



**CDU**

**Freie  
Demokraten**  
FDP

## - Fraktionen im Rat der Stadt Lohmar

---

CDU- und FDP-Fraktionen Lohmar • Rathausstr. 4 • 53797 Lohmar

Frau Bürgermeisterin  
Claudia Wieja  
Rathausstraße 4  
53797 Lohmar

Lohmar, den 12.01.2022

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Wieja,

wir bitten Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung des Sonderausschusses Donrath am 25.01.2022 zu setzen:

### **Ortsentwicklung Donrath Grundstück Donrather Straße 9 (ehem. Sägewerk)**

#### **Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem potentiellen Investor „Büro InterDoga“ folgende Punkte zu verhandeln, bzw. als Leitplanken einzubeziehen:

Die Fläche des ehemaligen Sägewerkes ist in dem beschlossenen Dorfentwicklungskonzept als Kernbereich und elementarer, städtebaulicher Bestandteil der Ortslage Donrath ausgewiesen und geplant.

Die verbindliche Satzung wurde in vielen Debatten als Basis für eine ortsverträgliche Dorfentwicklung einstimmig verabschiedet und von den Dorfbewohnern akzeptiert. Hier spielten ganz besonders die bauliche Nutzung der Flächen und die ortsverträgliche Vielfalt der möglichen Dachformen eine große Rolle.

1. Eine Befreiung einer flachdachbasierenden Konzeption (darf) wird nicht erfolgen. Vielmehr ist die gemäß Satzung ortsverträgliche Dachform „Satteldach“, bzw. Zeltdach gestalterisch vorzusehen.
2. Die gesamtheitliche Erschließung aller MU Flächen wird mit einem ergänzenden Verkehrskonzept zugesichert.

#### **Begründung:**

Mit dem BP64 ist eine städtebauliche Ortsentwicklung für Donrath angestoßen worden. Ziel ist die Neu- und Weiterentwicklung des Dorffinnenbereiches.

---

Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, Tel.: 0 22 46 / 168673 o. 0 22 46 / 15-131; Fax 0 22 46 / 168675; info@cdu-lohmar.de

Geschäftsführung: Florian Schröder, Zum Friedenskreuz 20, 53797 Lohmar, Tel.: 01512/1507935, florian.schroeder@cdu-lohmar.de

www.CDU-Lohmar.de

Der vorhandene BP64 mit Satzung ist unter intensiver Beteiligung mit den Donrather Bürgerinnen und Bürgern erstellt worden und für das bestehende Konzept besteht eine hohe Akzeptanz.

Der BP64 mit seiner Satzung hat den ortsverträglichen, städtebaulichen Rahmen für eine Innerortsverdichtung festgelegt. Jetzt darf aber nicht ein neues Bebauungsgebiet mitten im Ort entstehen.

Die CDU- und FDP-Fraktionen begrüßen das Engagement des Architekturbüros „Interdoga“ für die angedachte Bebauung der Flächen Donrather Straße 9 – ehemals Sägewerk. Dennoch bewerten wir es als sehr kritisch, dass mit der ersten Investorenanfrage elementare Bestandteile eines BP64 außer Kraft gesetzt werden. Nun die Flachdachform über die Hintertüre mit einer begründenden Regenrückhaltung zu verargumentieren, erachten wir als eine weitere Gewinnmaximierung des Investors. Ein ortsverträgliches Bild zu erreichen, ist ein einvernehmliches Leitbild gewesen und wurde durch die einstimmige Beschlussfassung des Lohmarer Stadtrates noch einmal unterstrichen. Retentionen können nach unserer Auffassung, ebenso beispielsweise über Zisternen erreicht werden. Mit den angedachten PV Anlagen können auch auf Sattel-/ Zeldächern energetische Kapazitäten erreicht werden. Eine kreative Architektur lässt den im BP64 vorgesehenen Spielraum sicherlich zu.

Ohne genaue Berechnungsgrundlagen für eine Herleitung von nachhaltigen Effekten im Hochwasserschutz zu kennen, ist der Verwaltungsvorschlag einer Befreiung für Flachdächer in diesem MU Gebiet abzulehnen.

Des Weiteren möchten wir anmerken, dass das vorgeschlagene „Bio Haus“ in Youtube als VideoStream (<https://www.youtube.com/watch?v=6eyHCZ2RhVw>) nicht mehr zur Verfügung steht.

Für die Erschließung der im Eigentum befindlichen Flächen der Stadt Lohmar ist es wichtig, dass eine städtebauliche Zusicherung durch Interdoga erfolgt. Der gemäß Verwaltungsvorlage als offener Punkt dargelegte Parkraum / Parkplatzflächen sind einem Verkehrskonzept zuzuordnen.

Mit freundlichen Grüßen

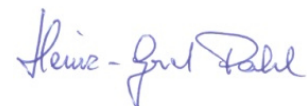
**CDU-Fraktion Lohmar**



Tim Salgert  
Fraktionsvorsitzender



Frank Trimborn  
Stv. Fraktionsvorsitzender



Heinz-Gerd Pahl  
Ratsmitglied

**FDP-Fraktion Lohmar**

**Gez.**

Bernhard Riegler  
Fraktionsvorsitzender

**Gez.**

Norbert Kicinski  
Ratsmitglied

**Gez.**

Achim Haas  
Sachkundiger Bürger