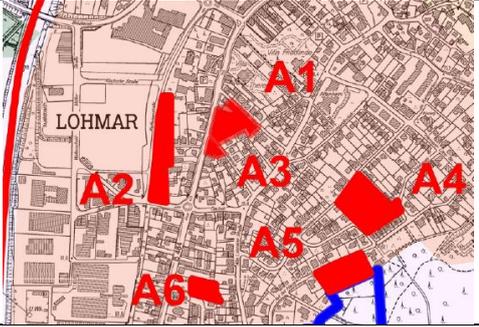
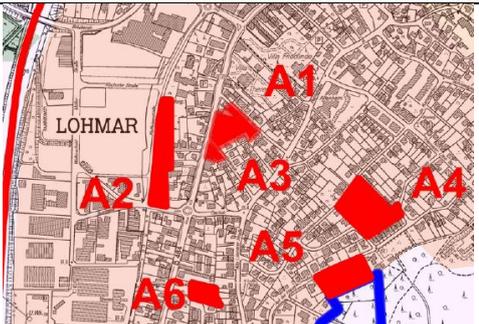
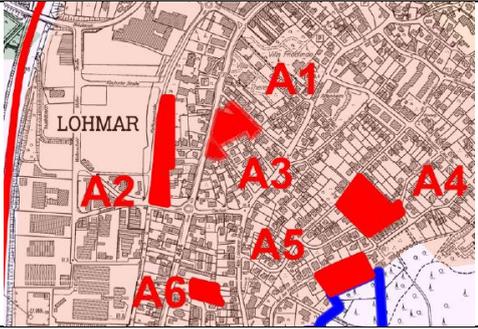
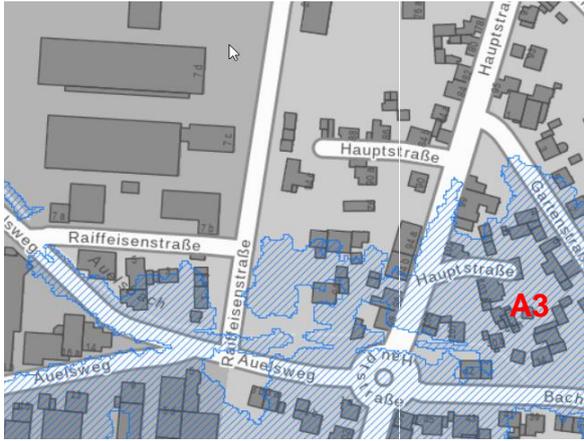
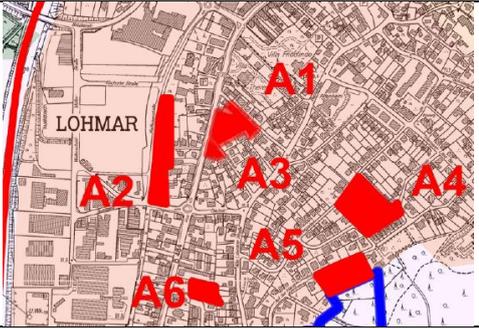
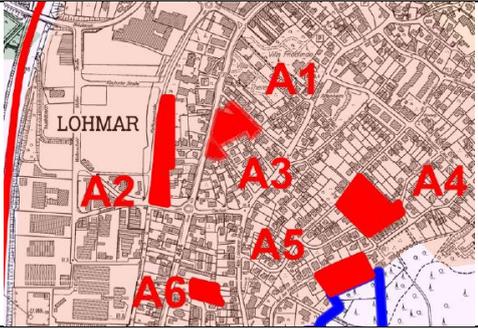


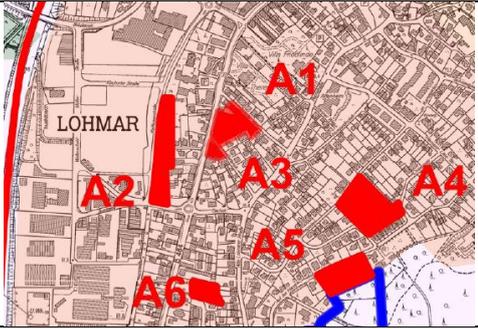
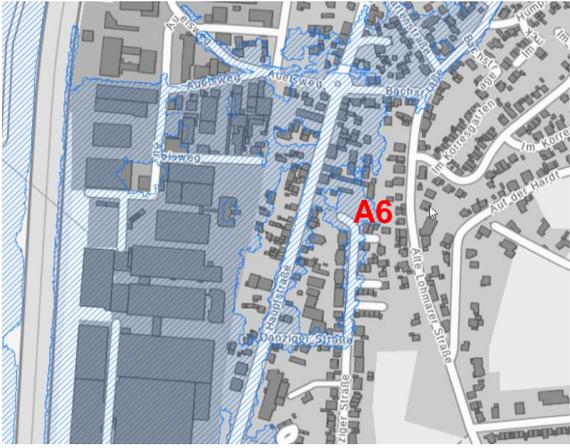
<b>Bezeichnung</b>		
A1	Lohmar Ort - Steinhöfer Weg	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,39 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A2	Lohmar Ort - Raiffeisenstraße	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,52 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Gewässer:</b> Je nach Planung kann das Gewässer Auelsbach betroffen sein. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Auelsbachs. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für den Auelsbachs.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht, Geringfügige Betroffenheit ÜSG. Ist bei Bebauung zu beachten		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A3	Lohmar Ort – Hauptstraße 1	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,06 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt zum Teil im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Auelsbachs. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für den Auelsbach.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht. Geringfügige Betroffenheit ÜSG, ist bei Bebauung zu beachten		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A4	Lohmar Ort – Im Korresgarten	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,71 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht.		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A5	Lohmar Ort – Auf der Hardt	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,43 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

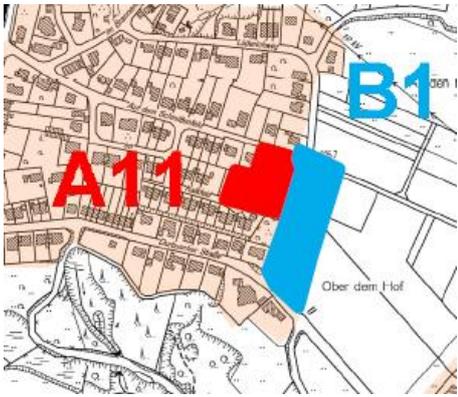
<b>Bezeichnung</b>		
A6	Lohmar Ort – Danziger Straße	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,15 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Auelsbachs. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für den Auelsbach.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht. Geringfügige Betroffenheit ÜSG, ist bei Bebauung zu beachten		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

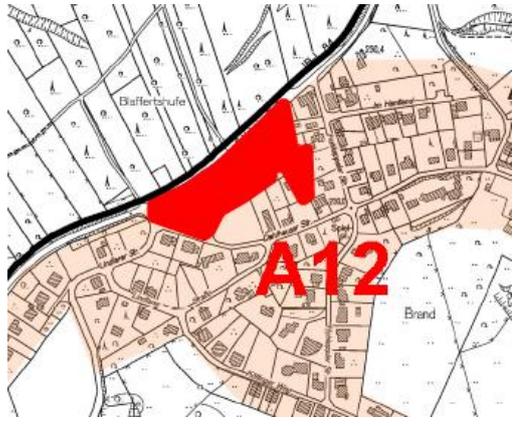
<b>Bezeichnung</b>		
A7	Lohmar Ort – Hauptstraße 2	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,08 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Auelsbachs. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für den Auelsbach.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht. Geringfügige Betroffenheit ÜSG, ist bei Bebauung zu beachten.		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A8	Lohmar Ort – Hauptstraße 3	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,28 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Auelsbachs. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für den Auelsbach.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht. Geringfügige Betroffenheit ÜSG, ist bei Bebauung zu beachten.		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A9	Lohmar Ort – Alte Lohmarer Straße	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
2,33 ha	I a	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

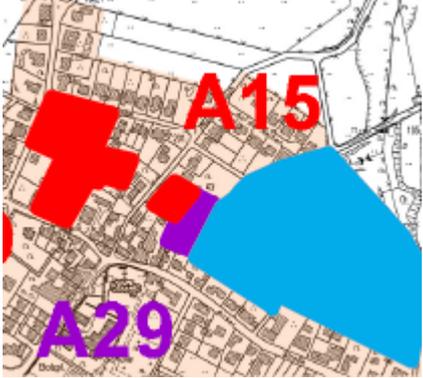
<b>Bezeichnung</b>		
A10	Lohmar Ort – Pützerau	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,28 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A11	Durbusch	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,38 ha	I c	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

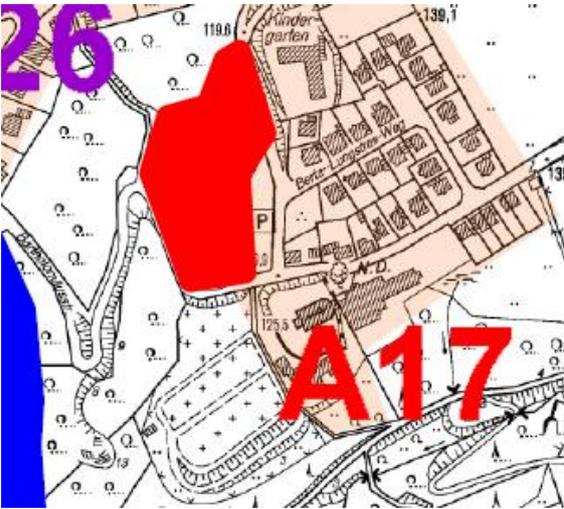
<b>Bezeichnung</b>		
A12	Dahlhaus	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,95 ha	I c	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A13	Honsbach	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,87 ha	I c	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

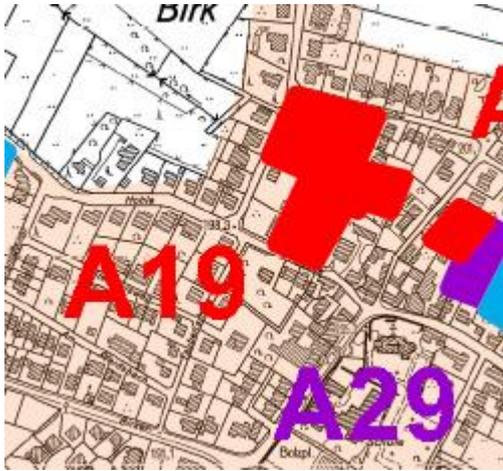
<b>Bezeichnung</b>		
A14	Neuhonrath	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,69 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A15	Birk 4	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,12 ha	I b Erschließung z.Z. nicht möglich	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A16	Am Fernsehturm	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,62 ha	I b Zielkonflikt Gewerbeentwicklung	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Autohaus Marenbach im Bau		

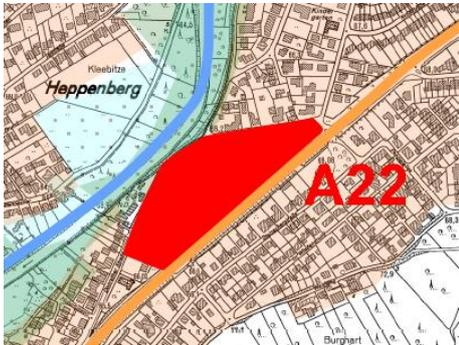
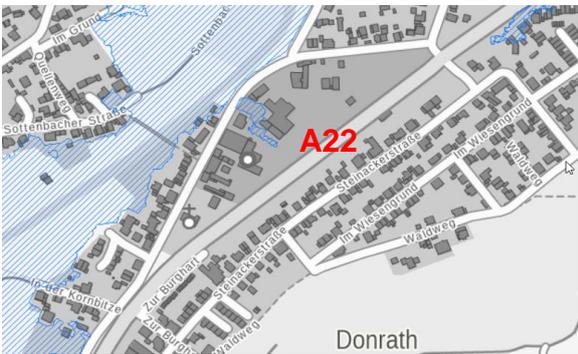
<b>Bezeichnung</b>		
A17	Wahlscheid-Südost	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,67 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Umsetzung der rechtskräftigen Planung abhängig von Eigentümer		

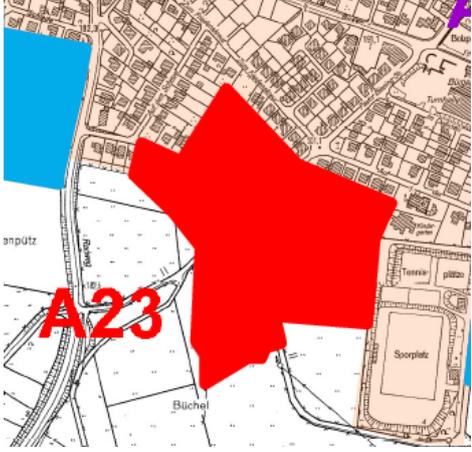
<b>Bezeichnung</b>		
A18	Wahlscheid-Nordwest	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,75 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Betroffenheit Hochwasserrisiko: Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für die Agger.		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Hochwasserrisiko ist im Bauleitplanverfahren zu thematisieren		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bauleitplanverfahren eingeleitet		

<b>Bezeichnung</b>		
A19	Birk 2	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,86 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Bestehendes Baurecht		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

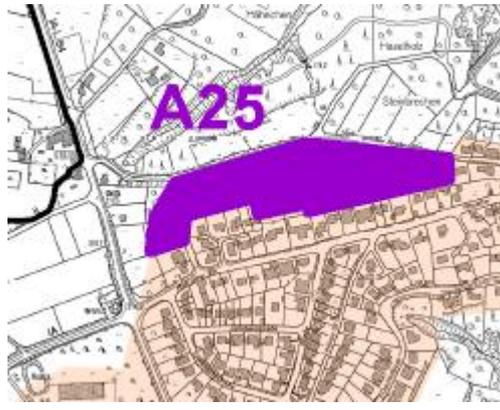
<b>Bezeichnung</b>		
A20	Lohmar-Ort, Am alten Sportplatz	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
1,32 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt zum Teil im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für die Agger.		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Hochwasserrisiko ist im Bauleitplanverfahren zu thematisieren		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Fläche soll vorerst für Altenheim zurückgehalten werden		

<b>Bezeichnung</b>		
A21	Wahlscheid Süd 1	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,64 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Betroffenheit Hochwasserrisiko: Die Planung liegt zum Teil im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für die Agger.		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauungsplanverfahren abgeschlossen, bereits realisiert		

<b>Bezeichnung</b>		
A22	Lohmar Ort - B484/Donrather Straße	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
2,58 ha	I a	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Gewässer:</b> Je nach Planung kann das Gewässer Karpenbach im östlichen Bereich betroffen sein. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt zum Teil im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Agger. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
ÜSG wurde im Bauleitplanverfahren berücksichtigt		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauungsplanverfahren abgeschlossen		

<b>Bezeichnung</b>		
A23	Birk-Kierbachstraße, BP 47	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
5,93 ha	I a	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bauleitplanverfahren eingeleitet		

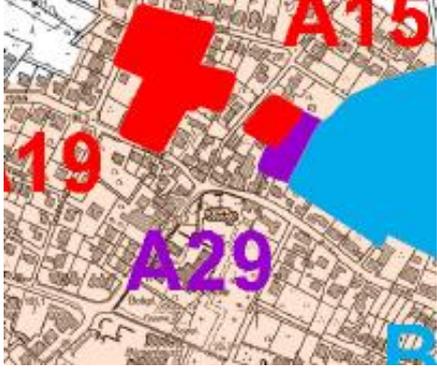
<b>Bezeichnung</b>		
A24	Hausen	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,61 ha	I c	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Planerfordernis da Gesamtfläche nicht nach § 34 BauGB realisierbar		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A25	Honrath - Im Haselholz	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
2,57 ha	I a	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

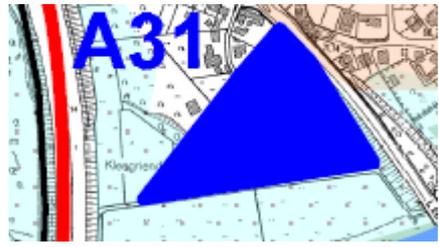
<b>Bezeichnung</b>		
A26	Wahlscheid Süd 2	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,49 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A27	Wahlscheid Süd 3	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,5 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Gewässer:</b> Je nach Planung kann das Gewässer Hohner Bach betroffen sein. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt zum Teil im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für die Agger.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Gewässerschutz und Hochwasserrisiko ist im Bauleitplanverfahren zu thematisieren		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

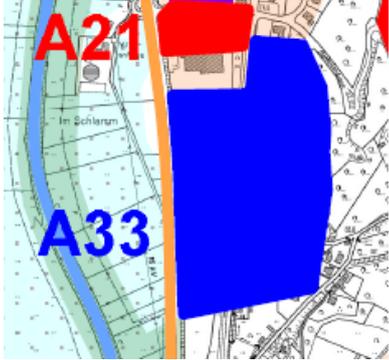
<b>Bezeichnung</b>		
A28	Ellhausen	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,99 ha	I c	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Keine Betroffenheit		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Planerfordernis da Gesamtfläche nicht nach § 34 BauGB realisierbar		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A29	Birk 3	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,24 ha	I b Erschließung z.Z. nicht möglich	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Gewässer:</b> Je nach Planung kann das Gewässer bzw. der Quellbereich des namenlosen Gewässers, Zufluss zum Bicher Bach, betroffen sein. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Gewässerschutz ist im Bauleitplanverfahren zu thematisieren		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A30	Krahwinkel	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
0,39 ha	I b	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
Betroffenheit Gewässer: Je nach Planung kann das Gewässer Ernesbach betroffen sein. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Flächen sind gem. § 34 BauGB bebaubar		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A31	30 Pützrather Weg	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
2 ha	I a	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
ASB angrenzend an BSN, überlagert mit Überschwemmungsbereich		Der südl. Bereich der potenziellen Wohnbaufläche liegt im rechtskräftig verordneten ÜG Agger; LSG; grenzt an NSG und FFH Gebiet
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
In dieser Abgrenzung entspricht der Planbereich nicht den Zielen der Raumordnung/Landesplanung.		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Agger und der Sülz. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten. Es wird auf die Untersagung zur Ausweisung von neuen Baugebieten in festgesetzten Überschwemmungsgebieten nach § 78 (1) Wasserhaushaltsgesetz hingewiesen.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für die Agger und der Sülz.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
Im LP 10 als LSG festgesetzt, aber keine grundsätzlichen Bedenken, da ASB Bestand. Die Fische-reiverbotszone betrifft das Plangebiet nicht, da das Gewässer selbst nicht im Plangebiet liegt. Der Abstand zum FFH-Gebiet beträgt <300 Meter, bei der Planung ist eine FFH-VP erforderlich.		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
Reduzierung der Fläche auf nördlichen Bereich außerhalb ÜSG		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

<b>Bezeichnung</b>		
A32	31 Lohmar Nord, Kleingartenanlage	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
3,4 ha	I a	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
ASB		Der Jabach einschl. ÜG durchzieht das Plangebiet
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
Abstimmung mit der Wasserbehörde notwendig, danach Anpassung möglich.		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Gewässer:</b> Je nach Planung kann das Gewässer Jabach betroffen sein. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Überschwemmungsgebiet:</b> Die Planung liegt zum Teil im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Jabachs und der Agger. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko:</b> Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für den Jabach und die Agger.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
Keine grundsätzlichen Bedenken, da ASB-Bestand; der Gewässerkorridor des Jabachs sollte als Biotopverbundelement von der Bebauung freigehalten werden; es ist hier kein naturschutzrechtliches Schutzgebiet festgesetzt (in Anlage 5 nicht korrekt dargelegt). Der Abstand zum FFH-Gebiet beträgt <300 Meter, insofern ist bei der weiteren Planung eine FFH-VP erforderlich..		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
		
<b>Konsequenz</b>		
Wenn Fläche entwickelt werden soll, zunächst konkretere Abstimmung mit Wasserbehörde		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
zunächst zurückstellen, Aufgabe Kleingartenanlage nicht vordringlich		

<b>Bezeichnung</b>		
A33	32 Wahlscheider Straße	
<b>Größe</b>	<b>Priorisierung ASS</b>	<b>Hinweis/Begründung</b>
6,45 ha	I a	
<b>Stellungnahme Bezirksregierung</b>		
<b>Darstellung im Regionalplan</b>		<b>fachrechtliche Restriktionen</b>
ASB, angrenzend BSN		Planbereich liegt komplett innerhalb LSG
<b>Raumordnerische Bewertung</b>		
Eine Anpassung ist nach Rücknahme des LSG möglich.		
<b>Stellungnahme RSK</b>		
<b>Gewässerschutz inklusive Wasserschutzgebiet, Starkregenereignissen sowie Überschwemmungs- / Hochwasserrisikogebiet</b>		
<p><b>Betroffenheit Gewässer:</b> Je nach Planung kann das Gewässer Jochsiefen betroffen sein. Die Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetzes und des Landeswassergesetzes NRW sind zu beachten.</p> <p><b>Betroffenheit Hochwasserrisiko</b> Die Fläche zwischen der B 484 und Wahlscheider Straße vernässt bei Niederschlagsereignissen. Dies ist der Stadt Lohmar, Tiefbauamt, bekannt. Die Planung liegt im ausgewiesenen Hochwassergefahrenbereich nach den Hochwassergefahrenkarten für die Agger.</p>		
<b>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</b>		
Im LP 10 als LSG festgesetzt, aber keine grundsätzlichen Bedenken, da ASB Bestand.		
<b>Ergänzende Informationen</b>		
<b>Konsequenz</b>		
Gewässerschutz und Hochwasserrisiko ist im Bauleitplanverfahren zu thematisieren.		
<b>Vorschlag Verwaltung zum weiteren Vorgehen</b>		
Bebauung abhängig von Flächenverfügbarkeit		

**Abkürzungsverzeichnis:**

AFAB	Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich
ASB	Allgemeiner Siedlungsbereich
BSN	Bereich für den Schutz der Natur
BSLE	Bereich für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung
LSG	Landschaftsschutzgebiet
NSG	Naturschutzgebiet
SFM	Siedlungsflächenmonitoring
ÜB	Überschwemmungsgebiet
BGG	Bereich mit Grundwasser- und Gewässerschutzfunktionen
VB1	Biotopverbund 1
VB2	Biotopverbund 2