

öffentlich

Produkt	1.09.01.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	1.09.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktbereich	1.09	Räumliche Planung und Entwicklung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63 /	11.01.2022	BV/22/3621

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Sonderausschuss Donrath	25.01.2022

Tagesordnungspunkt/Betreff

Ortsentwicklung Donrath
hier: Vorbereitung eines Architektur- und Investorenwettbewerbs zur Erschließung der städtischen Flächen

Beschlussvorschlag

Der Sonderausschuss Donrath beauftragt die Verwaltung, für die weitere Projektkoordination und Steuerung ein geeignetes Büro zu beauftragen.

Neben der Prüfung und Verhandlung der Erschließungsoptionen ist durch dieses eine Investorenansprache für die städtischen Flächen vorzubereiten. Diese soll in Form eines Wettbewerbs erfolgen. Entsprechende Ausschreibungsunterlagen sind zu erstellen und dem Ausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung1. Sachverhalt

Es wird verwiesen auf die Vorlage BV/21/3233 aus der Sitzung vom 22.09.2021.

Bereits hier wurde dargestellt, dass es sinnvoll erscheint, für die Umsetzung der Ortsentwicklung, insbesondere auf den städtischen Flächen, eine externe Projektsteuerung mit ins Boot zu nehmen. Neben der Moderation und Klärung der Erschließungsfrage sollte diese auch die Vorbereitung und Durchführung eines Investorenwettbewerbs und letztlich die Realisierung des geplanten Quartiers in die Hand nehmen.

Da von städtischer Seite mit dem Kauf der Overath-Flächen und der Bauleitplanung bereits erhebliche Investitionen getätigt wurden, dient eine zügige Umsetzung der Planung nicht zuletzt der Refinanzierung im städtischen Haushalt. Auch dazu würde eine externe Projektsteuerung beitragen.

Die Leistung wäre auszuschreiben. Da der Gesamtaufwand im Vorfeld schwer abschätzbar ist, wäre eine Vergütung nach Zeitaufwand wahrscheinlich.

Es erfolgte eine entsprechende Beschlussfassung und Beauftragung der Verwaltung.

Mittlerweile besteht Klarheit, dass die übrigen Grundstückseigentümer ihre Flächen in Eigenregie entwickeln möchten. Es besteht weiterhin Einigungsbedarf mit dem nordöstlich angrenzenden Grundstückseigentümer.

Da mit dem Bebauungsplan die Eckdaten einer künftigen Bebauung definiert sind, kann die Entwicklung der städtischen Flächen ebenfalls angestoßen werden.

Bei entsprechender Beschlussfassung wird die Verwaltung zunächst ermitteln, welches Wettbewerbsverfahren hierfür angezeigt ist und die Beauftragung eines Projektsteuerers vorantreiben.

Über die weiteren Schritte wird im Ausschuss berichtet.

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

Umsetzung der Ortsentwicklung Donrath in einem abgestimmten Gesamtkonzept

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

Ausschreibung und Beauftragung von Planungsleistungen und Gestaltungswettbewerben

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

Personalressourcen,

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele (Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Schaffung von familienfreundlichem und bezahlbarem Wohnraum

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden: ja
 nein.

Falls nein: - Mittel können aus der betroffenen Produktgruppe zur Verfügung gestellt werden nein
 ja, Erläuterung:

Das Budget für die Produktgruppe 1.09.01.01 wurde im Haushaltsentwurf 2022 erheblich reduziert. Die Kosten für eine Projektsteuerung und die Erstellung von Wettbewerbsunterlagen werden sich aus heutiger Sicht voraussichtlich nicht decken lassen.

- Die Maßnahme kann nur durch Inanspruchnahme von Mitteln aus nachstehenden Produktgruppen durchgeführt werden (ggf. üpl. gemäß § 83 GO):

In Vertretung
gez.
Bernhard Esch
Erster Beigeordneter