

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter www.Bekanntmachungen.Lohmar.de ab 08.09.2017 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 08.09.2017	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 20.09.2017	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses			
am	Dienstag	, 19.09.2017	18:30 Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar		

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	
2	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung		

3	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
4	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 10.07.2017 hier: Änderung des Bebauungsplans Nr. 41.2 im Bereich der Lohmarer Straße in Lohmar – Heide	
5	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 02.05.2017 hier: Änderung des Bebauungsplans für den Bereich Inger mit dem Ziel, den dörflichen Charakter zu erhalten	
6	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 26.10.2016 hier: Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lohmar Nr. 250 „Am Schloss Auel“ Zulässigkeit höherer Hecken als Einfriedungen	
7	Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB - Ortsteil: - Muchensiefen- hier: Erweiterung des Stallgebäudes als Auslaufhof bzw. Vormelkbereich auf bestehender Betonplatte	
8	Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB - Ortsteil: - HAGEN- hier: Neubau eines Güllebehälters	
9	Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 - Mennoniten hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB	
10	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Sondergebiet Meigermühle – zur Erweiterung des Altenpflegeheimes hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	

11	Überarbeitung alter Bebauungspläne und notwendige Priorisierung; hier: Antrag der Fraktion GRÜNE im Lohmarer Stadtrat, vertreten durch den Fraktionsvorsitzenden Charly Göllner vom 19. Juni 2017, dem die Fraktionen CDU und UWG in der Ratssitzung am 04.06.2017 beigetreten sind.	
12	Nachnutzung Gelände Firma Sulzer hier: Antrag vom 10. August 2017 der Fraktion CDU, vertreten durch die Ratsmitglieder Temme, Koch und Pahl und der Fraktion GRÜNE, vertreten durch die Ratsmitglieder C. Göllner, Becker und Langenberger	
13	Errichtung eines Mobilfunksendemastes auf einem Wohngebäude in Lohmar – Jexmühle hier: Antrag der Deutschen Telekom auf Ausnahme von den Festsetzungen des § 3 BauNVO i.V.m. § 14 Abs. 2 BauNVO	
14	Denkmalschutz hier: Beschlussfassung zur Unterschutzstellung der Bodendenkmäler Nr. 5 und 6	
15	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.1 im Bereich des Flurstückes Gemarkung Lohmar, Flur 7, Nr. 1759 und 1760 im Bereich „Pützerau“ in Lohmar – Ort hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB, sowie Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus Beteiligung der Behörden und der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	
16	Bebauungsplan Nr. 22 in Wahlscheid hier: Änderung des Bebauungskonzeptes	
17	Lärmaktionsplan Stufe III hier: Beauftragung eines externen Büros zur Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stadt Lohmar	
18	Produktgruppenberichte 1. Halbjahr 2017	

Nichtöffentliche Sitzung

19	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
20	Nachnutzung Gelände Firma Sulzer	
21	Bauvorhaben Hermann-Löns-Straße / Ecke Christianstraße	
22	Gewerbeflächenkonzept für die Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises 2035	
23	Verkauf eines unbebauten Grundstücks in Lohmar-Höffen	
24	Erwerb einer Liegenschaft in Lohmar-Honrath	
25	Erwerb einer Liegenschaft in Lohmar-Honrath	
26	Erwerb einer Liegenschaft in Lohmar-Honrath	