



RINKARCHITEKTEN  
Im Helltgen 4 • 53773 • Hennef-Allner  
Stadt Lohmar  
Bauaufsicht und Planungsamt - Amtsleitung

Hauptstraße 27 - 29  
53797 Lohmar

Hennef, den 07. Oktober 2018

**Planungsvorhaben Lohmar-Geber, Gemarkung Breidt, Flur 9, Flurstück 156  
Hier: Bürgerantrag nach § 25 GO NRW**

Sehr geehrter Herr Rübben,

vorab Danke für unser letztes Telefonat.

Namens der Grundstückseigentümer und unter Bezugnahme auf 2 Anträge aus 1996 resp. 2007 (siehe Anlage) bitte ich um Berücksichtigung der darin formulierten Anträge zur Teilbebauung o. g. Flurstücks gemäß der beiliegenden Skizze (Baufenster; GRZ / GFZ) im Zuge einer etwaigen Überarbeitung des FNP in naher Zukunft.

Die als Grunddienstbarkeit eingetragene Erschließung der Parzelle 156 über die vorhandene Stichstraße liegt vor, die gegenüberliegenden Flurstücke 216, 336 + 337 sind seit längerem bebaut.

Die Eigentümer des Flurstücks 156 sind sich bewusst, dass im Zuge der Entwicklung / Vermarktung der Maßnahme die Belange ortsnaher Interessenten eine besondere Berücksichtigung erfahren. Zur Sicherung des Miet- bzw. Kaufpreinsniveaus dieser Region sind die Eigentümer an jeder Anregung interessiert und erwarten hierzu entsprechenden Austausch mit der Gemeinde.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

In der Hoffnung, dass unserem Anliegen zugestimmt wird, verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

Anlagen      Planskizze zur Maßnahme, ältere Anträge in Kopie

