

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

öffentlich

Produkt	1.03.12.01	GGs Wahlscheid
Produktgruppe	1.03.12	GGs Wahlscheid
Produktbereich	1.03	Schulträgeraufgaben

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
51/Ro	04.09.2017	BV/17/1384

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Schulausschuss	20.09.2017
2. Ausschuss für Bauen und Verkehr	25.09.2017

Tagesordnungspunkt/Betreff

Weiterentwicklung Offene Ganztagsgrundschule Wahlscheid

Beschlussvorschlag

Der Schulausschuss / Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Ausbauvariante 4 und beauftragt die Verwaltung mit der Detailplanung.

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung1. Sachverhalt

In der Schulausschusssitzung vom 08.06.2017 hatte die Verwaltung berichtet, dass die langfristigen Ausbauplanungen der Offenen Ganztagsgrundschule Wahlscheid durch das Architekturbüro Streit erstellt und mit der Schulleitung abgestimmt werden sollen. Ziel soll es hierbei sein, dass auch langfristig der Schule der notwendige Raumbedarf zur Verfügung steht und die zum Schuljahresbeginn 2017/2018 eingerichtete Containerklasse auf dem Schulgelände wieder ersetzt werden kann.

Die bereits durch den Ausschuss in der letzten Sitzung favorisierte Ausbauvariante 4, die gemeinsam mit der bisherigen Schulleitung erarbeitet worden war, wurde zwischenzeitlich auch mit dem neuen Schulleiter besprochen und wird von ihm befürwortet.

Bei dieser Ausbauvariante wird eingeschossig ein Baukörper Richtung Bolzplatz an das jetzige bestehende Schulgebäude angebaut. Hierdurch würde der zusätzliche Raumbedarf im Bereich der Unterrichtsräume und des Lehrerzimmers inklusive Toiletten abgedeckt sowie der bereits zum Schuljahresbeginn 2015/2016 als Klassenraum umfunktionierte Mehrzweckraum wieder seinem ursprünglichen Zweck zugeführt.

Mit dieser möglichen Ausbauplanung ist perspektivisch die Offene Ganztagsgrundschule Wahlscheid für eine Fünfüzigigkeit gerüstet. Sollte sich allerdings zeigen, dass sie weiter wachsen wird, so lässt diese Ausbauvariante die Möglichkeit einer Erweiterung im Wege einer Aufstockung zu.

Die Kosten für diese Ausbauvariante werden bei einer Bruttogeschossfläche von ca. 705 qm rd. 1,320 Mio. € brutto betragen.

Diese Mittel sind im Doppelhaushalt 2017 / 2018 nicht veranschlagt und bedingen somit gemäß § 81 I Nr. 2 GO NRW in Verbindung mit § 9 II der Haushaltssatzung der Stadt Lohmar eine Nachtragssatzung für das Haushaltsjahr 2018.

Ferner wird auch diese Investition weitere Folgekosten nach sich ziehen. Analog zu den bisherigen Vorlagen belaufen sich diese pro Jahr wie folgt:

Investitions- summe	Abschreibung	Zinsen	Unterhaltungs- kosten	Mehraufwand
	60	1,80 %	2,00%	Ergebnisplan
	Jahre		der Investitions- summe	
1.320.000 €	22.000 €	23.760 €	26.400 €	72.160 €

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

optimale Lernbedingungen für die Grundschüler/innen der Offenen Ganztagsgrundschule Wahlscheid

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

langfristige Lösung der Raumprobleme für die Offene Ganztagsgrundschule Wahlscheid und Ersatz für die Containerklasse

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

finanzieller und personeller Aufwand

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele(Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Familienfreundlichkeit

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden: ja

nein.

In Vertretung

Peter Madel
Erster Beigeordneter

Anlage:
Ausbauvariante 4