

██████████
Interessengemeinschaft Steinhöfer Weg

██████████

██████████

Lohmar, den 18.3.2022



An die Bürgermeisterin
Frau Claudia Wieja

-persönlich -

Rathausstraße 4

53797 Lohmar

Bauvorhaben ██████████ Steinhöfer Weg

Sehr geehrte Frau Wieja,

im Nachgang zu unserem Schreiben vom 12.03.22 und ergänzend dazu stellen wir gem. §24 GO den folgenden Antrag:

Für das beantragte Bauprojekt wird keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt. Der Planungsstand sowie denkbare Varianten werden mit der Interessengemeinschaft in einem Ortstermin erörtert.

Begründung:

Der Berichterstattung in der Presse war zu entnehmen, dass dem Stadtentwicklungsausschuss das Vorhaben vorgestellt und im Ausschuss grundsätzlich Zustimmung signalisiert wurde.

Das Bauvorhaben entspricht jedoch nicht den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans. In erheblichem Umfang soll von der festgelegten Baugrenze abgewichen werden. Dies hat zur Folge, dass Grundzüge des Bebauungsplans missachtet werden. Im Ergebnis bedeutet diese Vorgehensweise nichts anderes als eine heimliche Bebauungsplanänderung, bei der die Bürgerschaft nicht beteiligt wird. An einer Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger scheint kein Interesse zu bestehen. Siehe dazu auch unser Schreiben vom 12.03.22.

Die Belange der nachbarschaftlichen Umgebung haben offensichtlich bei der Entscheidung keine Rolle gespielt. Zudem werden die gefährlichen Verhältnisse für Fußgänger und Radfahrer verfestigt. Anstatt eine Verbreiterung des Gehweges anzustreben, soll eine Bebauung zugelassen werden, die jegliche Verbesserung auch für die Zukunft verhindert.

Zusätzlich möchten wir anmerken, dass aus unserer Sicht das Grundstück ██████████ entlang des Steinhöfer Weg zusammen mit den südlich angrenzenden Flächen zwischen Hauptstraße und Bachstraße ein attraktives Entwicklungspotential in unmittelbarer Nähe des Ortszentrums bietet. Eine zukunftsfähige und nachhaltige Planung sollte sich nicht an den Eigentumsverhältnissen

orientieren. Die Stadt ist hier gefordert, einen entsprechenden Prozess unter Beteiligung der Grundstückseigentümer und der Öffentlichkeit durchzuführen.



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Lohmar, den 12.3.2022

Frau
Bürgermeisterin Claudia Wieja
- Persönlich -
Rathausstraße 4
53797 Lohmar



Geplante Bebauung Steinhöfer Weg, 53797 Lohmar, hier: [REDACTED]

Sehr geehrte Frau Wieja,
in den vergangenen Wochen hatte ich mich zunächst um ein Gespräch bei Frau Tillmanns zum o. a. Vorhaben bemüht. Sie ließ mir jedoch ausrichten, dass es zu dem Thema ihrerseits keinen Gesprächsbedarf gebe. Auch bei Ihnen konnte ich keinen Gesprächstermin erhalten. Deswegen bitte ich nun auf diesem Wege darum, mir für die Interessengemeinschaft Steinhöfer Weg, bestehend aus 7 Anwohnern und Anwohnerinnen/Familien, die Planungsunterlagen zuleiten zu lassen. Wir äußern diese Bitte auf der Grundlage der Gemeindeordnung, §§ 23 und 24, wohl wissend, dass die Anhörung der Öffentlichkeit verfahrenstechnisch geregelt ist. Wir möchten die Gelegenheit wahrnehmen, unseren Sorgen rechtzeitig Ausdruck zu verleihen. Wir verbinden damit die Hoffnung, dass diese Sorgen bei der weiteren Planung bereits im Vorfeld berücksichtigt werden können.

Für Ihre Bemühungen danke ich Ihnen im Voraus und verbleibe für die Interessengemeinschaft

[REDACTED] n
[REDACTED]
[REDACTED]