7. Änderung Bebauungsplan Nr. 17

Anregungen § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

TÖB	
Bezirksregierung Köln –Schutz vor Fluglärm	09.08.2018
Aggerverband	13.08.2018
Rhein-Sieg Netz	20.08.2018
Rhein-Sieg-Kreis –Vorbeugender Brandschutz-	30.08.2018
Landwirtschaftskammer NRW	03.09.2018
RNG Rheinische NETZGesellschaft	03.09.2018
Rhein-Sieg-Kreis	04.09.2018
Rheinisch-Bergischer-Kreis	12.09.2018
Landesbetrieb Wald und Holz	14.09.2018
LVR – Amt für Denkmalpflege	17.09.2018

Bürger
Keine Anregungen

Bezirksregierung Köln

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Lohmar
Der Bürgermeister
Bauaufsichts- und Planungsamt
z. H. Frau Peter
Hauptstr. 27-29
53797 Lohmar

Stadt Lohmar
Eing.: 13. Aug. 2018
Amt: 63

Datum: 09. August 2018
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
35.06-Fluglärmschutz

Auskunft erteilt:
Herr Haentjes
Frau Ingerberg
stefan.haentjes@bezreg-koeln.nrw.de
Zimmer: H 403 H 404
Telefon: (0221) 147 - 2224
2932
Fax: (0221) 147 - 2805

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDDXXX
Zahlungsavise bitte an
zentralebuchungsstelle@brk.nrw.de

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 – 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

Schutz vor Fluglärm
7. Änderung des Bebauungsplan Nr. 17 im Bereich westlich der „Alten Lohmarer Straße Haus 16 - 46“ in Lohmar-Ort
Offenlage mit Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden im beschleunigten Verfahren gemäß § 3 Absatz 2 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Ihre E-Mail vom 06.08.2018

Anlagen: Kartenausschnitt

Sehr geehrte Frau Peter,

mit E-Mail vom 06.08.2018 informierten Sie mich über den Offenlagebeschluss des Rates der Stadt Lohmar für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im Bereich westlich der „Alten Lohmarer Straße Haus 16 - 46“, und baten um Stellungnahme, ob es Bedenken gegen diese Änderung gibt.

Aus fluglärmschutzrechtlicher Sicht bestehen zum jetzigen Zeitpunkt gegen die Planung keine Bedenken.

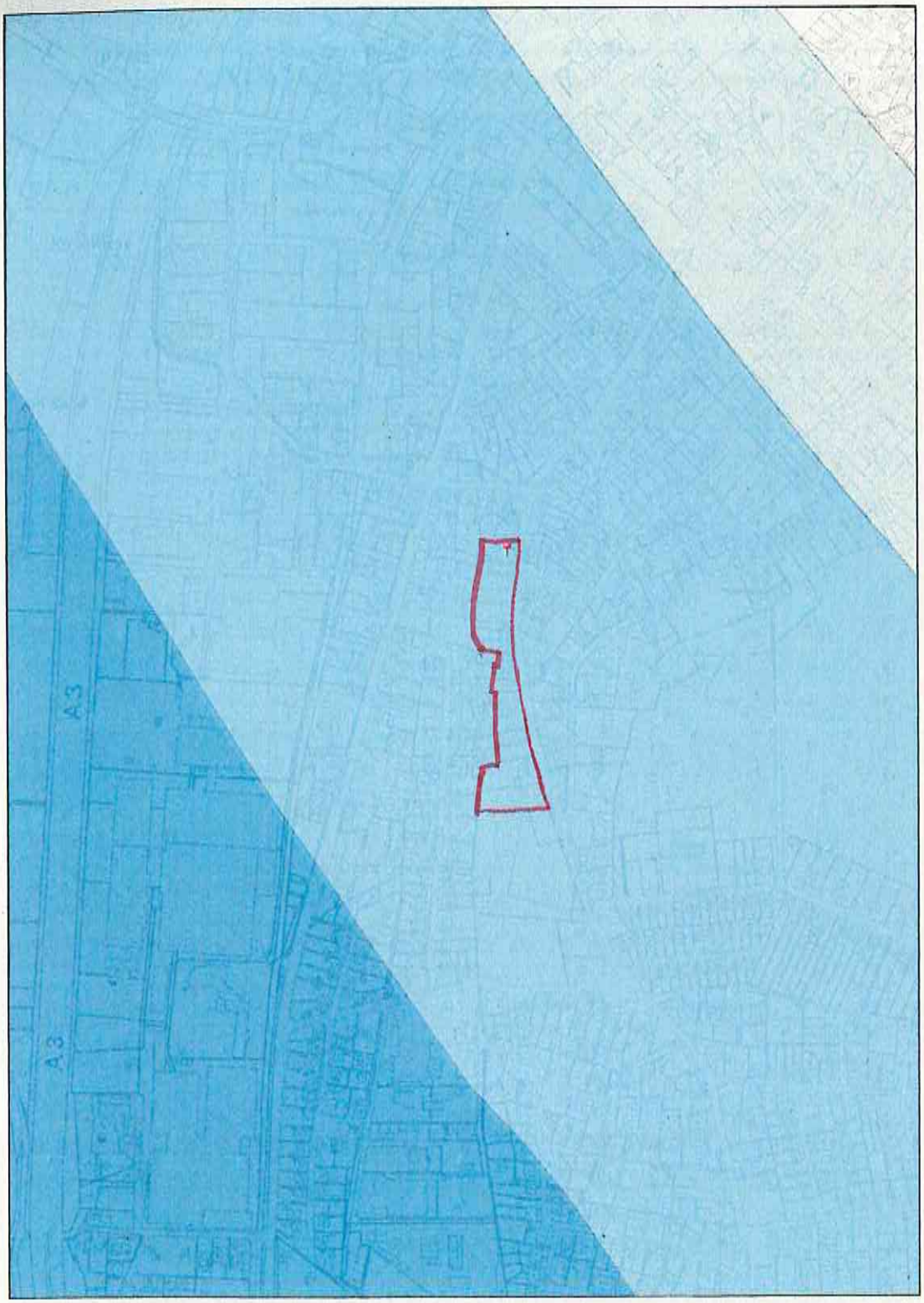
Das Gebiet befindet sich in der Nachtschutzzone. Eine Karte aus der dies ersichtlich ist, liegt diesem Schreiben bei.

Grundsätzlich ist in der Nachtschutzzone gemäß § 5 Absatz 2 FluLärmG das Errichten von Wohnungen untersagt.

Die von Ihnen geplante Wohnbebauung im Bereich der Alten Lohmarer Str. Haus 16 bis 46 stellt eine Maßnahme zur Nachverdichtung dar und fällt damit unter die Ausnahme in § 5 Absatz 3 Nr. 6 FluLärmG, so dass hier das grundsätzliche Bauverbot ausnahmsweise nicht besteht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Haentjes



ca. 1 : 5710

© LAND NRW (2018) - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste

20.3.2018 14:21

Wasser, wir wissen

DER AGGERVERBAND

wie's läuft

Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Bauaufsichts- und Planungsamt
Stadthaus
Frau Claudia Peter
Hauptstraße 27-29
53797 Lohmar

Auskunft erteilt: Liane Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 18-722-hb-gor-nag
Datum: 13. August 2018

7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im westlichen Teilbereich der „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16-46" in Lohmar - Ort
hier: Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

Ihre E-Mail vom 06.08.2018

Sehr geehrte Frau Peter,

unter Bezugnahme auf Ihre o.g. E-Mail teile ich Ihnen mit, dass gegen die geplante Änderung keine Bedenken bestehen. Das Plangebiet ist im aktuellen Netzplan der Kläranlage Donrath enthalten.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, dann erreichen Sie Herrn Gorres (Abwasserbehandlung) unter der Telefon-Nr. 02261/361160.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag

Hubert Scholemann

rhein-sieg•netz

Rhein-Sieg Netz GmbH

Bachstraße 3
53721 Siegburg

Telefon 02241.95921-0
Telefax 02241.95921-323

info@rhein-sieg-netz.de
www.rhein-sieg-netz.de

Rhein-Sieg Netz GmbH Bachstraße 3 53721 Siegburg

Stadt Lohmar
Bauaufsichts- und Planungsamt
Frau Claudia Peter

planung@lohmar.de

Durchwahl 374
Faxwahl 277
Absender Jürgen Fey
Datum 20.08.2018

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Lohmar-Ort, Alte Lohmarer Str. 16 - 46
Ihre E-Mail vom 06.08.2018

Sehr geehrte Frau Peter,

gegen die Änderung des o. g. Bebauungsplanes bestehen unsererseits keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Rhein-Sieg Netz GmbH

i. V. Matthias Wazinski

i. A. Jürgen Fey

:rhein-sieg-kreis

Der Landrat

Rhein-Sieg-Kreis - Der Landrat - Postfach 1551 - 53705 Siegburg

Stadt Lohmar
Der Bürgermeister
Bauaufsichts- und Planungsamt
Hauptstraße 27 - 29

53797 Lohmar

Bevölkerungsschutz
Herr Blinzler

Zimmer: B 1.21
Telefon: 02241 - 13 2658
Fax: 02241 - 13 2740
E-Mail: **dietmar.blinzler @rhein-sieg-kreis.de**

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	**Mein Zeichen**	**Datum**
06.08.2018	38.10-559/2018	30.08.18

Stellungnahme Vorbeugender Brandschutz

Vorhaben	7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im westlich Teilbereich der „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 - 46" in Lohmar – Ort hier: Beschluss der Offenlage
Anschrift	53797 Lohmar,
Anlage	1 Plansatz

Zu dem v.g. Bauvorhaben wird in brandschutztechnischer Hinsicht wie folgt Stellung genommen:

Vorbeugender Brandschutz

Aufgrund das es sich im vorliegenden Fall schon um ein bebautes Wohngebiet an einer öffentlichen Verkehrsfläche handelt, wird von hier aus davon ausgegangen, dass eine Anfahrt für die Feuerwehr sowie eine ausreichende Löschwasserversorgung, auch bei bzw. für zweigeschossige Gebäude gewährleistet ist.

Darüber hinaus gehende Anforderungen seitens der Brandschutzdienststelle, wie zum Bespiel Feuerwehrzufahrten bei einer Bebauung von mehr als 50 m von der öffentlichen Verkehrsfläche, werden vorerst nicht gestellt und werden gegebenenfalls im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gestellt.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Brandschutzingenieur

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

Stadt Lohmar
Bauaufsichts- und Planungsamt
Frau Claudia Peter
Hauptstr. 27 – 29
53797 Lohmar

Kreisstelle
☐ **Rhein-Erft-Kreis**
☐ **Rhein-Kreis Neuss**
☒ **Rhein-Sieg-Kreis**
Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de
Auskunft erteilt: Brigitte Warthmann
Durchwahl: 140
Fax : 199
Mail : Brigitte.Warthmann@lwk.nrw.de
vom: 06.08.2018
Köln 03.09.2018
Az.: 25.20.40 –SU-

7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 - 46“
hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

Sehr geehrte Frau Peter,
sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen gegen die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 der Stadt Lohmar seitens der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis, keine grundsätzlichen Bedenken.

Weiterhin wird davon ausgegangen, dass aufgrund der o.g. Planung keine landwirtschaftlichen Nutzflächen für Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen in Anspruch genommen werden. Ansonsten behalten wir uns eine erneute Stellungnahme vor.

Mit freundlichen Grüßen

U. Timmer

RNG Rheinische NETZGesellschaft

Stadt Lohmar
Der Bürgermeister
Bauaufsichts- und Planungsamt
Frau Peter
Hauptstraße 27-29
53797 Lohmar

Stadt Lohmar
Eing.: 04. Sep. 2018
Amt: 63

P – Leitplanung
Ann-Kathrin Schlößer
Telefon 0221 4746-254
Telefax 0221 4746-8254
ak.schloesser@rng.de

3. September 2018

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 – 46“
Offenlage gem. § 3 (2) in Verbindung mit § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Peter,

seit 2016 fungiert die Rheinische NETZGesellschaft mbH als Netzbetreiberin der Netze der Gewerke Strom und Gas, welche im Eigentum der Lohmar Netzeigentumsgesellschaft (LoNEG) stehen. Mit der operativen Betriebsführung der Netze haben wir die RheinEnergie AG beauftragt.

In Abstimmung mit Letzterer nehmen wir zu dem im Betreff genannten Planverfahren wie folgt Stellung:

Gegen die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Alte Lohmarer Straße“ bestehen keine Bedenken. Auch bei einer höheren Ausnutzung der Grundstücke kann die Versorgung nach wie vor über die bereits in der „Alten Lohmarer Straße“ vorhandenen Leitungen erfolgen.

Da beispielsweise zwischen den Gebäuden mit den Hausnummern 20b und 22 zwei Mittelspannungskabel verlaufen, möchten wir jedoch darum bitten, die Grundstückseigentümer dazu anzuhalten, im Vorfeld etwaiger Baumaßnahmen die obligatorischen Planauskünfte einzuholen. Letztere können unter folgender Adresse angefordert werden:

RheinEnergie AG, Zentrale Leitungsauskunft, 50606 Köln
Tel.: 0221- 178 3332, Fax: 0221 – 178 2339, Mail: leitungsauskunft@rheinenergie.com

Mit freundlichen Grüßen

i. V. Großwendt

i. A. Schlößer

Dr. Großwendt

Schlößer

Rheinische NETZGesellschaft mbH
Parkgürtel 26
50823 Köln

Telefon 0221 4746-0
Telefax 0221 4746-111
info@rng.de
www.rng.de

Geschäftsführung
Dr.-Ing. Ulrich Groß, Karsten Thielmann
Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr.-Ing. Andreas Cerbe

Sparkasse KölnBonn
IBAN DE53370501981900217918
BIC COLSDE33

Amtsgericht Köln HRB 56302
Steuernr. 217/5785/0654
USt.-IdNr. DE814567481

:rhein-sieg-kreis
Der Landrat

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 1551 · 53705 Siegburg

Stadt Lohmar
Der Bürgermeister
Bauaufsichts- und Planungsamt
Postfach 12 09
53785 Lohmar

Stadt Lohmar
Eing.: 06. Sep. 2018
Amt: 63

Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung
- Fachbereich 01.3 -
Beate Klüser
Zimmer: 5.21
Telefon: 02241 - 13-2327
Telefax: 02241 - 13-3116
E-Mail: beate.klueser@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Datum
06.08.2018	01.3-Kl.	04.09.2018

Bebauungsplan Nr. 17, 7. Änderung (Bereich "westlich der Alte Lohmarer Straße")
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur oben genannten Planänderung werden keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

B. Klüser

Rheinisch-Bergischer Kreis

Der Landrat

Landrat • Postfach 20 04 50 • 51434 Bergisch Gladbach

Stadt Lohmar
Der Bürgermeister
Bauaufsichts-und Planungsamt
Frau Peter
Hauptstraße 27-29
53797 Lohmar

Dienststelle:	Amt 67 Planung und Landschaftsschutz, Block B, 4..Etage
Öffnungszeiten:	Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr Mo. - Do. 14.00 - 16.00 Uhr oder nach Terminvereinbarung
Buslinien:	227, 400 Haltestelle Kreishaus
Bearbeiter/in:	Team Bauleitplanung
Telefon:	02202 / 13 2377
Telefax:	02202 / 13 104020
E-Mail:	Bauleitplanung@rbk-online.de
Unser Zeichen:	
Datum:	12.09.2018

Stadt Lohmar, B-Plan 17, 7. Änderung gem. §13a BauGB "Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 - 46"
hier: Offenlage 07.08.2018-14.09.2018

Sehr geehrte Frau Peter,

zum o.g. Vorhaben werden seitens des Rheinisch-Bergischen Kreises keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kurth

Landesbetrieb Wald und Holz
Nordrhein-Westfalen

Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft
Krewelstraße 7, 53783 Eitorf

PER MAIL

Stadt Lohmar
Bauaufsichts- u. Planungsamt
Hauptstr. 27-29
53797 Lohmar

planung@lohmar.de

14.09.2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-24.107 RFA 04
bei Antwort bitte angeben

Frau Schäfer
FG Hoheit/Zentrale Dienste

Telefon 02243 921618
Telefax 02243 921685

britta.schaefer@wald-und-holz.nrw.de

MENSCH WALD!

Bebauungsplan Nr. 17, 7. Änderung, Bereich „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 – 46", Lohmar – Ort

Ihre Mail vom 06.08.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das geplante Vorhaben bestehen aus forstfachlicher Sicht seitens des Regionalforstamtes Rhein-Sieg-Erft keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Schäfer

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft
Krewelstraße 7
53783 Eitorf
Telefon 02243 9216-0
Telefax 02243 9216-85
Rhein-Sieg-Erft@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

TÜV SAAR CERT
ISO 9001 | ISO 14001 | OHSAS 18001

Planung

Von: Planung
Betreff: WG: Behördenbeteiligung: 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im westlich Teilbereich der „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 - 46" in Lohmar – Ort

---

Von: Hamacher, Elke [mailto:Elke.Hamacher@lvr.de]
Gesendet: Montag, 17. September 2018 11:41
An: Planung
Cc: Mieves, Kornelia
Betreff: WG: Behördenbeteiligung: 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 im westlich Teilbereich der „Alte Lohmarer Straße Haus-Nr. 16 - 46" in Lohmar – Ort

Sehr geehrte Damen und Herren,
von dem Vorhaben sind keine Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege betroffen.

Hinsichtlich der Betreuung des Rhein-Sieg-Kreises hat es einen Wechsel der Ansprechpartner gegeben. Bitte senden Sie daher Anfragen im Rahmen von Trägerbeteiligung an mich:
Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elke Hamacher
Gebietsreferentin Bau- und Kunstdenkmalpflege

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege
Abtei Brauweiler
Ehrenfriedstr. 19
50259 Pulheim
Tel.: +49 (0) 22 34 / 98 54 - 544
Fax: +49 (0) 221 / 82 84 - 30 26
E-Mail: elke.hamacher@lvr.de
Web: www.lvr.de
www.denkmalpflege.lvr.de

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Elke Hamacher