

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter www.Bekanntmachungen.Lohmar.de ab 13.11.2018 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 13.11.2018	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 23.11.2018	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses			
am	Donnerstag	, 22.11.2018	18:00 Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar		

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	

2	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
3	Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage hier: Antrag des Behindertenbeirates der Stadt Lohmar vom 14. September 2018 unterzeichnet vom Vorsitzenden Herrn Eschbach und Frau Dietz	
4	Lokaler Strom und Wärme durch ein Blockheizkraftwerk (BHKW) im Bebauungsplan Nr. 47 Birk hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 29.10.2018, vertreten durch Eberhard Temme, Karl-Heinz Weiler, Andreas Schmidt	
5	Zukunftswerkstatt Birk zügig beginnen und abschließen bevor der Bebauungsplan 47 „Auf dem Scheuel“ beschlossen wird. hier: Antrag der Fraktion Grüne im Lohmarer Stadtrat vom 24.10.2018, vertreten durch Horst Becker, Charly Göllner und Gabriele Krichbaum	
6	Lärmaktionsplan der Stadt Lohmar 3. Runde gem. § 47 des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage und Beschlussfassung des Lärmaktionsplanes der Stadt Lohmar 3. Runde	
7	Leitfaden zur Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen in der städtebaulichen Planung hier: Grundsatzentscheidung und Beauftragung der Verwaltung zur Erarbeitung des Leitfadens	
8	18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 im Bereich „Im Haselholz“ in Lohmar - Honrath hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB	
9	Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in Lohmar – Schiffarth hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB	

10	1. Änderung der Außenbereichssatzung in Lohmar - Spechtsberg hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB	
11	Bebauungsplan Nr. 50 Neuenhauser Straße-Nord hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB	
12	10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21.2 – Wahlscheid - im Bereich Matthias-Claudius-Weg hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB	
13	Bebauungsplan Nr. 108.1 im Bereich „Am alten Sportplatz“ in Lohmar – Ort. hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 09.05.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Beschluss zur Durchführung der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauG i.V.m. § 13a BauGB	
14	Bebauungsplan 49.0 Neuenhauser Straße hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	
15	7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für den westlich Teilbereich der „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 – 46“ in Lohmar – Ort hier: Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
16	Bebauungsplan Nr. 250 „Am Schloss Auel“. 3. Änderung gem. § 13 BauGB	

	hier: Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB	
--	---	--

17	Vorhaben – und Erschließungsplan Nr. 4 „Ehemaliger ABS-Parkplatz“ in Lohmar – Scheiderhöhe hier: Austausch der Anlagen 2 und 3 zu §A2 Durchführungsvertrag vom 26.02.2007 – in der Fassung vom 09.05.2017 bezüglich geringfügiger Änderungen des städtebaulichen Konzepts (Stellplätze) gegen die Anlagen 2 und 3 in der Fassung vom 19.10.2018	
----	--	--

18	Haushaltsplan 2019/ 2020 - Teilpläne	
----	--------------------------------------	--

Nichtöffentliche Sitzung

19	Sondergebiet Pferdeklunik in Lohmar Wahlscheid	
----	--	--

20	26. Änderung des FNP Lohmar und daraus abzuleiten ein verbindlicher Bebauungsplan für den Bereich des Krewelshofes an der L 288 zur Ausweisung eines Sondergebietes (SO Erlebnisbauernhof)	
----	--	--

21	Gewerbeflächenkonzept für die Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises 2035	
----	--	--

22	Außenbereichssatzung Stumpf	
----	-----------------------------	--

23	Exposé Baugrundstück Breiter Weg	
----	----------------------------------	--

24	Befreiungsantrag Hüttenweg	
----	----------------------------	--

25	Erwerb einer Liegenschaft in Lohmar - Honrath „Im Haselholz“	
----	--	--

26	Grundstückstausch in dem Erschließungsgebiet „Im Haselholz“	
----	---	--