

Kostenentwicklung

Anlage zu TOP 4

Stand: 11.09.2019

GGG Wahlscheid Erweiterungsneubau

| | Schätzung | | Kosten | | 2. Steigerung | Prognose inkl. Nachträge | Anmerkungen |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|--|
| | Brutto | 1. Steigerung | LV Schätzung | 2. Steigerung | | | |
| KG 200 | | | | | | | |
| KG 210 - 290 | 0,00 | | 0,00 | | | Brutto | 1. Steigerung |
| Summe Gesamt | 0,00 | | 0,00 | | | 69.875,85 | Aufgrund des unzureichenden Hausanschlusses Elektro ist eine neue Zuleitung in der Straße zu verlegen. Es handelt sich um eine Zusatzleistung. |
| KG 300 | | | | | | | |
| KG 310 - 390 | 1.116.830,25 | | 1.332.777,31 | | | 1.492.710,59 | Kostensteigerungen der bisherigen Ausschreibungsergebnisse ergibt eine Steigerung von nochmals 29%, die in der Prognose angesichts der Besonderheiten der Vergaben über alle noch offenen Gewerke jedoch mit 12% im Durchschnitt berücksichtigt sind. Rückwirkend ist der angesetzte BKI Mittelwert nicht mehr geeignet zur sicheren Prognose! |
| Summe Gesamt | 1.116.830,25 | + 215.947 | 1.332.777,31 | + 159.933 | | 1.492.710,59 | Kostensteigerungen BKI Kennwert von 1560€/m²BGF auf 1750€/m²BGF zzgl. Objektspezifischer Besonderheiten. Ergibt eine Steigerung von 19%. |
| KG 400 | | | | | | | |
| KG 410 - 490 | 211.849,76 | | 261.234,76 | | | 297.479,43 | Insbesondere bei der Ausschreibung Elektro und aufgrund der zusätzlichen Trafo Station erhöhen sich die Gesamtkosten |
| Summe | 211.849,76 | + 25.422 | 237.271,73 | + 120.883 | | 358.154,62 | Kostensteigerungen BKI Kennwert von 1560€/m²BGF auf 1750€/m²BGF ergibt eine Kostensteigerung von ca. 12% |
| Gesamtsumme Nebenkosten Planer | 1.328.680,01 265.736,00 | | 1.570.049,04 265.736,00 | | | 1.920.741,06 265.736,00 | |
| Gesamt (Netto) 19 % MwSt | 1.339.845,39 254.570,62 | | 1.542.676,50 293.108,54 | | | 1.837.375,68 349.101,38 | |
| Gesamt (Brutto) | 1.594.416,01 | + 241.369 | 1.835.785,04 | + 350.692 | | 2.186.477,06 | + 592.061 |

Objektspezifische Besonderheiten und Zusatzleistungen KG 300

1. Planung hinsichtlich aller Anforderungen (Statik, Schallschutz, Brandschutz, Bauphysik) als 2-geschossiges Gebäude. Ausführung jedoch als 1-geschossiges Gebäude
2. der mit Blei belastete Oberboden verursacht deutliche Mehrkosten.

Zusatzleistungen in KG 400 und KG 200

1. zusätzliche Trafo-Station erforderlich
2. zusätzlicher neuer Hausanschluss mit Graben