Stadt Lohmar

Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Flächenabgrenzungen

Kategorie B – „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines "Allgemeinen Siedlungsbereichs" vorgesehen sind, aber als Wohnbauland entwickelt werden sollen

Die nachfolgend dargestellten Flächen sollen bis zum Jahr 2030 einer Wohnbaulandentwicklung zugeführt werden. Sie weisen eine Flächengröße von weniger als 2 Hektar auf. Für die Flächen mit einer Größe von mehr als 2 Hektar wurde eine „Detailuntersuchung in Form von Steckbriefen“ erstellt (separates Dokument). Da die Flächen im Regionalplan bislang noch nicht als "Allgemeiner Siedlungsbereich" dargestellt sind, ist eine Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln notwendig. Im Tausch für die hier aufgeführten Flächen können andere Flächen, für die Restriktionen bestehen (s. Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030, Flächenentwicklungsprogramm Kat. D) aufgegeben und zum Tausch angeboten werden.

B1 Durbusch Lüderichsweg
B3 Honsbach West
B5 Scheiderhöhe Süd
B6 Wielpütz
B8 Heppenberg, Daaskamp
B9 Breit/Deesem
B11 Geber, Am Steinberg/Bussardweg
B12 Inger, Zaunweg

ASS Kanalstraße 28 40547 Düsseldorf
fon 0211.55 02 46 0 I www.archstadt.de I due@archstadt.de

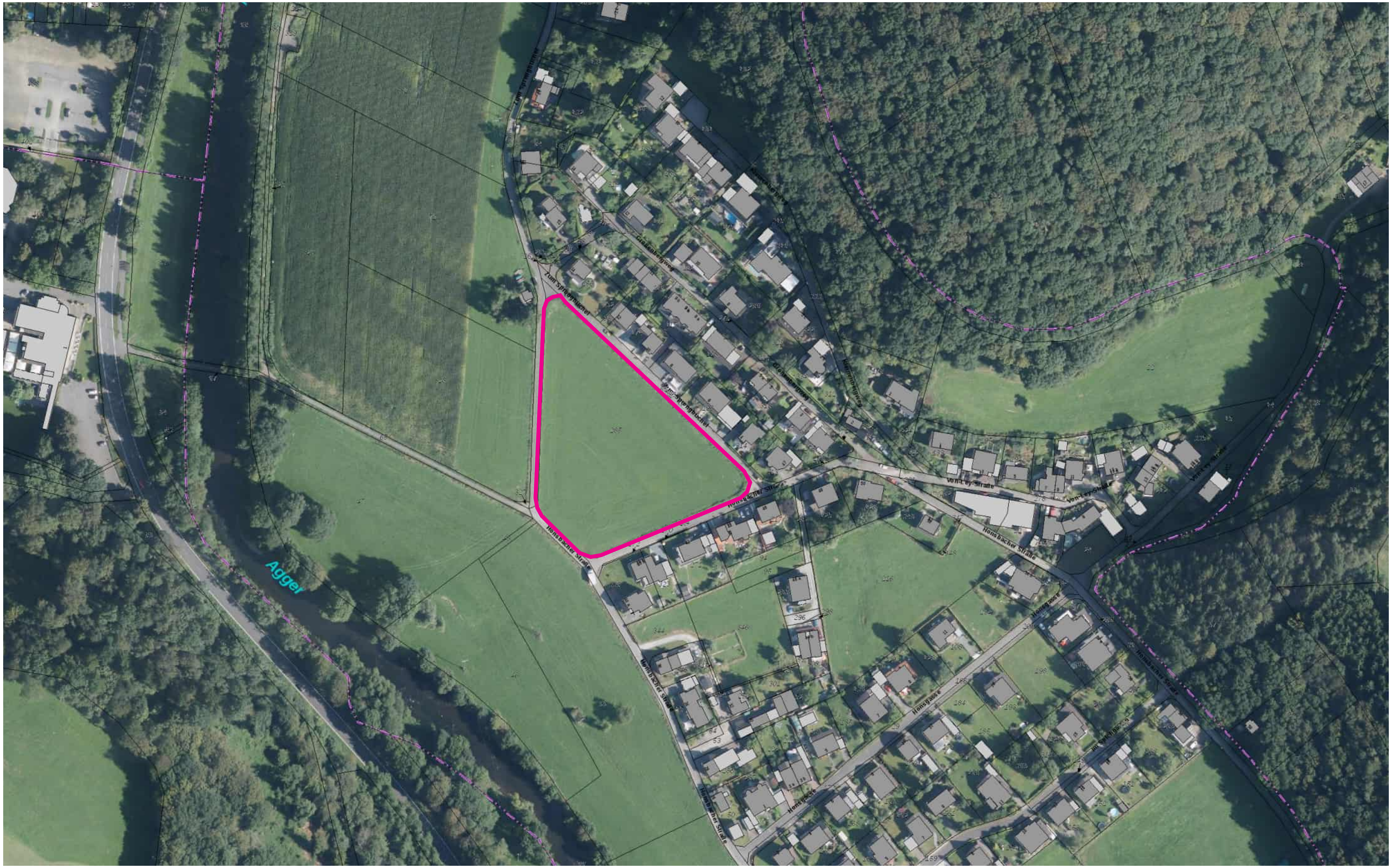
Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B1 Durbusch, Lüderichsweg

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG



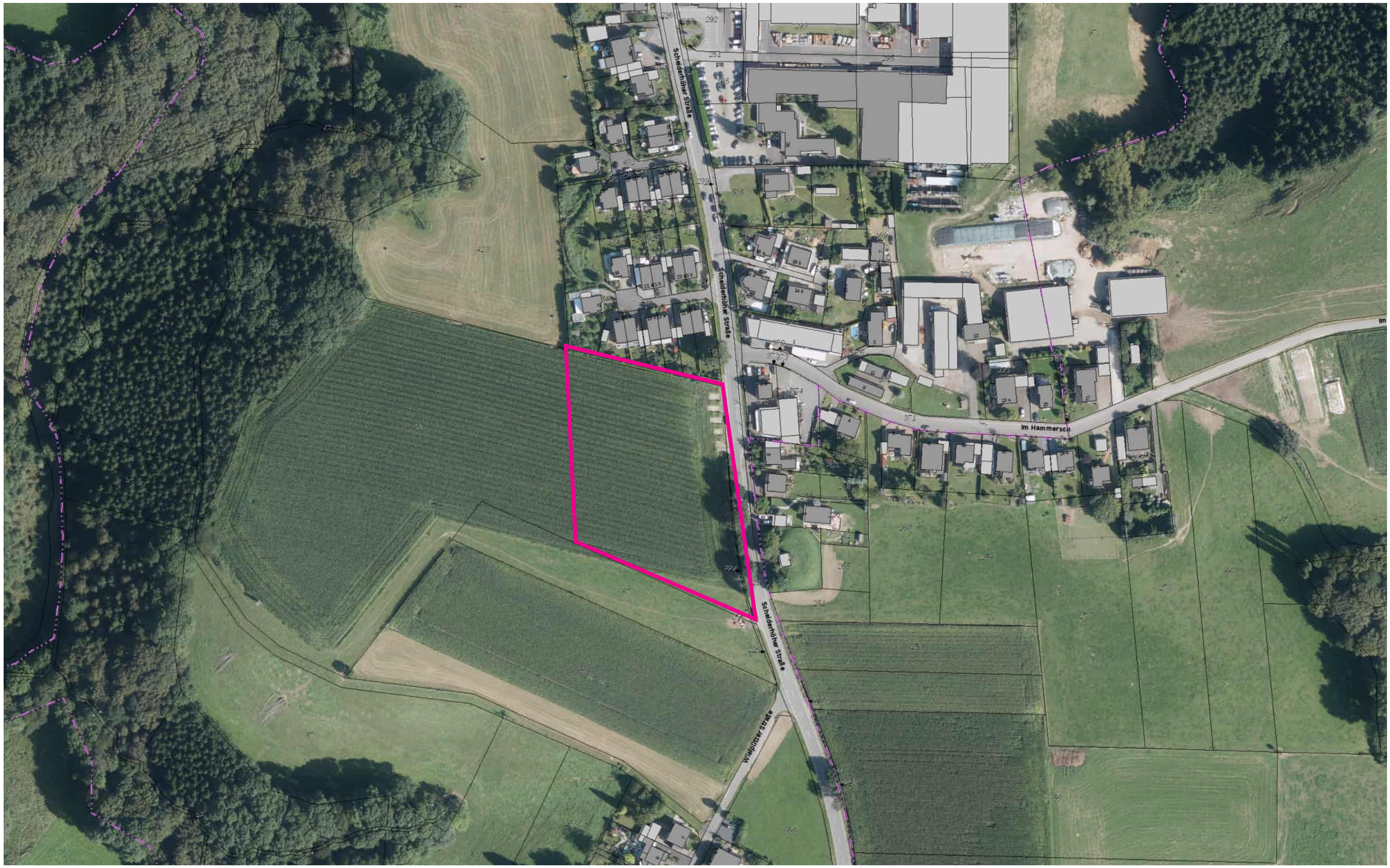
Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B3 Honsbach West

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEKTURSTADTPLANUNGSTADTENTWICKLUNG



Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B5 Scheiderhöhe Süd

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B6 Wielpütz

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B8 Heppenberg, Daaskamp

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B9 Breit/Deesem

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B11 Geber, Am Steinberg/Bussardweg

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030

Kategorie B - „Suchräume I“:
Flächen, die im Regionalplan (noch) nicht für eine Wohnnutzung im Sinne eines „Allgemeinen Siedlungsbereichs“ vorgesehen sind, aber bis 2030 als Wohnbauland entwickelt werden sollen

B12 Inger, Zaunweg

Maßstab 1:2.000
Kartengrundlage TIM-Online
Düsseldorf, Mai 2019

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG