen) ab 15.08.2023 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 15.08.2023	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 25.08.2023	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses			
am	Donnerstag	24.08.2023	18:00 Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar		

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung der Bürgermeisterin gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.3.1	Änderung des Landesentwicklungsplanes NRW -	

		Erneuerbare Energien hier: Stellungnahme der Stadt Lohmar	
	1.3.2	Agglomerationsprogramm Region Köln/Bonn - Projektinformation und Sachstand	
	1.3.3	Geplante Errichtung einer Mobilfunkanlage in Lohmar-Ort hier: Standortgesuch für eine Mobilfunkstation - 19CKD in der Hauptstraße	
	1.3.4	Regionale 2025 hier: Berichterstattung über den aktuellen Stand REGIONALE 2025 Bergisches RheinLand	
2		Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
3		Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
4		Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 19.07.2023; Antrag zur Schaffung von neuem Bauland im Kuttenkauler Weg, Gemarkung Halberg, Flur 13, Flurstück 327.	
5		4. Änderung der Innenbereichssatzung Geber gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB hier: Beratung sowie Beschluss über Ausweisung von Bauflächen entlang des Siefens, mit steiler Böschungskante und Gehölzsaum	
6		Bebauungsplans Nr. 45.2 – im Bereich der Algerter Straße in Lohmar – Algert; hier: Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.	

7	<p>20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 im Bereich "Nördlich der Hoffnungsthaler Straße, der Alten Honrath Straße und der Rösrather Straße" in Lohmar – Honrath. hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.</p>	
8	<p>3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 im Bereich der Ringstraße in Lohmar-Donrath hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Beschluss der Offenlage</p>	
9	<p>36. Änderung des FNP in Lohmar-Scheiderhöhe Stadt Lohmar hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß §3 Abs. 1 i.V.m. §4 Abs. 1 BauGB und Offenlagebeschluss gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB</p>	
10	<p>Bebauungsplan Nr. 74 "Scheiderhöhe Nord" hier: Änderung des städtebaulichen Konzeptes von 3 Einfamilienhäuser zu einem Mehrfamilienhaus und ein Zweifamilienhaus - Beratung und Beschluss</p>	
11	<p>6. Änderung des Bebauungsplans Nr.: 16.1 im Bereich „Lerchenweg,“ in Lohmar-Ort; hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.</p>	
12	<p>Bebauungsplan Nr. 36.1 Honsbach 2. Änderung hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB und Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.</p>	

13	VBP Nr. 5, Modepark Röther – Aufhebung des Bebauungsplans Hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
----	--	--

14	Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für gewerblich genutzte Flächen in Lohmar Süd	
----	---	--

15	Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB - Ortsteil: - Rodderhof- hier: Errichtung einer Remise (nachträgliche Genehmigung)	
----	--	--

Nichtöffentliche Sitzung

16	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
----	---	--