

öffentlich

Produkt	1.01.13.01	Technisches Gebäudemanagement
Produktgruppe	1.01.13	Technisches Immobilienmanagement
Produktbereich	1.01	Innere Verwaltung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
23.1/GU	29.01.2020	MI/20/2605

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Schulausschuss	13.02.2020

Tagesordnungspunkt/Betreff

Sachstand Küchenerweiterung der Mensa der OGATA Wahlscheid

Inhalt der Mitteilung:

In Abstimmung mit Bauherr und Bauaufsicht wurde der Bauantrag insbesondere hinsichtlich eines Gesamt-Brandschutzkonzeptes erweitert. Zusätzlich zu der Umbaumaßnahme der Küche wird nun der gesamte OGATA Trakt berücksichtigt. Der Bauantrag umfasst nun die Umbaumaßnahme in der Küche und die Umsetzung des fortgeschriebenen Brandschutzkonzeptes.

Die brandschutztechnisch notwendigen Umbaumaßnahmen außerhalb der Küche werden als separate Maßnahme geplant und ausgeführt; hier ist insbesondere eine Erneuerung der Flurdecke im Erdgeschoss notwendig.

Der Beginn der Abbrucharbeiten wurde auf Anfang der Osterferien 2020 festgelegt. Die veranschlagte Bauzeit liegt bei ca. 6 Monaten.

Aus verschiedenen Gründen (Kosten, Probleme mit der Platzierung, Brandschutzbelange) wurde die Stellung eines Küchencontainers für die Bauphase verworfen. Alternativ wird nun in Abstimmung mit der OGATA die Bestandsküche in den jetzigen Speisesaal verlegt und ein Gruppenraum als Speiseraum genutzt.

Hierfür wird voraussichtlich insbesondere die Erstellung von Trennwänden und eines Wanddurchbruchs nötig sein, was aber erheblich günstiger ist als die Vorhaltung eines voll ausgestatteten Küchencontainers für die Dauer von 6 Monaten.

Das weitere Vorgehen, vor allem hinsichtlich der Essensversorgung während der Bauphase, wird weiterhin in enger Abstimmung mit dem Nutzer erfolgen.

In Vertretung

Peter Madel
Erster Beigeordneter