

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [Bekanntmachungen.Lohmar.de](http://Bekanntmachungen.Lohmar.de) ab 13.09.2021 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

<b>Bekanntmachungstafel Rathaus</b>	<b>Hinweistafel Bürgerzentrum Birk</b>	<b>Hinweistafel Forum Wahlscheid</b>
Aushangdatum: 14.09.2021	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 24.09.2021	Unterschrift:	

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

### über die Sitzung

<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>			
am	<b>Donnerstag</b>	, <b>23.09.2021</b>	<b>18:00</b> Uhr
in	<b>Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar</b>		

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung der Bürgermeisterin gemäß § 8 Geschäftsordnung	

2	REGIONALE 2025 hier: Berichterstattung über den aktuellen Stand REGIONALE 2025 Bergisches RheinLand	
3	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
4	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
5	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 18.05.2021 hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.5 „Park Lohmarhöhe“ in Lohmar - Ort	
6	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 04.08.2021 hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41.2 in Lohmar-Heide	
7	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 WE und Tiefgarage in der Christianstraße – Lohmar Ort hier: Befreiungen gem. § 31 BauGB	
8	Neuaufstellung Landschaftsplan Nr. 7 "Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin" hier: Stellungnahme der Stadt Lohmar im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung	
9	Stellungnahme zum Entwurf des Landschaftsplan Nr.7 hier: Antrag vom 28.08.2021 vertreten durch die Ratsmitglieder Horst Becker (Grüne), Charly Göllner (Grüne), Burkhard Bröhl (Grüne), Uwe Grote (SPD), Rudolf Schmelzer (SPD), Marius Schött (SPD), Benno Reich (UWG), Marcus Kneer (UWG) und Wilfried Jahnke (UWG)	
10	Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB für den Bereich der nördlichen Wahl-scheider Straße in Lohmar-Wahlscheid hier: Entwurf zur Abgrenzung des Satzungsbereichs	

11	<p>3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 77 und 35. Änderung des Flächen-nutzungsplanes im Bereich Lohmar-Meigermühle</p> <p>hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss zur Durchführung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 BauGB</p>	
12	<p>1. Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für die Ortslage Bombach</p> <p>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB</p>	
13	<p>Bebauungsplan Nr. 35 „Scheid“, 3. Änderung</p> <p>hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</p>	
14	<p>Mobilfunkanlage Lohmar-Heppenbergr in der Höhenstr. 12, 53797 Lohmar - Standort D6641</p> <p>hier: Erweiterung um eine Hochfrequenzanlage</p>	
15	<p>Mobilfunkanlage Lohmar-Lohmar in der Hauptstr. 150, 53797 Lohmar -Standort D0716 -</p> <p>hier: Erweiterung um eine Hochfrequenzanlage</p>	
16	Produktgruppenberichte 2020 (Jahresbericht)	
17	Produktgruppenberichte 1. Halbjahr 2021	
18	<p>Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB – Ortsteil: Kreuzhäuschen</p> <p>Hier: Neubau einer Dunglagerstätte für einen Pensionstierbetrieb</p>	

19	Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB – Ortsteil - Honrath hier: Neubau einer Halle zur Strohlagerung, einer Mistplatte und einer Futterresteplatte	
----	--	--

20	Bewerbung LEADER-Förderung 2021 – 2027 hier: Kommunale Zustimmung zur Bewerbung und Erarbeitung einer „Regionalen Entwicklungsstrategie“	
----	---	--

21	Eingabe zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.1 im Bereich des Flurstückes Nr. 1351, Flur 7, Gemarkung Lohmar gelegen am Lerchenweg in Lohmar-Ort hier: Beratung über Entwurfsskizze	
----	---	--

### **Nichtöffentliche Sitzung**

22	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
----	---	--

23	Bebauungsplan Nr. 21.1 – Im Bereich der Wahlscheider Straße/ Steinweg	
----	--	--

24	Grundstücksangelegenheiten	
----	----------------------------	--