

öffentlich

<b>Produkt</b>	1.14.02.01	Energie und Klimaschutz
<b>Produktgruppe</b>	1.14.02	Energie
<b>Produktbereich</b>	1.14	Umweltschutz

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
23 / 23.2/Vo	06.01.2021	BV/21/3122

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz	16.03.2021
2. Ausschuss für Bauen und Verkehr	17.03.2021

Tagesordnungspunkt/Betreff

**Kommunales Energiemanagement -KEM Lohmar-  
hier: Sachstand PV-Offensive sowie Umsetzung PV-Installationen**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz / Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt den Sachstand zur bisherigen Umsetzung zur Kenntnis.  
Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz empfiehlt dem Ausschuss für Bauen und Verkehr / Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Umsetzung von PV-Installationen bei den Objekten Feuerwehr Lohmar und Jabachkindergarten im Zuge einer Eigeninvestition sowie auf dem Objekt Kindergarten Wahlscheid „Rathausflöhe“ im Rahmen eines Pachtmodells.

Beratungsergebnis					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

**Begründung**1. Sachverhalt

Bezugnahme auf BV/19/2443 vom 9. Oktober 2019 und folgende sowie auf MI/20/2616 vom 11. Februar 2020 und MI/20/2864 vom 27. August 2020:

Die Verwaltung wurde beauftragt, an allen städtischen Gebäuden die Installation von Photovoltaik vorzusehen.

Hierzu erfolgte eine erste Einschätzung der grundsätzlichen Geeignetheit von Dachflächen.

Die Betrachtungen wurden sukzessive erweitert, vertieft und die Gebäude dabei in verschiedene Kategorien eingeteilt. Dabei stand nicht eine Netzeinspeisung zur Ertragssteigerung im Vordergrund, sondern die Optimierung des sogenannten Eigenverbrauchs.

Die Möglichkeit, eventuelle Ausbaureserven zu einem späteren Zeitpunkt zu nutzen bleibt gegeben.

Kategorie 0 - PV-Installation am Objekt vorhanden - weitergehende Betrachtungen nachgeschaltet.

Kategorie 1 – Das Objekt scheint grundsätzlich gut geeignet. Die überschlägige Betrachtung ergaben keine bzw. kaum Hemmnisse.

Kategorie 2 – Das Objekt scheint grundsätzlich gut geeignet, jedoch bestehen sachliche und / oder zeitliche Hemmnisse, z. B. Kindergarten Agger Pänz mit dem zeitlichen Hemmnis der geplanten Erweiterung.

Kategorie 3 – Es liegen mehrere und / oder nicht unerhebliche Hemmnisse vor, z. B. alte Bausubstanz beim Objekt Dammweg 41.

Kategorie 4 – Schwerwiegende Hemmnisse erschweren eine eventuelle Umsetzung, z. B. Denkmalschutz bei der Villa Therese.

Aus der Kategorie 1 wurde ein Gebäudepaket geschnürt, welches von der Energieagentur Rhein-Sieg e. V. einer Potentialanalyse unterzogen wurde.

Das Ergebnis „Potentialanalyse Photovoltaik – Planung von Solarstromanlagen auf Liegenschaften der Stadt Lohmar“ liegt der Vorlage bei (**Anlage**).

Das Gebäudepaket umfasste im Einzelnen:

- Kindergarten Wahlscheid (rd. 24 kWp)
- Jabachkindergarten (rd. 29,4 kWp)
- Kindergarten Scheiderhöhe (rd. 9,6 kWp)
- Feuerwehr Breidt (rd. 36,6 kWp)
- Feuerwehr Lohmar (rd. 48,6 kWp)
- Feuerwehr Scheiderhöhe (rd. 9,6 kWp)
- Bürgerzentrum Birk (rd. 38,4 kWp)
- Stadthaus (rd. 39,6 kWp)
- Dorfgemeinschaftshaus Scheiderhöhe (rd. 9,6 kWp)
- Übergangshaus Breidenbacher Weg 7 (rd. 4,5 kWp)
- Übergangshaus Steinackerstr. 38 (rd. 20,7 kWp)

- Kindergarten Honrath (rd. 17,3 kWp)

Die vorgenannten Objekte wurden im Anschluss insbesondere unter dem Aspekt der möglichen Umsetzung in 2021 und bestehender Hemmnisse im Kontext fortgeschrittener Erkenntnisse und Planungen betrachtet sowie erneut priorisiert.

### **Ausgewählte Objekte:**

Es empfehlen sich die Objekte Kindergarten Wahlscheid „Rathausflöhe“ sowie Feuerwehr Lohmar und - ggf. in Verbund mit dem - Jabachkindergarten.

Vertiefende Untersuchungen für die Standorte sind erforderlich und sollen zeitnah eingeleitet werden.

Insbesondere die Umsetzung am „Standort Lohmar“ weist eine gewisse Komplexität auf und spricht für eine abschnittsweise Belegung der Flächen entsprechend der baulichen Gegebenheiten.

Darüber hinaus korreliert die zeitliche Umsetzung mit den Untersuchungsergebnissen und dem bereitstehenden Budget.

Folglich sowie unter Berücksichtigung der Budgetplanung 2021 wird die Ausführung für die Objekte Feuerwehr Lohmar und Jabachkindergarten als Eigeninvestition sowie der Kindergarten Wahlscheid „Rathausflöhe“ im Modell „Pacht“ – jeweils vorbehaltlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln sowie der Untersuchungsergebnissen - vorgeschlagen.

Für den Standort Lohmar wird ein Verbund sowie der (spätere) Einsatz von Batteriespeicher angestrebt.

Die Objekte werden gemeinsam betrachtet und ausgelegt, um sie dann abschnittsweise in die Umsetzung zu überführen.

Die Umsetzung könnte in drei Phasen erfolgen:

- 1 – PV-Installation auf dem Haupthaus der Feuerwehr Lohmar
- 2 – PV-Installation auf dem Dach des Kindergartens nach erfolgter Dachsanierung und Herstellung des Verbunds
- 3 – Belegung der „Reservefläche“ auf der Fahrzeughalle der Feuerwehr Lohmar – bei Bedarf

Für den Standort Wahlscheid ist die Belegung beider Dachflächen vorgesehen. Die Umsetzung soll im Rahmen eines Pachtmodells erfolgen.

Alle Solarstromerträge werden zuerst dem Eigenverbrauch zugeführt, darüberhinausgehende Erträge werden eingespeist.

Mit der EEG-Novelle wurde die Bagatellgrenze für die EEG-Umlage von bisher 10 kWp auf 30 kWp erhöht, wovon beide Kindergärten profitieren.

### **Sachstand bisherige Umsetzung:**

Rathaus (BV/20/2863):

Gemäß Beschluss wurde mit den Stadtwerke Lohmar ein Vertrag für die Ersatzvornahme PV-Installation sowie Pacht der Anlage geschlossen.

Anlagenleistung: rd. 40 kWp

Donrather Dreieck – Mensa (BV/20/2863):

Es wird eine Erstinbetriebnahme Photovoltaik mit der BürgerEnergie Rhein-Sieg eG im Rahmen eines Pachtmodells umgesetzt.

Anlagenleistung: rd. 54,8 kWp

Grundschule Donrath:

Im Rahmen des Schulneubaus wird eine PV-Neuanlage mit dem Schulneubau nach den Sommerferien 2021 in Betrieb genommen.

Anlagenleistung: rd. 23 kWp

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

Minimierung der CO<sup>2</sup>-Emissionen – hier für die städtischen Gebäude - durch Maßnahmen der Stadt Lohmar, um Lebensqualität und –umfeld der Einwohnerinnen und Einwohner zu erhalten.

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

Erhöhung des Anteils erneuerbare Energien sowie Reduktion der Co2-Emissionen beim Stromverbrauch städt. Liegenschaften durch Installation von PV-Anlagen.

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

Personalaufwand, Aufwand für die Umsetzung und Betrieb der PV-Anlagen (noch nicht abschließend betrachtet).

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele(Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Durch die Erhöhung des Anteils der Erneuerbaren Energien beim Stromverbrauch können die übergeordnete Ziele Familienfreundlichkeit sowie Natur und Sport (Wahrnehmung der Generationenverantwortung für Klima- und Umweltschutz) und Unternehmerisches Engagement (Auftragsvergaben an regionale Wirtschaft) sowie der Haushaltskonsolidierung (Kosteneinsparung), unterstützt werden

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden:  ja – – konsumtiv - Rückstellung „Ökocent“ – BV/16/0994 v. 3.11.2016; BV/18/1786 v. 28.8.2018 sowie

Ja –  
investiv in Höhe von 120 TEUR - Vorbehaltlich Genehmigung  
Haushaltsplanentwurf 2021

nein.

Falls nein: - Mittel können aus der betroffenen Produktgruppe zur Verfügung gestellt werden  ja  nein

ja, Erläuterung: \_\_\_\_\_

- Die Maßnahme kann nur durch Inanspruchnahme von Mitteln aus nachstehenden Produktgruppen durchgeführt werden (ggf. üpl. gemäß § 83 GO):

\_\_\_\_\_

In Vertretung

\_\_\_\_\_  
Peter Madel  
Erster Beigeordneter

**Anlagen:** „Potentialanalyse Photovoltaik – Planung von Solarstromanlagen auf Liegenschaften der Stadt Lohmar“ der Energieagentur Rhein-Sieg e. V.