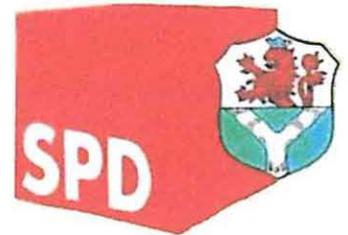


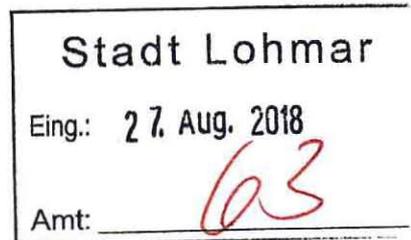
# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

**SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lohmar**  
Uwe Grote Kirchstraße 1 53797 Lohmar



Lohmar den 26.08.20018

Herr Bürgermeister  
Horst Krybus  
Rathausstraße 4  
53797 Lohmar



Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung  
des nächsten STEA.

Antrag SPD-Fraktion zum Bebauungsplan Nr. 47  
„Auf dem Scheuel“ für die STEA-Sitzung 18.09.2018

Hier: Wohnungen für städtische Bedienstete

Die SPD-Fraktion beantragt:

Die Verwaltung wird beauftragt, zu untersuchen, ob ein Teil der mit dem Bebauungsplan Nr. 47 im 1. Bauabschnitt neu entstehenden Wohnungen dauerhaft städtischen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu günstigen Mieten angeboten werden kann. Hierzu wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen:

1. Ist die gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Rhein-Sieg-Kreis (GWG), bereit und in der Lage, Grundstücke für eine angemessene Anzahl von Wohnungen zu erwerben, zu bebauen und der Stadt Lohmar für diese Wohnungen ein ständiges Belegungsrecht einzuräumen?
2. Falls die GWG dieses Projekt nicht in der geschilderten Weise unterstützen kann, ob die Möglichkeit besteht, dass die Stadt Lohmar oder eine eigens dafür gegründete städtische GWG diese Aufgabe übernimmt?
3. Welche anderen Möglichkeiten sieht die Verwaltung für die Verwirklichung des angestrebten Ziels?
4. Wie hoch schätzt die Verwaltung den Bedarf unter jetzigen und künftigen Beschäftigten der Stadt Lohmar, der auf diese Weise günstig angeboten wird?

**Fraktionsanschrift**

**SPD-Fraktion**  
Rathausstr. 4  
53797 Lohmar

Telefon: 02246 9089916  
email:  
fraktion@spd-lohmar.de

Internet:  
www.spd-lohmar.de

**Fraktionsvorsitzender:**  
Uwe Grote  
Telefon: 02246 9046984

**1.Stellvertretender  
Vorsitzender:**  
Rudolf Schmelzer  
Telefon: 02246 913114

**stellvertretende  
Vorsitzende:**

Annemarie van Allen  
Telefon: 02246 7433

Marion Cramer  
Telefon: 02246 301449

Peter Flier

Hans Kudraß  
Telefon: 02206 863299

Thomas Roßbrucker  
Telefon: 01732047979

**Geschäftsführer:**  
Siegfried Würfl  
Telefon: 02246 3972

### Begründung

Auf dem Gebiet der Stadt Lohmar herrscht ein Mangel an preisgünstigen Wohnungen. Davon sind auch jetzige und künftige städtische Mitarbeiter betroffen. Gleichzeitig ist es häufig nicht möglich, freie Stellen zeitnah zu besetzen, weil potentiell geeignete Bewerberinnen und Bewerber besser bezahlte Arbeitsplätze außerhalb des öffentlichen Dienstes vorziehen. Mit der Zuverfügungstellung von erschwinglichem Wohnraum entstünde ein zusätzlicher Anreiz, sich auf freie Stellen bei der Stadt Lohmar zu bewerben bzw. dauerhaft dabei zu bleiben. Darüber hinaus würde der Wohnungsmarkt durch ein solches eigenes Wohnungsangebot der Stadt Lohmar im mittleren Preisniveau entlastet.

Mit freundlichen Grüßen

  
Thomas Roßbrucker

  
Rudolf Schmelzer

  
Uwe Grote