

1. Sachverhalt

In der Schulausschusssitzung vom 08.06.2017 hatte die Verwaltung berichtet, dass die langfristigen Ausbauplanungen der Offenen Ganztagsgrundschule Wahlscheid durch das Architekturbüro Streit erstellt und mit der Schulleitung abgestimmt werden sollen. Ziel soll es hierbei sein, dass auch langfristig der Schule der notwendige Raumbedarf zur Verfügung steht und die zum Schuljahresbeginn 2017/2018 eingerichtete Containerklasse auf dem Schulgelände wieder ersetzt werden kann.

Die bereits durch den Ausschuss in der letzten Sitzung favorisierte Ausbauvariante 4, die gemeinsam mit der bisherigen Schulleitung erarbeitet worden war, wurde zwischenzeitlich auch mit dem neuen Schulleiter besprochen und wird von ihm befürwortet.

Bei dieser Ausbauvariante wird eingeschossig ein Baukörper Richtung Bolzplatz an das jetzige bestehende Schulgebäude angebaut. Hierdurch würde der zusätzliche Raumbedarf im Bereich der Unterrichtsräume und des Lehrerzimmers inklusive Toiletten abgedeckt sowie der bereits zum Schuljahresbeginn 2015/2016 als Klassenraum umfunktionierte Mehrzweckraum wieder seinem ursprünglichen Zweck zugeführt.

Mit dieser möglichen Ausbauplanung ist perspektivisch die Offene Ganztagsgrundschule Wahlscheid für eine Fünfügigkeit gerüstet. Sollte sich allerdings zeigen, dass sie weiter wachsen wird, so lässt diese Ausbauvariante die Möglichkeit einer Erweiterung im Wege einer Aufstockung zu.

Die Kosten für diese Ausbauvariante werden bei einer Bruttogeschossfläche von ca. 705 qm rd. 1,320 Mio. € brutto betragen.

Diese Mittel sind im Doppelhaushalt 2017 / 2018 nicht veranschlagt und bedingen somit gemäß § 81 I Nr. 2 GO NRW in Verbindung mit § 9 II der Haushaltssatzung der Stadt Lohmar eine Nachtragssatzung für das Haushaltsjahr 2018.

Ferner wird auch diese Investition weitere Folgekosten nach sich ziehen. Analog zu den bisherigen Vorlagen belaufen sich diese pro Jahr wie folgt:

| Investitions- summe | Abschreibung | Zinsen | Unterhaltungs- kosten | Mehraufwand |
|------------------------|--------------|----------|--------------------------|--------------|
| | 60 | 1,80 % | 2,00% | Ergebnisplan |
| | Jahre | | der Investitionssumme | |
| 1.320.000 € | 22.000 € | 23.760 € | 26.400 € | 72.160 € |

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

optimale Lernbedingungen für die Grundschüler/innen der Offenen

Ganztagsgrundschule Wahlscheid

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

langfristige Lösung der Raumprobleme für die Offene Ganztagsgrundschule Wahlscheid und Ersatz für die Containerklasse

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

finanzieller und personeller Aufwand

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele(Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Familienfreundlichkeit

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden: ja

nein.