

1. Sachverhalt

Nach Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses am 04.09.2019 hat die Verwaltung am 16.09.2019 eine Bürgerinformation durchgeführt.

Das Protokoll der Veranstaltung ist als Anlage beigefügt.

Darin enthalten sind Vorschläge der Verwaltung zur weiteren Vorgehensweise in einzelnen Punkten.

Die Bebauungsplanunterlagen und zurzeit vorliegenden Gutachten wurden aktualisiert zusammengestellt und sind als Anlagen beigefügt (teilweise im Ratsinformationssystem).

Auf dieser Grundlage schlägt die Verwaltung vor, die öffentliche Auslegung des Planentwurfs durchzuführen.

Anlagen:

- Anlage 1 Protokoll Bürgerversammlung 20.03.2017
- Anlage 2 Anregungen
- Anlage 3 Abwägung Stellungnahmen §3(1)
- Anlage 4 Planentwurf BP 64
- Anlage 5 Textliche Festsetzungen BP 64
- Anlage 6 Begründung BP 64
- Anlage 7 Protokoll Bürgerversammlung 16.09.2019

Anlage 8-14 s. Ratsinformationssystem

- Anlage 8 Gutachten Baugrund
- Anlage 9 Gutachten Bodenverunreinigungen
- Anlage 10 Lärmgutachten
- Anlage 11 Ergänzung Lärmgutachten - Beurteilung einer möglichen WA-Ausweisung
- Anlage 12 Ergänzung Lärmgutachten – Beurteilung der Schallreflexionen
- Anlage 13 Umbau B484, verkehrstechnische Untersuchung
- Anlage 14 FFH-Vorprüfung
- Anlage 15 Artenschutzprüfung I

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

Schaffung von Grundstücksflächen für Bauinteressenten in Lohmar-Donrath.

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

Bebauungsplanentwurf fertig stellen – Beratung im Fachausschuss – Beschluss des Rates zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden.

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

Durchführung des Planverfahrens durch die Verwaltung. Auswertung der Stellungnahmen in Abstimmung mit dem Planungsbüro, Vorbereitung des Satzungsbeschlusses etc.

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele(Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Schaffung von attraktivem Wohnraum im Rahmen der Innenverdichtung.

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden: ja

nein.

Falls nein: - Mittel können aus der betroffenen Produktgruppe zur Verfügung gestellt werden nein

ja, Erläuterung:

- Die Maßnahme kann nur durch Inanspruchnahme von Mitteln aus nachstehenden Produktgruppen durchgeführt werden (ggf. üpl. gemäß § 83 GO):

Horst Krybus