

öffentlich

<b>Produkt</b>	1.01.13.01	Technisches Gebäudemanagement
<b>Produktgruppe</b>	1.01.13	Technisches Immobilienmanagement
<b>Produktbereich</b>	1.01	Innere Verwaltung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
23/231/BE	17.06.2021	MI/21/3333

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Sonderausschuss Birk	01.07.2021

Tagesordnungspunkt/Betreff

### **Auswertung der Machbarkeitsstudie an dem Standort des neuen Feuerwehrgerätehauses Birk**

Inhalt der Mitteilung:

Die Firma kplan wurde damit beauftragt, eine Machbarkeitsstudie für das neue Feuerwehrgerätehaus Birk durchzuführen. Insbesondere sollte ein Raumprogramm erarbeitet und die grundsätzlichen Funktionalitäten, die günstigste Lage auf dem Grundstück und die Positionierung festgelegt werden.

Hierfür fanden mehrere Gesprächsrunden mit der Firma kplan, Vertretern der Feuerwehr und der Verwaltung statt. Anschließend wurden zwei Konzepte erstellt und der Verwaltung und der Feuerwehr als Zwischenergebnis präsentiert (**siehe Anlage**).

Sowohl die Feuerwehr als auch die Verwaltung sehen die grundsätzliche Anordnung der Variante 1 als Vorzugsvariante an, insbesondere aufgrund der Trennung der Alarmausfahrt und der Zufahrt für Logistik und Feuerwehrleute. Klar ist nun auch, dass aufgrund der Topographie und des Lärmschutzes die Platzierung direkt an der Kreuzung bevorzugt wird.

Die eigentliche Vorstellung der Konzepte durch die Firma kplan findet dann nach weiterer Bearbeitung in der nächsten Ausschusssitzung statt.

In Vertretung

Peter Madel  
Erster Beigeordneter

**Anlagen:**  
Pläne Gesamt FWH Lohmar Birk