

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

öffentlich

Produkt	1.09.01.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	1.09.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktbereich	1.09	Räumliche Planung und Entwicklung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63 /	04.01.2022	BV/22/3603

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Sonderausschuss Birk	20.01.2022

Tagesordnungspunkt/Betreff

Integrierte Verkehrsplanung im Rahmen der Stadtentwicklungsplanungen für den Ortsteil Birk in Lohmar durch das Büro BSV, Aachen hier: Teilbericht Plangebiet Süd

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt den vorgelegten Teilbericht für das Plangebiet Süd des Büros BSV zustimmend zur Kenntnis.

Die erarbeiteten Aussagen zur Erschließung des Bebauungsplanes 47 und 47.1 fließen in die weitere Planung der verkehrlichen Erschließungsanlagen ein.

Beratungsergebnis					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung1. Sachverhalt

Das mit der Verkehrsplanung für das Erschließungsgebiet Birk, Bebauungsplan 47 und 47.1, beauftragte Büro BSV, Aachen hat den Teilbericht für das Plangebiet Süd fertig gestellt. Bereits in der Sitzung am 25.05.2021 wurden erste Zwischenergebnisse vorgestellt, auf deren Grundlage erste Entscheidungen zur Erschließungsplanung getroffen wurden.

Der Auftrag an das Büro sieht auch vor, die verkehrlichen Fragen bei der Umgestaltung des Ortskerns zu betrachten. Da die Planungen hier noch nicht gestartet sind, wurde vereinbart, mit zwei Teilberichten „Plangebiet Süd“ und „Ortsmitte“ zu arbeiten. Der erste Teilbericht liegt nun vor und wird dem Ausschuss hiermit zur Kenntnis gegeben. Die wesentlichen Grundlagen, wie der Ausbau der K13, die Stellplatzanlage und die Gestaltung einer Fußgängerzone waren bereits im Beschluss vom 25.05.2021 enthalten und sind in die Ausführungsplanungen des Ingenieurbüros Gewecke eingeflossen.

Da das Büro BSV die wesentlichen Ergebnisse damals bereits vorgestellt hat, wird auf einen erneuten Vortrag in der Sitzung verzichtet.

Anlage:

Integrierte Verkehrsplanung im Rahmen der Stadtentwicklungsplanungen für den Ortsteil Birk in Lohmar, Teilbericht: Plangebiet Süd

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

Fachplanung im Rahmen der Ortsentwicklung Birk

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

Begleitung der Bauleitplanung durch Fachgutachten

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

Planungs- und Personalkosten

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele (Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Stärkung und Attraktivitätssteigerung von Inger und Birk, Schaffung von Wohnraum für „Jung und Alt“ und „Familienfreundlichkeit“, Versorgung des Stadtteils mit Pflegeplätzen

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden: ja

nein.

Falls nein: - Mittel können aus der betroffenen Produktgruppe zur Verfügung gestellt werden nein

ja, Erläuterung: _____

- Die Maßnahme kann nur durch Inanspruchnahme von Mitteln aus nachstehenden Produktgruppen

durchgeführt werden (ggf. üpl. gemäß § 83 GO):

In Vertretung

Bernhard Esch
Erster Beigeordneter
