



- Fraktion im Rat der Stadt Lohmar

CDU-Fraktion Lohmar • Rathausstr. 4 • 53797 Lohmar

Herrn Bürgermeister
Horst Krybus
Rathausstraße 4

53797 Lohmar

Vorsitzender:

Eberhard Temme
Wahlscheider Str. 34
53797 Lohmar
Tel.: 02206 / 869772
eberhard.temme@cdu-lohmar.de

Lohmar, 2. September 2019

Fragenkatalog zum Baulandmanagement

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krybus,

für die Beratung von TOP 13 der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Mittwoch, den 04.09.19, bitten wir zu folgenden Fragen Stellung zu nehmen. Wir bitten Sie, diese bis zum 02.09.19 zu beantworten, um der Fraktion noch Zeit für eine Beratung zu geben.

- Ist vorgesehen, der Bürgerschaft und der Politik ein HandOut bzw. eine Informationsbroschüre an die Hand zu geben werden, in der in bürgernaher Sprache das Baulandmanagement (BLM) dargestellt wird. Hier wird von Seiten der CDU besonders viel Wert auch auf eine verständliche Visualisierung dieses Vorhabens gelegt. In der Broschüre soll neben den wichtigen Eckpunkten des BLM auch auf den Sachverhalt eingegangen werden, in dem eine neue Fläche erschlossen werden soll, aber einige Eigentümer dies nicht unterstützen bzw. blockieren durch Untätigkeit, sowie auf die nachfolgende Fragen.
- Folgende praxisnahen Beispiele sind den Vorlagen nicht zu entnehmen:
 - Wie ist die Ausgangslage bei Garagen, Gartenhäusern, Vereinsheimen?
 - Wie wird bei Umwandlungen von Gebieten , z.B. bei SO-Gebieten, verfahren?
 - Wie verhält es sich bei Aufstockungen/Anbauten?
 - Wie verhält es sich bei einer sogen. Hinterlandbebauung?
 - Was bedeutet das BLM für Gewerbebetriebe/Gewerbegebiete?
 - Unterliegen Grundstücke kleiner als 2500 qm innerhalb und außerhalb von B-Plänen / FNP auch dem BLM? Ist auch ungenutztes Bauland für die (Enkel-) Kinder oder die Eigennutzung durch den Bauherrn betroffen?
 - Welche Parameter werden zu Beginn des Verfahrens als Berechnung verwendet?
 - Gibt es mögliche Ausnahmegenehmigungen bzw. Härtefalllösungen? Ist die Kommune ausgenommen bei ihren eigenen Bauvorhaben?
- Um dieses komplexe Themengebiet allen Entscheidungsträgern im Rat näher zu bringen, ist aus unserer Sicht ein Workshop notwendig. Ist so eine interne Schulung angedacht?

Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, Tel.: 0 22 46 / 168673 o. 0 22 46 / 15-131; Fax 0 22 46 / 168675; info@cdu-lohmar.de

Geschäftsführung: Andreas Schmidt, Eppendorfer Str. 2, 53797 Lohmar, Tel.: 0 22 46 / 168198, andreas.schmidt@cdu-lohmar.de

www.CDU-Lohmar.de

Besondere Frage an das Büro ASS Hamerla

- Gibt es Hinweise aus anderen Kommunen, die ein ähnliches Verfahren bereits eingeführt haben, über eventuelle Kostenexplosionen?

Vielen Dank für die zeitnahe Beantwortung unserer Fragen

Mit freundlichen Grüßen



Eberhard Temme