Planzeichenerläuterung

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO

(0,8) — Geschossflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO

E,D — Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO

FH — Gebäude-/Firsthöhe max. 10,50 m
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

TH — Traufhöhe max. 6,40 m
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

EFH 1-6 — max. Erdgeschosshöhe in m über NHN
(siehe textliche Festsetzungen)
§ 9 Abs. 3 BauGB

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Verkehrsflächen

VBZ — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Grundstückszufahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Vorkehrungen zum Schallschutz

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Fluglärm)
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Sonstige Planzeichen

Ga — Flächen für Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Grenzen des Räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Höhenlage
§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO

Stadt **Lohmar**

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.4
Bereich "Hermann-Löns-Straße"
Lohmar - Ort

Entwurf zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Stand 09.03.2020