

# Kostenentwicklung

Anlage zu TOP 3

Stand: 11.09.2019

GGG Donrath Erweiterungsneubau	Schätzung		Kosten LV Schätzung		Prognose inkl. Nachträge	Anmerkungen
	Brutto	1. Steigerung	Brutto	2. Steigerung		
<b>KG 200</b>					1. Steigerung	
KG 210 - 290	0,00		0,00		Brutto	2. Steigerung
Summe Gesamt	0,00		0,00		74.000,00	Aufgrund des unzureichenden Hausanschlusses Elektro ist eine neue Zuleitung in der Straße zu verlegen. Es handelt sich um eine Zusatzleistung.
<b>KG 300</b>						
KG 310 - 390	2.132.480,00		2.388.377,60		2.674.982,91	Für die weiteren Ausschreibungen ist mit einer ebenfalls deutlichen Steigerung aufgrund der Erfahrungswerte zu rechnen. Bei der Festlegung wurde ein erhöhter Ansatz der aktuellen BKI Zahlen angenommen. Mittelwert 1750€/m². Höchstwert 2130€/m² gewählter Ansatz 1960€/m², bzw. 12%
Summe Gesamt	2.132.480,00	+ 255.898	2.388.377,60	+ 286.605	2.674.982,91	Kostensteigerungen BKI Kennwert von 1560€/m²BGF auf 1750€/m²BGF ergibt eine Steigerung von ca. 12%
<b>KG 400</b>						
KG 410 - 490	662.666,59		742.186,58		752.000,00	Die Ausschreibungsergebnisse sind zum einen sehr erfreulich (Heizung, Sanitär) zum anderen aber auch sehr unerfreulich. (Elektro, kann aufgrund der enormen Kostensteigerung so nicht vergeben werden). In Summe scheinen die Ergebnisse daher zu passen.
Summe	662.666,59	+ 79.520	742.186,58	+ 9.813	752.000,00	Kostensteigerungen BKI Kennwert von 1560€/m²BGF auf 1750€/m²BGF ergibt eine Kostensteigerung von ca. 12%
Gesamtsumme Nebenkosten Planer	2.795.146,59		3.130.564,18		3.500.982,91	
	559.029,32		559.029,32		559.029,32	
Gesamt (Netto)	2.818.635,22		3.100.498,74		3.411.774,98	
19 % MwSt	535.540,69		589.094,76		648.237,25	
Gesamt (Brutto)	3.354.175,91	+ 335.418	3.689.593,50	+ 370.419	4.060.012,23	+ 705.836

Hinweis: in dieser Prognose sind noch keine zusätzlichen Kosten im Bereich der Außenanlagen enthalten, da hier noch die Vorentwurfsplanung bearbeitet wird. Es waren umfangreiche Vorarbeiten in Form von Überflutungsnachweis und Grundleitungsanalyse vorzunehmen.