

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## A. FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BauGB


### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet






### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
 GH max. maximale Gebäudehöhe (siehe im Textteil unter Pkt. 2)

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise  
 Baugrenze








### 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung: Fußweg  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

**ö** Öffentliche Grünflächen

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN

 St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St)  
 GFLR 1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Entsorgungsträgers zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)  
 GFLR 2 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Versorgungsträgers zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)  
 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)  
 LPB III Abgrenzung der Lärmpegelbereiche Lärmpegelbereich (LPB), z. B. III  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### 7. BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 (4) BauO NRW)


SD Satteldach  
 FD Flachdach  
 PD Pultdach

WA 1	
0,4	II
o	SD 35-40°
GH max. = 11,50 m	

WA 2	
0,4	III
o	SD 35-40°
GH max. = 14,00 m	

WA 3	
0,4	II
o	FD/PD bis 5°
GH max. = 11,00 m	

### Allgemeine Darstellungen / Karteninhalte

 vorhandenes Gebäude mit Hausnummer  
 332 Flurstücksnummer

**Stadt Lohmar**

Bebauungsplan Nr. 22  
 "Wahlscheid-Süd"

Satzung  
 gem. § 10 (1) BauGB