

**Stadt Lohmar**  
**Der Bürgermeister**

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

öffentlich

<b>Produkt</b>	1.09.01.01	Räumliche Planung und Entwicklung
<b>Produktgruppe</b>	1.09.01	Räumliche Planung und Entwicklung
<b>Produktbereich</b>	1.09	Räumliche Planung und Entwicklung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63 //Ti/TV	26.03.2019	BV/19/2129

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	10.04.2019

Tagesordnungspunkt/Betreff

**Verkauf von unbebauten Grundstücken in Lohmar-Ort  
hier: Präsentation von Angeboten durch die Investoren**

Beschlussvorschlag

Um Beratung wird gebeten
--------------------------

Beratungsergebnis					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

**Begründung**1. Sachverhalt

Die Stadt Lohmar hat dringenden Bedarf an gefördertem Wohnraum, insbesondere in Lagen mit einem guten Infrastrukturangebot. Es stehen – insbesondere für größere Häuser - kaum Grundstücke zur Verfügung, sodass ein Teilbereich des ehemaligen Sportplatzes in Zentrumsnähe, entlang der BAB A3, vermarktet werden soll. Der Bebauungsplan ist im Verfahren. Die Erschließungsvorbereitungen laufen.

Im Dezember 2018 hat der Stadtentwicklungsausschuss das Exposee auf den Weg gebracht, mit dem Investoren aufgefordert wurden, sich für den Kauf und die Bebauung des Grundstückes neben der neuen KiTa entlang der Autobahn zu bewerben.

Insgesamt sind 5 Angebote eingegangen. Nach einer Vorauswahl sollen nunmehr zwei Angebote im Stadtentwicklungsausschuss durch die Anbietenden vorgestellt werden. Die Verwaltung hat die von ihr zu favorisierenden Angebote tabellarisch gegenübergestellt, um eine Vergleichbarkeit zu erzielen. Da diese zum Teil vertrauliche Angaben enthält, wird diese, wie die Angebote selbst als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

Vorgestellt werden in der Sitzung die Angebote von

- GWG – Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH und
- Herrn Sven Hofmann, Lohmar

Da Grundstücksveräußerungen nach § 6 der Geschäftsordnung des Rates nichtöffentlich abzuwickeln sind, ist der Beschluss über die Vergabe des Grundstücks im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu fassen. Das heißt, ein möglicher Beschluss über die Veräußerung muss definitiv im nichtöffentlichen Teil beschlossen werden, ein entsprechender Tagesordnungspunkt ist vorgesehen.

Anlagen:

- Anlage 1 nichtöffentlich Angebot GWG
- Anlage 2 nichtöffentlich Angebot Hofmann
- Anlage 3 nichtöffentlich Auswertungsmatrix

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

Es besteht sowohl eine große Nachfrage nach gefördertem Wohnraum, als auch ein sehr großes Interesse von Investoren, in diese Wohnungen zu investieren.

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

Verkauf des Grundstücks, Durchführung von Kaufvertragsverhandlungen

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

Personalressourcen, verwaltungsinterner Zeitaufwand

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele(Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Der Verkauf der Grundstücke hat insbesondere Auswirkungen auf die Ziele „Familienfreundlichkeit“ und „Raum für Jung und Alt“

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden:  ja

nein.

Falls nein: - Mittel können aus der betroffenen Produktgruppe zur Verfügung gestellt werden  nein

Horst Krybus