63 ER. Mo.

Lohmar, 05.02.2020

An den Bürgermeister
der Stadt Lohmar
Herrn Horst Krybus
Rathausstraße 4

53797 Lohmar

Stadt Lohmar
Eing.: 07. Feb. 2020
Amt: 10/63

S. R. Ku 10.02

Bürgerantrag auf Änderung des B-Planes im Bereich Agger/Magdeburger Straße 5

Sehr geehrter Her Krybus,

hiermit stellen wir einen Antrag auf Änderung des B-Planes im o.g. Bereich.

Die Änderung betrifft eine sinnvolle Erweiterung des vorgegeben Baufensters auf dem Grundstück Magdeburger Straße 5.

Hierzu reichen wir einen Ausschnitt aus dem derzeitigen B-Plan ein, auf dem im Einzelnen die beantragte Fläche (A) mit roter Schraffur gekennzeichnet ist.

Die Erschließung soll über die ebenfalls rot schraffieret Fläche B von der Magdeburger Straße erfolgen.

Begründung :

Die ursprünglich durch den B-Plan angedachte Bebauung ist auf Grund der in den letzten Jahren entstandenen Bebauung so nicht mehr möglich, bzw. durch die Realität überholt worden (nicht ausgeführter geplanter Wendehammer im Bereich Aggerauler Weg).

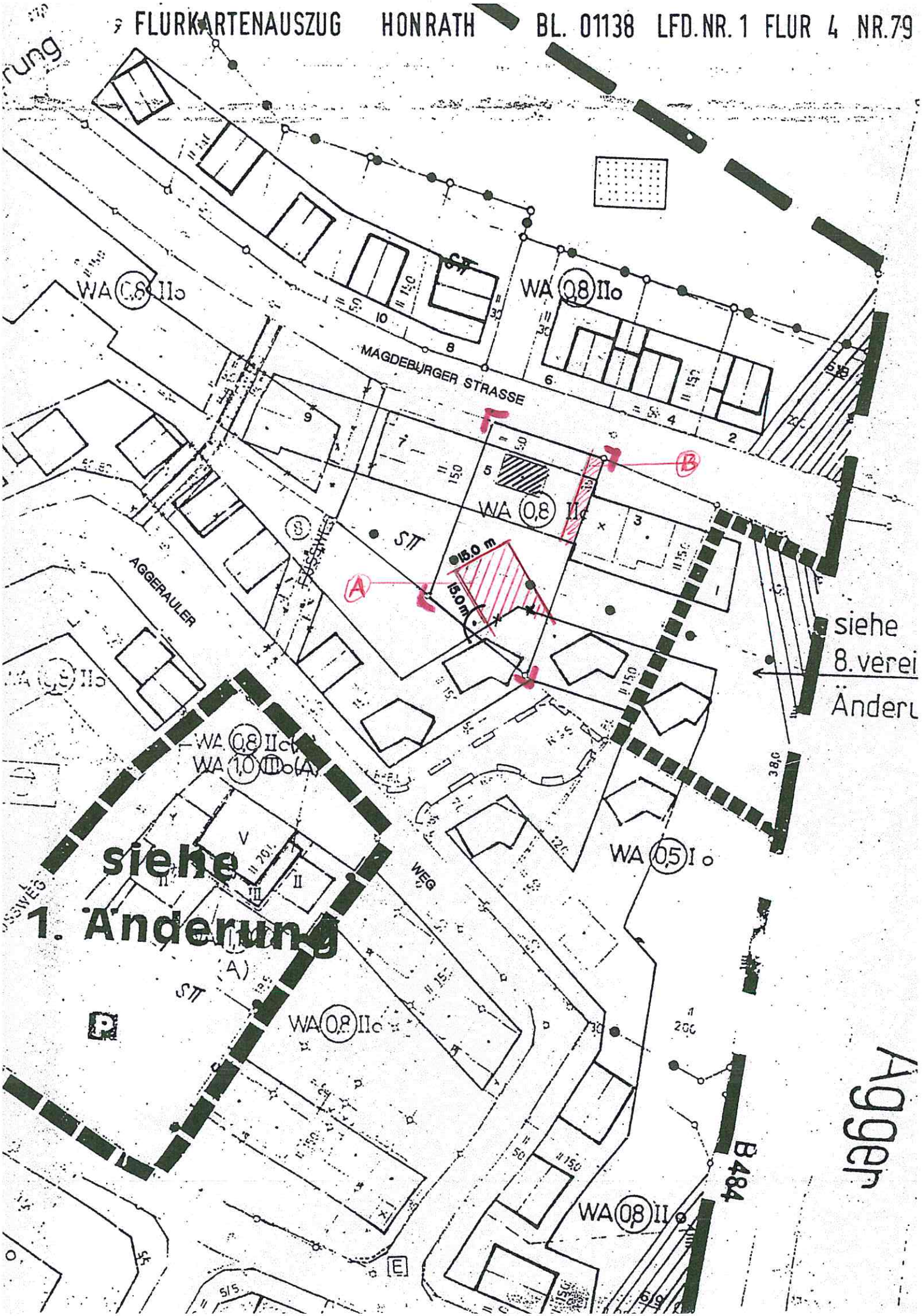
Zusätzlich gibt es eine soziale Komponente, welchen den o.g. Antrag aus unserer Sicht rechtfertigt. Die vorhandenen Grundstücke, insbesondere Magdeburger Str. 5 und Magdeburger Str. 7 sind derartig groß geschnitten (ca.1200 qm, bzw. ca.1000 qm), dass es in der heutigen Zeit, auch unter dem Aspekt der sinnvollen Ausnutzung von Bauland, mehr als gerechtfertigt erscheint, diese bei Bedarf zu teilen.
Der Bedarf dürfte zugegebener Maßen mehr als vorhanden sein.

Im Sinne einer dann immer noch maßvollen Verdichtung der vorhandenen Bebauung, bitten wir um Zustimmung zu unserem Vorhaben.

Bei positiver Entscheidung Ihrerseits, bitten vorab um Benennung der Kosten für die B-Planänderung, damit für die Stadt Kostenneutralität gesichert ist, wenn wir diese dann übernehmen würden.

Bei positiver Entscheidung würden Sie und die Stadt einen Beitrag leisten, dem hohen Siedlungsdruck ein wenig entgegenwirken.

Mit freundlichen Grüßen


FLURKARTENAUSZUG HONRATH BL. 01138 LFD.NR. 1 FLUR 4 NR.79
MAGDEBURGER STRASSE
AGGERAUER
WA 0,8 IIo
WA 0,8 IIc
WA 1,0 III o (A)
WA 0,5 I o
siehe 1. Änderung
siehe 8. verei
Änderu
WEG
B 484
Agger
15,0 m
15,0 m
ST