

# Inhaltsverzeichnis

## Vorlagendokumente

TOP Ö 10 Änderung der Zuständigkeitsordnung der Stadt Lohmar

201105\_Synopse

Satzung im Entwurf\_Tischvorlage

2

6

# TOP Ö 10

Synopse zu § 4 der Zuständigkeitsordnung (Satzung) der Stadt Lohmar

## § 4 Stadtentwicklungsausschuss

Alte Fassung § 4	Neue Fassung § 4
<p>(1) Der Ausschuss berät über</p> <p>a) die nach dem Gesetz durch den Rat zu beschließenden städtebaulichen Maßnahmen und Stellungnahmen zu Planungen Dritter, soweit nicht die Zuständigkeit eines anderen Ausschusses gegeben ist;</p> <p>b) die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Sanierungs-, Entwicklungs- und Stadterneuerungsmaßnahmen;</p> <p>c) die städtebauliche Gesamtplanung z.B. Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Generalverkehrsplan; Lärminderungsplan und Lärmaktionsplan</p> <p>d) die Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen;</p> <p>e) Leitlinien zur allgemeinen Gestaltung des Landschaftsbildes und allgemeinen Begrünung des bebauten Stadtgebietes;</p>	<p>(1) Der Ausschuss berät über</p> <p>a) die nach dem Gesetz durch den Rat zu beschließenden städtebaulichen Maßnahmen und Stellungnahmen zu Planungen Dritter, soweit die Zuständigkeit eines anderen Ausschusses gegeben ist;</p> <p>b) die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Sanierungs-, Entwicklungs- und Stadterneuerungsmaßnahmen;</p> <p>c) die städtebauliche Gesamtplanung z.B. Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Generalverkehrsplan; Lärminderungsplan und Lärmaktionsplan</p> <p><del>d) die Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen;</del></p> <p><b>d)</b> Leitlinien zur allgemeinen Gestaltung des Landschaftsbildes und allgemeinen Begrünung des bebauten Stadtgebietes;</p>

<p>f) die Stellungnahme zu Planungen von Natur- und Landschaftsschutzgebieten sowie zur Aufstellung von Landschaftsplänen;</p> <p>(2) Der Ausschuss entscheidet über</p> <p>a) Planungen in Stadterneuerungsgebieten, Planungen im Zusammenhang mit dem Städtebauförderungsprogramm sowie städtebauliche Rahmenpläne und Dorferneuerungsmaßnahmen;</p> <p>b) Beantragung von Städtebauförderungsmitteln;</p> <p>c) die Einleitung von Enteignungsverfahren;</p> <p>d) Stellungnahmen der Stadt zu Vorhaben gem. § 37 BauGB;</p> <p>e) alle Auftragsvergaben, nach der UVgO im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses ab der nach den Richtlinien über die Vergabe von Aufträgen (VergO) für öffentliche Ausschreibungen festgelegten Wertgrenzen sowie über die Zustimmung zu Auftragsüberschreitungen, die 10 % und mehr der Auftragssumme der vom Ausschuss erteilten Aufträge übersteigen und über die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen soweit die Honorarsumme 30.000 € übersteigt.</p> <p>f) Maßnahmen zur Förderung des Orts- und Landschaftsbildes;</p>	<p>e) die Stellungnahme zu Planungen von Natur- und Landschaftsschutzgebieten sowie zur Aufstellung von Landschaftsplänen;</p> <p>(2) Der Ausschuss entscheidet über</p> <p><b>a) die Aufstellung der Bauleitpläne (z.B. Flächennutzungs- und Bebauungspläne) und der städtebaulichen Satzungen nach den §§ 34 und 35 BauGB, die frühzeitige Beteiligung sowie die Offenlegung der Entwürfe der Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen nach den §§ 34 und 35 BauGB;</b></p> <p>b) Planungen in Stadterneuerungsgebieten, Planungen im Zusammenhang mit dem Städtebauförderungsprogramm sowie städtebauliche Rahmenpläne und Dorferneuerungsmaßnahmen;</p> <p>c) Beantragung von Städtebauförderungsmitteln;</p> <p>d) die Einleitung von Enteignungsverfahren;</p> <p>e) Stellungnahmen der Stadt zu Vorhaben gem. § 37 BauGB;</p> <p>f) alle Auftragsvergaben, nach der UVgO im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses ab der nach den Richtlinien über die Vergabe von Aufträgen (VergO) für öffentliche Ausschreibungen festgelegten Wertgrenzen sowie über die</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>g) Entscheidungen im Rahmen des § 27 a BauGB (Vorkaufsrecht);</p> <p>h) die Vermietung und Verpachtung städtischen Grundbesitzes und die Anmietung und Anpachtung von fremdem Grundbesitz, sofern der jährliche Miet- oder Pachtzins 30.000 € übersteigt oder die Miet- bzw. Pachtdauer zehn Jahre übersteigt. Das gilt nicht für die Vermietung von stadteigenen Wohnungen, darüber entscheidet der Bürgermeister/die Bürgermeisterin;</p> <p>i) die wichtigen Angelegenheiten, die in den Jagdgenossenschaften und in den Jagdvorständen anstehen, sofern die Stadt Lohmar als Grundstückseigentümerin beteiligt ist;</p> <p>j) die Eintragung von Denkmälern in die Denkmalliste gemäß § 3 Denkmalschutzgesetz NW;</p> <p>k) Stellungnahmen und Entscheidungen der Stadt zur Errichtung von Erddeponien;</p> <p>l) die Beauftragung von externen Planungsleistungen über 30.000 Euro;</p> <p>m) Grundsatzfragen der Wirtschaftsförderung sowie Grundsatzfragen der Grundstücksentwicklung und –vermarktung;</p>	<p>Zustimmung zu Auftragsüberschreitungen, die 10 % und mehr der Auftragssumme der vom Ausschuss erteilten Aufträge übersteigen und über die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen soweit die Honorarsumme 30.000 € übersteigt.</p> <p><b>g)</b> Maßnahmen zur Förderung des Orts- und Landschaftsbildes;</p> <p><b>h)</b> Entscheidungen im Rahmen des § 27 a BauGB (Vorkaufsrecht);</p> <p><b>i)</b> die Vermietung und Verpachtung städtischen Grundbesitzes und die Anmietung und Anpachtung von fremdem Grundbesitz, sofern der jährliche Miet- oder Pachtzins 30.000 € übersteigt oder die Miet- bzw. Pachtdauer zehn Jahre übersteigt. Das gilt nicht für die Vermietung von stadteigenen Wohnungen, darüber entscheidet der Bürgermeister/die Bürgermeisterin;</p> <p><b>j)</b> die wichtigen Angelegenheiten, die in den Jagdgenossenschaften und in den Jagdvorständen anstehen, sofern die Stadt Lohmar als Grundstückseigentümerin beteiligt ist;</p> <p><b>k)</b> die Eintragung von Denkmälern in die Denkmalliste gemäß § 3 Denkmalschutzgesetz NW;</p> <p><b>l)</b> Stellungnahmen und Entscheidungen der Stadt zur Errichtung von Erddeponien;</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>n) Ankauf, Tausch und Veräußerung von Grundstücken, soweit es sich im Einzelfall um einen Wert von über 30.000 Euro handelt;</p> <p>o) über die langfristige Betriebsplanung für den Stadtwald;</p> <p>p) grundsätzliche Angelegenheiten des Tourismus</p>	<p><b>m)</b> die Beauftragung von externen Planungsleistungen über 30.000 Euro;</p> <p><b>n)</b> Grundsatzfragen der Wirtschaftsförderung sowie Grundsatzfragen der Grundstücksentwicklung und –vermarktung;</p> <p><b>o)</b> Ankauf, Tausch und Veräußerung von Grundstücken, soweit es sich im Einzelfall um einen Wert von über 30.000 Euro handelt;</p> <p><b>p)</b> über die langfristige Betriebsplanung für den Stadtwald;</p> <p><b>q)</b> grundsätzliche Angelegenheiten des Tourismus</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

# TOP Ö 10

## **Satzung vom xx.xx.2020 zur 6. Änderung der Zuständigkeitsordnung (Satzung) der Stadt Lohmar vom 05.01.2010**

Der Rat der Stadt Lohmar hat aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am 05.11.2020 folgende 6. Änderung der Zuständigkeitsordnung (Satzung) der Stadt Lohmar vom 05.01.2010 beschlossen.

### **1. Änderung von § 4 Absatz 1 der Zuständigkeitsordnung**

§ 4 Absatz 1 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Lohmar lautet:

(1) Der Ausschuss berät über

- a) die nach dem Gesetz durch den Rat zu beschließenden städtebaulichen Maßnahmen und Stellungnahmen zu Planungen Dritter, soweit nicht die Zuständigkeit eines anderen Ausschusses gegeben ist;
- b) die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Sanierungs-, Entwicklungs- und Stadterneuerungsmaßnahmen;
- c) die städtebauliche Gesamtplanung z.B. Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Generalverkehrsplan; Lärminderungsplan und Lärmaktionsplan
- d) ~~die Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen;~~
- d)** Leitlinien zur allgemeinen Gestaltung des Landschaftsbildes und allgemeinen Begrünung des bebauten Stadtgebietes;
- e) die Stellungnahme zu Planungen von Natur- und Landschaftsschutzgebieten sowie zur Aufstellung von Landschaftsplänen.

### **2. Änderung von § 4 Absatz 2 der Zuständigkeitsordnung**

§ 4 Absatz 2 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Lohmar lautet:

(2) Der Ausschuss entscheidet über

- a) die Aufstellung der Bauleitpläne (z.B. Flächennutzungs- und Bebauungspläne) und der städtebaulichen Satzungen nach den §§ 34 und 35 BauGB, die frühzeitige Beteiligung sowie die Offenlegung der Entwürfe der Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen nach den §§ 34 und 35 BauGB;**

- b)** Planungen in Stadterneuerungsgebieten, Planungen im Zusammenhang mit dem Städtebauförderungsprogramm sowie städtebauliche Rahmenpläne und Dorferneuerungsmaßnahmen;
- c)** Beantragung von Städtebauförderungsmitteln;
- d)** die Einleitung von Enteignungsverfahren;
- q)** grundsätzliche Angelegenheiten des Tourismus
- e)** Stellungnahmen der Stadt zu Vorhaben gem. § 37 BauGB;
- f)** alle Auftragsvergaben, nach der UVgO im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses ab der nach den Richtlinien über die Vergabe von Aufträgen (VergO) für öffentliche Ausschreibungen festgelegten Wertgrenzen sowie über die Zustimmung zu Auftragsüberschreitungen, die 10 % und mehr der Auftragssumme der vom Ausschuss erteilten Aufträge übersteigen und über die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen soweit die Honorarsumme 30.000 € übersteigt.
- g)** Maßnahmen zur Förderung des Orts- und Landschaftsbildes;
- h)** Entscheidungen im Rahmen des § 27 a BauGB (Vorkaufsrecht);
- i)** die Vermietung und Verpachtung städtischen Grundbesitzes und die Anmietung und Anpachtung von fremdem Grundbesitz, sofern der jährliche Miet- oder Pachtzins 30.000 € übersteigt oder die Miet- bzw. Pachtdauer zehn Jahre übersteigt. Das gilt nicht für die Vermietung von stadteigenen Wohnungen, darüber entscheidet der Bürgermeister/die Bürgermeisterin;
- j)** die wichtigen Angelegenheiten, die in den Jagdgenossenschaften und in den Jagdvorständen anstehen, sofern die Stadt Lohmar als Grundstückseigentümerin beteiligt ist;
- k)** die Eintragung von Denkmälern in die Denkmalliste gemäß § 3 Denkmalschutzgesetz NW;
- l)** Stellungnahmen und Entscheidungen der Stadt zur Errichtung von Erddeponien;
- m)** die Beauftragung von externen Planungsleistungen über 30.000 Euro;
- n)** Grundsatzfragen der Wirtschaftsförderung sowie Grundsatzfragen der Grundstücksentwicklung und –vermarktung;
- o)** Ankauf, Tausch und Veräußerung von Grundstücken, soweit es sich im Einzelfall um einen Wert von über 30.000 Euro handelt;
- p)** über die langfristige Betriebsplanung für den Stadtwald;
- q)** grundsätzliche Angelegenheiten des Tourismus.