

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter Bekanntmachungen.Lohmar.de ab 26.08.2019 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

X	Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
	Aushangdatum: 26.08.2019	Unterschrift:	
	Abnahmedatum: 05.09.2019	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses					
am	Mittwoch	,	04.09.2019	18:00	Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar				

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.3.1	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch Inter-	

	kommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler hier: Berichterstattung über den Aktuellen Stand des Projektes NEILA	
2	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
3	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
4	Agglomerationskonzept hier: Vorstellung durch den Region Köln/Bonn e.V.	
5	Eingabe gemäß § 24 GO NRW (Eingang am 08.07.2019) hier: Antrag auf Ausweisung von Bauland in der Ortslage Scheid	
6	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 27.07.2019 (Eingang am 02.08.2019) hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43.1., 3. Änderung –Ausweisung bzw. Erweiterung einer Bauzone im Bereich Birker Str. .	
7	28. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 und des Flächennutzungsplans in Neuhonrath im Bereich Pfarrer-Tholen-Straße/Am Pfarrhof zur Ausweisung von Wohnbaufläche hier: Beratung über den Vorentwurf und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB	
8	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VBP 1 - Lohmar – Auelsweg-Nord (ALDI) hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren	
9	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14.4 im Bereich „Hermann-Löns-Straße“ in Lohmar - Ort hier: frühzeitige Information der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren	

10	<p>Bebauungsplanes Nr. 64 „Donrath“ im Bereich zwischen B484 und Donrather Straße in Lohmar-Donrath hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB</p>	
11	<p>Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in Lohmar – Schiffarth hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 35 Abs. 6 BauGB</p>	
12	<p>Bebauungsplan Nr. 22 im Bereich „Wahlscheid-Süd“ in Lohmar - Wahlscheid. hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs.1 BauGB i.V.m. §13a BauGB, der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und der erneuten eingeschränkten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB</p>	
13	<p>Kommunales Baulandmanagement der Stadt Lohmar hier: Einführung des „Kommunales Baulandmanagement“</p>	
14	<p>Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030 hier: Beschluss des Konzepts</p>	
15	<p>Parkplätze für behinderte Menschen in Lohmar-Ort; hier: Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 12. März 2019</p>	
16	<p>Information zur Errichtung von Mobilfunkanlagen hier: Standortsuche für eine Mobilfunkstation in Lohmar-Euelen - Kommunale Abstimmung sowie Mitteilung über die Inbetriebnahme von Anlagen in Lohmar-Jexmühle</p>	
17	<p>Produktgruppenberichte 1. Halbjahr 2019</p>	

Nichtöffentliche Sitzung

18	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
19	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
20	Bebauungsplan Nr. 50 Neuenhauser Straße Nord; hier: Beratung zur künftigen städtebaulichen Ausrichtung	
21	Bauvorhaben im Ortsteil Scheiderhöhe	
22	Informelles Abstimmungsverfahren zur beabsichtigten Erweiterung Fahrrad Feld XXL in St. Augustin	
23	Erwerb eines bebauten Grundstückes in Lohmar - Breidt	
24	Maßnahmen zur Förderung von bezahlbaren Wohnungen im Zuge von Erbpacht	