

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter www.Bekanntmachungen.Lohmar.de ab 28.05.2019 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

X	Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
	Aushangdatum: 28.05.2019	Unterschrift:	
	Abnahmedatum: 06.06.2019	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses					
am	Mittwoch	,	05.06.2019	18:00	Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar				

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	

2	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
3	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 18.03.2019 hier: Antrag auf Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 41.5, 4. Änderung –Erweiterung der Bauzone und Änderung der Erschließung	
4	ALDI – Standort in Lohmar, Walterscheid-Müller-Straße hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zur Änderung der Verkaufsfläche	
5	Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB - Ortsteil: - Algert- hier: Errichtung eines Foliendaches über einem Güllerundbehälter	
6	28. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 und des Flächennutzungsplans in Neuhonrath im Bereich Pfarrer-Tholen-Straße/Am Pfarrhof zur Ausweisung von Wohnbaufläche hier: Beratung über den Vorentwurf und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB	
7	Bebauungsplan Nr. 108.1 im Bereich „Am alten Sportplatz“ in Lohmar – Ort. hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs.1 BauGB i.V.m. §13a BauGB, der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und der erneuten eingeschränkten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
8	Gestaltungskonzept der Parkanlagen von Villa Friedlinde und Therese hier: Antrag der CDU-Fraktion, vertreten durch die Ratsmitglieder Eberhard Temme, Waltraud Vosen, Guido Koch und Matthias Schmitz	
9	Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich Lohmar-Ortsmitte hier: Ergänzung der geltenden Satzung vom 29.06.2010 um eine städtebauliche Begründung	

10	Agglomerationskonzept hier: Bericht zum Sachstand und Beratung	
11	REGIONALE 2025 – Das Bergische Rheinland hier: Bericht der Verwaltung zum Sachstand	
12	Produktgruppenberichte 2018 (Jahresbericht)	
13	Kommunales Baulandmanagement der Stadt Lohmar hier: Einführung des „Kommunales Baulandmanagement“	
14	Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030 hier: Beschluss des Konzepts	
15	Verkauf von unbebauten Grundstücken in Lohmar, Wahl- scheid-Süd hier: Präsentation von Angeboten durch die Investoren	

Nichtöffentliche Sitzung

16	Verkauf von unbebauten Grundstücken in Lohmar, Wahl- scheid-Süd	
17	Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Innovationsstandort Lohmar-Zentrum	
18	Bebauungsplan Nr. 50 Neuenhauser Straße Nord	