

# Stadtentwicklungsausschuss 7. September 2020

02.09.2019, K. Tillmann

**Lohmar. Stadt der Generationen.  
Aktiv im Grünen leben.**

## **TOP 2**

### **Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung**

#### **Änderung des Landschaftsplanes Nr. 7**

- Bürgerinformationen 08.10.2020, Bürgerzentrum Birk
- Ergänzender Bürgersprechttag im Stadthaus ende Oktober, nach den Herbstferien
- Vorstellung der Planung durch RSK in der Sitzung am 25.11. möglich
- Beschluss einer Stellungnahme ist dann in der ersten Sitzung 2021, Frist bis Ende Februar 2021
  
- Anpassungsverfahren LP 10 und 15
- Verbotskatalog, Unberührtheiten, Regelungen zu Ausnahmen und Befreiungen im LP 7 soll Grundlage bilden für Überarbeitung der übrigen rechtskräftigen LP´s im Kreis (Harmonisierung der Sitzungen)

## Sachstand Neuaufstellung Regionalplan

- **Plankonzept** des künftigen Regionalplans fertig gestellt
- Beschluss im Regionalrat am 13.03.2020
- Bildet **Grundlage** für den nachfolgenden Entwurf des Regionalplans
- Basiert auf den Erkenntnissen der vorlaufenden **informellen Phase** der Überarbeitung des Regionalplans (Fachbeiträge, Konzepte und insbesondere **Entwicklungsvorstellungen der Kommunen**)
- **Inhalte der zeichnerischen Festlegungen** sind Im Wesentlichen die Vorranggebiete wie Siedlungsraum (ASB und GIB), Freiraum (regionale Grünzüge, BSN, Waldbereiche, Bereiche Grundwasser und Gewässerschutz und vorbeugender Hochwasserschutz) und Verkehrsinfrastruktur und technische Infrastruktur (Straßen, Schienen, Flugplätze, Lärmschutzzonen, Deponien)
- In den **textlichen Festsetzungen** wird ein erster Arbeitsstand zu den Zielen und Grundsätzen vorgestellt. **Grundzüge** der vorgesehenen Regelungen im Regionalplan

- Am 13. März 2020 hat der Regionalrat die Regionalplanungsbehörde beauftragt, auf Grundlage des bisherigen Plankonzeptes die **Umweltprüfung** durchzuführen.
- Gleichzeitig soll die Regionalplanungsbehörde das Konzept zu einem **vollständigen Planentwurf** als Grundlage für einen **Erarbeitungsbeschluss** weiterentwickeln.
- Plankonzept hat noch keine rechtliche Bindungswirkung.
- **Erarbeitungsbeschluss** (Einleitung des förmlichen Verfahrens für 2021 vorgesehen)

Beschlussvorlage mit den textliche Regelungen sowie die zeichnerische Festlegungen des Plankonzeptes einsehbar unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/gremien/regionalrat/sitzungen\\_regionalrat/sitzung\\_24/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/gremien/regionalrat/sitzungen_regionalrat/sitzung_24/index.html)

## Planzeichen

### 1. Siedlungsraum

- a) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
- b) ASB für zweckgebundene Nutzungen
- c) Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB)
- d) GIB für flächenintensive Großvorhaben
- e) GIB für zweckgebundene Nutzung
- cb) Standorte des kombinierten Güterverkehrs
- cd) Güterregional
- ce) Güterplus
- f) ASB-Flux
- g) GIB-Flux

### 2. Freiraum

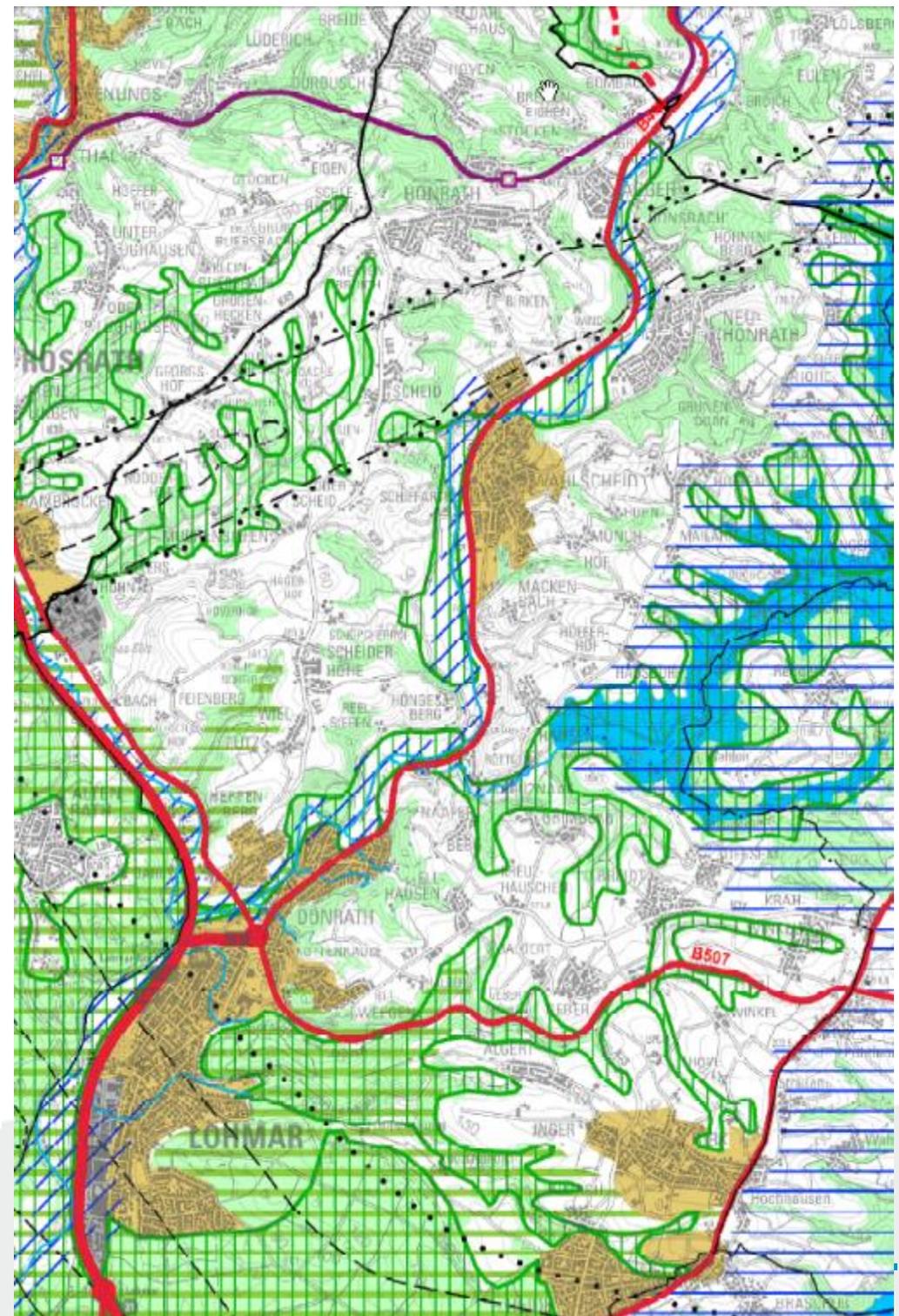
- b) Waldbereiche
- c) Oberflächengewässer
- ca) Fließgewässer
- d) Freiraumfunktionen
- da) Schutz der Natur
- dc) Regionale Grünzüge
- db) Grundwasser- und Gewässererschutz
- dd) Überschwemmungsbereiche
- e) Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen
- ea) Aufschüttungen und Ablagerungen
- wa-1) Abfalldeponien
- cb) Sicherung und Abbau oberflächennaher Bodenschätze
- eb-1) Lockergesteine, gem. nachl. Teilplan
- eb-2) Risikoflächen in bergigen, gem. nachl. Teilplan
- cc) Sonstige Zweckbindungen

### 3. Verkehrsinfrastruktur

- a) Straßen unter Angabe der Anschlussstellen**
  - aa-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
  - aa-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
  - ab-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
  - ab-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
  - ac) Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen (Bedarf und Planung)
- b) Schienenwege unter Angaben der Haltepunkte und Betriebsflächen**
  - ba-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
  - ba-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
  - bb-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
  - bb-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
  - bc) Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Schienenwege (Bedarf und Planung)
  - be) Bahnbetriebsflächen
- c) Wasserstraßen unter Angabe der Güterschlaghäfen**
  - da) Flughäfen/-plätze für den zivilen Luftverkehr
  - db) Militärflughäfen
- d) Flugplätze**
  - da) Flughäfen/-plätze für den zivilen Luftverkehr
  - db) Militärflughäfen
- f) Lärmschutzbereiche gemäß Fluglärmschutzverordnung**
  - fa) Tagschutzzone 1
  - fb) Tagschutzzone 2
  - fc) Nachtschutzzone
  - fd) Erweiterte Lärmschutzzonen

### Informelle Grenzsignaturen

- a) Regierungsbezirk Köln
- b) Kreisgrenzen
- c) Gemeindegrenzen



## **Verknüpfung Regionalplan – Lohmar 2030**

- Landesplanerische Anfrage zu Flächen Kategorie A und B Juni 2020
- Umfassende Stellungnahme unter Beteiligung des Rhein-Sieg-Kreises am 31.08.2020 eingegangen
- Ergänzende Stellungnahme des RSK zu Einzelflächen mit nicht landesplanerisch relevanten Aussagen
- Aufbereitung der Stellungnahmen zu den einzelnen Flächen bis zur nächsten Sitzung des SteA und Darstellung der Auswirkungen auf das Regionalplanverfahren