

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [Bekanntmachungen.Lohmar.de](http://Bekanntmachungen.Lohmar.de) ab 04.02.2022 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

<b>Bekanntmachungstafel Rathaus</b>	<b>Hinweistafel Bürgerzentrum Birk</b>	<b>Hinweistafel Forum Wahlscheid</b>
Aushangdatum: 04.02.2022	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 09.02.2022	Unterschrift:	

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

### über die Sitzung

<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>			
am	<b>Dienstag</b>	<b>08.02.2022</b>	<b>18:00</b> Uhr
in	<b>Sitzungsraum der Jabachhalle, Donrather Dreieck 1, 53797 Lohmar</b>		

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung der Bürgermeisterin gemäß § 8 Geschäftsordnung	
2	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von		

	Beschlüssen	
3	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
4	Eingabe zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 im Bereich „Im Hanfland“ in Lohmar-Dahlhaus und Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Lohmar; hier: Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 21.09.2021.	
5	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36.1 im Bereich Kleinenbergweg in Lohmar-Honsbach; hier: Eingabe gemäß §24 GO NRW vom 08.10.2021	
6	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 8.10.2021 hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21.4 Bartholomäusstraße in Lohmar-Wahlscheid	
7	Antrag der Stadtwerke Lohmar auf Einleitung eines Planverfahrens Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Lohmar 1“	
8	Bebauungsplan Nr. 36, 1. Änderung im Bereich der Honsbacher Straße, Im Spichgarten und Kleinenbergweg in Lohmar- Honsbach hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und 4 i.V.m. § 13a BauGB	
9	Bebauungsplan Nr. 36, 1. Änderung im Bereich der Honsbacher Straße, Im Spichgarten und Kleinenbergweg in Lohmar- Honsbach hier: Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB	
10	8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21.1 im Bereich der Wahlscheider Straße/ Steinweg in Lohmar-Wahlscheid hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	
11	Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB für den Bereich der	

	nördlichen Wahlscheider Straße in Lohmar-Wahlscheid hier: Beratung des vorliegenden Entwurfs	
12	3 Änderung des Bebauungsplans Nr.: 35 im Bereich „Ährenweg“ in Lohmar-Scheid; hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Bel	
13	2. Erweiterung der Innenbereichssatzung Deesem gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Beschluss der Offenlage	
14	1. Änderung der Außenbereichssatzung für die Ortslage Bombach gem. §35 Abs. 6 BauGB hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB.	
15	Aufstellung der Außenbereichssatzung Höfferhof gem. § 35 (6) BauGB hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
16	Mobilfunkanlage Lohmar-Heppenberg in der Höhenstr. 12, 53797 Lohmar – Standortnummer Telefónica 353991371 Netzelementnummer 306332337A hier: Erweiterung, um eine 5G Hochfrequenz Sendeanlage	
17	Mobilfunkanlage Lohmar-Honrath am Peter-Lemmer-Weg 9, 53797 Lohmar; Standortnummer Telefónica 353991743; Netzelementnummer 306331675A; hier: Erweiterung, um eine 5G Hochfrequenz Sendeanlage	

18	Mobilfunkanlage Lohmar-Scheiderhöhe Auf der Bitze, 53797 Lohmar – Euelen; Standortnummer Telefónica 353992081; Netzelementnummer 306330852A; hier: Erweiterung, um eine 5G Hochfrequenz Sendeanlage.	
19	Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB - Ortsteil: - Oberstesiefen- hier: Neubau einer landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnung im Außenbereich	
20	Bauvorhaben Zum Talblick - Eilhausen hier: Beratung des eingereichten Entwurfs in Bezug auf die geltenden Veränderungssperre	
21	Neuaufstellung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln hier: Bericht der Verwaltung zum Sachstand	
22	Haushaltsplan 2022/2023 sowie Produktbuch 2023, Teilpläne	
22.1	28. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 in Neuhonrath im Bereich Pfarrer-Tholen-Straße/Am Pfarrhof hier: Beratung über den Vorentwurf und erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und 4 i.V.m. § 13a BauGB	
22.2	Überarbeitung von alten Bebauungsplänen hier Antrag der CDU-Fraktion vom 29.10.2021, vertreten durch die Ratsmitglieder Tim Salgert, Florian Schröder und Heinz-Gerd Pahl	

23	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
----	--	--

24	Grundstücksverkauf und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit	
----	---	--