

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [www.Bekanntmachungen.Lohmar.de](http://www.Bekanntmachungen.Lohmar.de) ab 10.04.2018 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

<b>Bekanntmachungstafel Rathaus</b>	<b>Hinweistafel Bürgerzentrum Birk</b>	<b>Hinweistafel Forum Wahlscheid</b>
Aushangdatum: <b>09.04.2018</b>	Unterschrift:	
Abnahmedatum: <b>19.04.2018</b>	Unterschrift:	

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

### über die Sitzung

<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>					
am	<b>Mittwoch</b>	,	<b>18.04.2018</b>	<b>18:00</b>	Uhr
in	<b>Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar</b>				

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	
2	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht		

	in der Sitzung	
3	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
4	Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB – Ortsteil: - HAGEN hier: Neubau eines Güllebehälters	
5	Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in Lohmar – Schiffarth hier: Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 22.02.2018	
6	Bebauungsplan Nr. 47 Birk „Auf dem Scheuel“ hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §2 BauGB i.V.m. §13b BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 47 zur Ausweisung von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern sowie eines Altenpflegeheimes und betreutem Wohnen	
7	Bebauungsplan Nr. 49.0 Neuenhauser Straße - Bau eines Autohauses und Mehrfamilienhauses hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 (1) und 4(1) BauGB	
8	33. Änderung des Flächennutzungsplanes in Lohmar-Hoven zur Änderung des Dorfgebietes (MD) in Wohngebiet hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	
9	Vorhaben – und Erschließungsplan Nr. 4 „Ehemaliger ABS-Parkplatz“ in Lohmar – Scheiderhöhe hier: geringfügige Änderungen des städtebaulichen Konzepts (Stellplätze) und Änderung der Anlagen zu §A2 Durchführungsvertrag vom 26.02.2007 – in der Fassung vom 09.05.2017	

10	<p>30. Änderung des Flächennutzungsplanes in Lohmar-Krahwinkel in Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Pferdehaltung, Gnadenhof, Tierasyl für Nutztiere aus der Landwirtschaft“</p> <p>hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB</p>	
11	<p>Bebauungsplan Nr. 53 „Krahwinkel“ in Lohmar – Krahwinkel.</p> <p>hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.</p>	
12	<p>Bebauungsplan Nr. 108.1 im Bereich „Am alten Sportplatz“ in Lohmar – Ort.</p> <p>hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während des Offenlageverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.</p>	
13	<p>Bebauungsplan Nr. 22 „Wahlscheid-Süd“ in Lohmar-Wahlscheid.</p> <p>hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.</p>	
14	<p>1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 23 zur Erweiterung des LIDL - Marktes in der Wahlscheider Straße in Lohmar – Wahlscheid</p> <p>hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB</p>	

	i.V.m. § 13a BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB	
--	--	--

15	Kommunales Baulandmanagement der Stadt Lohmar hier: Grundsatzbeschluss	
----	---	--

16	Regionale 2025 – Das Bergische Rheinland hier: Information und Sachstand zum Projekt	
----	---	--

17	BP64 – Ortsentwicklung Donrath - Bodengutachten hier: Antrag vom 6. April 2018 der Fraktion CDU, vertreten durch die Ratsmitglieder Temme, Trimborn, Pahl und Fraktion GRÜNE, vertreten durch die Ratsmitglieder C. Göllner, Becker, Langenberger	
----	--	--

**Nichtöffentliche Sitzung**

18	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
----	--	--

19	Straßenlanderwerb in Wahlscheid-Süd	
----	-------------------------------------	--