

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter Bekanntmachungen.Lohmar.de ab 31.10.2019 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

X	Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
	Aushangdatum: 31.10.2019	Unterschrift:	
	Abnahmedatum: 13.11.2019	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses			
am	Dienstag	, 12.11.2019	18:00 Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar		

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	

	1.3.1	Modemark Röther hier: Mitteilung zum Sachstand	
2		Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
3		Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41.5 im Bereich „Kappellenstraße / Stadtgrenze Siegburg“ in Lohmar - Heide hier: Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 18.03.2019	
4		Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030 hier: Beschluss des Konzepts	
5		Bebauungsplan Nr. 47.100 Feuerwehr Birk und 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Birk-Süd/K13 hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss zur Durchführung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 BauGB.	
6		3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43.1 Birk „Birker Straße“ hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	
7		10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21.2 – Wahlscheid - im Bereich Matthias-Claudius-Weg hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
8		Bebauungsplanes Nr. 64 „Donrath“ im Bereich zwischen B484 und Donrather Straße in Lohmar-Donrath. hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs.1 BauGB i.V.m. §13a BauGB und der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	

	8.1	KonversionDonrath – Wohnen und Leben in der neuen Mitte Donrath hier: Antrag der Fraktion Grüne im Lohmarer Stadtrat vom 30.10.2019, vertreten durch Horst Becker, Charly Göllner und Ernst Langenberger	
9		Integriertes Handlungskonzept für den Ortsteil Birk hier: Grundsatzbeschluss für die Erarbeitung eines InHK als Voraussetzung für die künftige Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln	
	9.1	Zukunftswerkstatt Birk fortsetzen und Integriertes Handlungs- und Entwicklungskonzept für Birk auf den Weg bringen hier: Antrag der Fraktion Grüne im Lohmarer Stadtrat vom 30.10.2019, vertreten durch Horst Becker, Charly Göllner und Rainer Albrecht	
10		Bebauungsplan Nr. 21.1 – Im Bereich der Wahlscheider Straße/ Steinweg hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die 8. Änderung des Bebauungsplans	
11		Bebauungsplan Nr. 21.1 im Bereich der Wahlscheider Straße/ Steinweg hier: Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB	
12		Erlass einer Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB für den Bereich der nördlichen Wahlscheider Straße in Lohmar Wahlscheid	
13		Denkmalschutz hier: Beschlussfassung zur Unterschutzstellung des Baudenkmales Nr. 176	
14		Information zur Errichtung von Mobilfunkanlagen hier: Standortsuche für eine Mobilfunkstation in Lohmar-Euelen und Lohmar-Scheiderhöhe- Kommunale Abstimmung	
15		Produktbuch 2020	

--	--	--

Nichtöffentliche Sitzung

16	Bauvorhaben Lohmar Ort	
----	------------------------	--

17	Erwerb des unbebauten Grundstückes Gemarkung Inger, Flur 12, Flurstück 93	
----	--	--

18	Verlängerung eines Pachtvertrages	
----	-----------------------------------	--