

Nach kurzer Diskussion weist der Vorsitzende darauf hin, dass der Planer des favorisierten Konzeptes, Herr Hennes, anwesend sei und lässt abstimmen, ob der Ausschuss Herrn Hennes hinzuziehen möchte.

Abstimmungsergebnis: 14 dafür.

Herr Hennes erörtert kurz seinen städtebaulichen Entwurf.

Der Vorsitzende lässt nach eingehender Beratung über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlüsse:

- Dem Konzept der DeNe Wohnbau GmbH wird zugestimmt.
- Der Rat stellt dem Investor eine Bebauungsplanänderung in Aussicht, sofern die Kosten für die Erstellung eines VEP oder eines Bebauungsplanänderungsverfahrens mit städtebaulichem Vertrag übernommen werden und ein beratungsfähiges Konzept mit Angaben über Höhen, GRZ; GFZ Gebäudegrößen, groben Ansichten usw. erstellt worden ist.

Abstimmungsergebnis: 14 dafür.