

Bebauungsplan Nr. 64

Antworten

TÖB

Aggerverband	30.03.2017
BZ Köln Dez. 32	02.03.2017
BZ Köln Dez. 33	04.04.2017
Biostation Rhein-Sieg	02.03.2017
DFS- Deutsche Flugsicherung GmbH	31.03.2017
Geologischer Dienst NRW	29.03.2017
IHK Bonn/Rhein-Sieg	28.03.2017
Landesbetrieb Wald und Holz	02.03.2017
Landwirtschaftskammer Nordrhein Westfalen	21.03.2017
Rhein-Sieg-Kreis	29.03.2017
Rheinische NETZGesellschaft mbH	05.04.2017
RSAG	27.03.2017
STRASSEN NRW	06.03.2017
WESTNETZ	16.03.2017

BÜRGER

Bürger	08.03.2017
Bürger/in	01.04.2017

Heribert Bliesner
In der Hühene 40
53797) Lohmar
Tel.: 02246 6327
e-mail hbliesner@gmx.de

Lohmar, den 08. 03. 2017

ER d. 10
1.7 HFB21.3

Horst Becker 10. 153.17

Rathaus der Stadt Lohmar
z. Hdn. Herrn Horst Becker
Ausschuss für Bauen und Verkehr
Hauptstr. 27 – 29
53797 LOHMAR



16.03.17



Bürgerantrag an den Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen und Verkehr der Stadt Lohmar,
Herrn Horst Becker

Betr.: Bebauungsplan Nr 64 zwischen B484 und Donrather Str. in Lohmar
Altes Sägewerk

Ich beantrage, das die Stadt Lohmar zeitnah dafür Sorge trägt, das der Grundstückseigentümer ein qualifiziertes Bodengutachten vorlegt, welches nicht nur vermischte Bodenproben aus den Erddämmen auf dem Grundstück sondern auch unvermischte Bodenproben aus dem unmittelbaren Bereich des Sägewerks berücksichtigt. Bis in die siebziger Jahre war es zulässig, dass Bauholz durch Trogränkung mit Teeröl imprägniert wurde. Diese Tröge befanden sich in der Regel in unmittelbarer Umgebung des Sägewerks.

Ich beantrage, das auf der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr am 28. 03. 2017 mein Bürgerantrag auf die Tagesordnung gesetzt wird.
Im öffentlichen Teil der Sitzung möchte ich Gelegenheit haben, meinen Bürgerantrag zu erläutern.

Weiterhin beantrage ich, das die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr anstatt im Sitzungssaal im Rathaus, nach Donrath Saal Weißes Haus verlegt wird, um den Bürgerinnen und Bürgern von Donrath Gelegenheit zu geben, in unmittelbarer Nähe des Plangebietes des Bebauungsplans Nr.64 an der Sitzung teilzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

H. Bliesner

DA er. Ko. 4.3.
06.04

Cliff und Anke Krein
Donrather Str. 12
53797 Lohmar

Cliff und Anke Krein, Donrather Str. 12, 53797 Lohmar

Stadt Lohmar
Der Bürgermeister
Rathausstr. 4
53797 Lohmar

Stadt Lohmar
Eing.: 04. April 2017
Amt: 63

...

Bebauungsplan Nr. 64 - Donrath

Lohmar, der 01.04.2017

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans möchten wir aus Sicht der Anwohner folgendes zu bedenken geben:

Die Verkehrssituation in der Donrather Straße ist schon jetzt während der Hauptverkehrszeiten stark überlastet. Durch den hohen Durchgangsverkehr und die parkenden Fahrzeuge am Straßenrand ist das Ein- und Ausfahren aus der eigenen Einfahrt schon jetzt schwierig.

Ein öffentlich genutzter Parkplatz und die Zulieferung eines Supermarktes direkt gegenüber würde das noch um ein Vielfaches verschlimmern. Desweiteren könnte es am Ortseingang zu Stauungen kommen. Erst recht wenn zusätzlich auch noch über 70 weitere Wohneinheiten darüber erschlossen werden. Gegenverkehr kann jetzt schon schwer ausweichen.

Die Erschließung eines Parkplatzes und weiterer Wohneinheiten über eine solche Engstelle halten wir daher für sehr problematisch.

Auch sehen wir eine Gefahr darin einen Bolzplatz und einen Kinderspielplatz über einen Parkplatz erreichen zu müssen. Die Kinder werden wieder einmal derart zurückgedrängt, dass es vermutlich unausweichlich ist, dass der erste parkende Wagen von einem Ball getroffen wird. An schlimmeres möchten wir gar nicht denken... Unschön für alle Seiten.

Eine derartig hohe Versiegelung von Flächen führt bei nicht ausreichend angelegter Entwässerung und bei Starkregen, wie er immer häufiger auftritt, zu Überschwemmungen. Eine mögliche Gefahr die ohnehin schon durch die Nähe zur Agger und des Bachs gegeben ist.

Das zwischen Bolzplatz und Donrather Straße entstandene zusätzliche Baufenster ist ebenfalls fragwürdig. Gerne möchten auch wir den Donrather Grill hier erhalten, zweifeln aber daran, dass der Betreiber einen Neubau mitten auf dem Platz umsetzen will oder kann. Zumal die Kundschaft dann wohl nicht mehr so zahlreich erscheinen wird wie jetzt. Wer will schon seine Pommes auf einem Parkplatz essen. Jetzt sitzen alle in einer grünen Oase unter großen alten Bäumen wo man entspannt seinen Kinder beim Kicken zusehen kann.

Der dörfliche Charakter von Donrath verträgt auch keine dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser. So etwas gibt es hier bisher nicht. Zumal es sich ja in der Realität sogar um vier Geschosse handelt, auch wenn das Staffelgeschoß rechnerisch nicht dazugezählt wird ist nachher trotzdem da. Jeder Investor solcher Bauflächen presst aus einem Bebauungsplan ohnehin noch einmal mehr heraus als ursprünglich vorgesehen war.

Noch mehr Autos, Beton und Pflastersteine brauchen wir hier nicht. Beschränken Sie Ihren Bebauungsplan auf die Flächen des ehemaligen Sägewerkes und die der Firma Overath mit einer ausgewogenen Aufteilung in Ein- bis Zweifamilienhäuser.

Mit freundlichen Grüßen

Cliff und Anke Krein

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a cursive 'Cliff' and the second is a cursive 'Anke'. They are positioned to the right of the printed names.