

öffentlich

Produkt	1.01.13.01	Technisches Gebäudemanagement
Produktgruppe	1.01.13	Technisches Immobilienmanagement
Produktbereich	1.01	Innere Verwaltung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
23.1/GU	29.01.2020	MI/20/2604

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Schulausschuss	13.02.2020

Tagesordnungspunkt/Betreff

Sachstand bauliche Erweiterung der Offenen Ganztagsgrundschule Wahlscheid

Inhalt der Mitteilung:

Aktueller Sachstand der Baumaßnahme:

Der Rohbau in Holzkonstruktion ist mittlerweile fertiggestellt.

Die Dachdeckerarbeiten sind größtenteils fertiggestellt, bis auf die Restarbeiten, die erst nach Einbau der Fassade erledigt werden können (Dachrandabdeckung).

Alle wesentlichen Gewerke sind ausgeschrieben, es fehlen noch die Ausschreibungen der Malerarbeiten und WC-Trennwände. Dies ist nicht zeitkritisch.

Die Ausschreibung Fassadenarbeiten musste aufgehoben werden. Lediglich eine Firma hat ein Angebot abgegeben, welches 39 % über der Kostenschätzung liegt. Aktuell wird eine Vergabe im Verhandlungsverfahren durchgeführt.

Die Holzaußenhaut wurde zwischenzeitlich mit Planen geschützt, um Feuchtigkeitsschäden vorzubeugen.

Für den Beginn der Innenausbauarbeiten ist eine geschlossene Außenhaut, d. h. Einbau der Fenster, zwingende Voraussetzung.

Das Aufmaß der Fenster wurde gemäß Bauzeitplan Mitte November genommen, die Vorabstimmung der Materialbestellung erfolgte vor Weihnachten.

Der Einbaubeginn der Fenster war geplant für den 27.01.2020. Leider teilte der Fensterbauer mit, dass sich der Einbau aufgrund von Lieferschwierigkeiten um ca. 4 Wochen verzögert, was Auswirkungen auf den gesamten Bauablauf hat.

Aktuell ist dies hinsichtlich der Fertigstellung vor den Sommerferien noch unkritisch, allerdings sind die Zeitpuffer erheblich reduziert.

Ausschreibung und Vergabe:

Folgende Hochbau-Gewerke sind vergeben:

- Rohbau
- Holzbau
- Trockenbau
- Metallbau Fenster
- Dachdecker Klempnerarbeiten
- Elektro
- Heizung-Sanitär
- Schreinerarbeiten Innentüren
- Estrich
- Gerüstbau
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelag

In Vertretung

Peter Madel
Erster Beigeordneter