

öffentlich

Produkt	1.03.11.01	GGs Lohmar
Produktgruppe	1.03.11	GGs Lohmar
Produktbereich	1.03	Schulträgeraufgaben

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
51/Ro	04.09.2017	BV/17/1383

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Schulausschuss	20.09.2017
2. Ausschuss für Bauen und Verkehr	25.09.2017

Tagesordnungspunkt/Betreff

Weiterentwicklung Offene Ganztagsgrundschule Waldschule Lohmar

Beschlussvorschlag

Der Schulausschuss / Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Erweiterung der Offenen Ganztagsgrundschule Waldschule Lohmar in der vorgestellten Planung.

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltungen	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung1. Sachverhalt

In der Sitzung vom 08.06.2017 wurden insgesamt 3 Anbauvarianten - die Variante 3 mit den Untervarianten A und B - vorgestellt. Der Schulausschuss hat sich in dieser Sitzung vorrangig für die Umsetzung der Variante 3 A, ohne Aufzug mit der Option des Einbaus eines Treppenlifts, ausgesprochen. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Prüfung der Option mit entsprechenden Kostenauswirkungen sowie konkretere Planungen zu veranlassen, die in der Sitzung am 20.09.2017 vorgestellt werden sollen.

Bei dieser Variante entstehen über 2 Geschosse insgesamt 4 neue Klassenräume, 4 Gruppenräume und 2 kleinere innen liegende Räume, die z.B. als Lagerräume genutzt werden können. In der vorgestellten Planung ist noch der Aufzug vorgesehen und dieser mit einer Anbindung an das jetzige Treppenhaus.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Möglichkeit des Einsatzes von Treppenliften zu prüfen.

Diese Planung berücksichtigt Klassenräume in einer Größe von ca. 71 qm, die entstehenden Nebenräume werden voraussichtlich ca. 30 qm Größe ausweisen. Nachdem nun weitere Untersuchungen des Architekturbüros stattgefunden haben, musste die Planung hinsichtlich der Höhenlage des Anbaus noch verändert werden. Um nicht umfangreiche und teure Abtragungsarbeiten am nahe liegenden Hang durchführen zu müssen, wird der gesamte Gebäudekörper des Anbaus höher angelegt. Untersucht wurde weiterhin in diesem Zusammenhang, ob die Nähe zum Hang zu besonderen Einschränkungen in der natürlichen Belichtung der Räume insbesondere im Erdgeschoss des Anbaus führen kann. Insgesamt wird von dem Architekten die Belichtung als voll ausreichend angesehen, auch wenn das Sichtfeld eingeschränkt ist. Zur qualitativen Verbesserung wird die Installation eines durch Tageslicht gesteuerten Beleuchtungssystems geplant.

Die höhere Positionierung des Anbaus hat bedingt zudem innerhalb des Anbaus eine weitere Treppe. Nach Prüfung des Architekten auch hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit von Treppenliften wird hiervon dringend abgeraten, zumal mit den zusätzlichen Treppen und damit verbunden zwei weiteren Liften keine Ersparnis zu erwarten ist. Es wird daher auch angesichts des Inklusionsprozesses seitens der Verwaltung empfohlen, den Anbau mit Aufzug auszuführen, um eine dauerhafte barrierefreie Nutzung zu gewährleisten.

Eine weitere Auswirkung der Positionierung ist eine andere Dachformgestaltung wie sie in der Südwest- und Nordostansicht der beigefügten Planung sichtbar ist. Diese fügt sich aber stimmig in den bisherigen Gebäudekomplex ein.

Diese Ausbauplanung wurde mit der Leiterin der Offenen Ganztagsgrundschule Waldschule Lohmar und der Leiterin der Offenen Ganztagschule besprochen und von beiden als sehr positiv bewertet, um ein zukunftsfähiges Raumprogramm für die Waldschule zu gewährleisten.

Die voraussichtlichen Baukosten werden sich auf ca. 1,854 Mio. € belaufen. Hierin enthalten sind die Kosten für die Erstellung des Bauwerks und die Baunebenkosten, jedoch keine Einrichtungskosten. Zusätzliche Kosten werden sich für den konsumtiven Haushalt aus der Erweiterung des laufenden PPP-Vertrags ergeben.

Finanzierung der Erweiterung:

Um eine zügige Umsetzung der Erweiterung zu gewährleisten, sollte die Finanzierung durch eine überplanmäßige Ausgabe bereitgestellt werden. Gemäß § 83 I GO NRW sind überplanmäßige Ausgaben nur zulässig, wenn diese unabweisbar sind und die Deckungsfähigkeit im laufenden Haushaltsjahr gewährleistet ist. Sowohl eine Unabweisbarkeit als auch die Deckungsfähigkeit im laufenden Haushaltsjahr kann bejaht werden.

Die Investitionskosten in Höhe von 1,854 Mio. € werden wie folgt im laufenden Haushaltsjahr finanziert:

Im Investitionsprojekt „5.001725 Baumaßnahmen an Grundschulen“ sind für die Jahre 2017 und 2018 jeweils 350.000 € in Ansatz gebracht worden. Dieses Investitionsprojekt wird nunmehr in „Erweiterung OGS Waldschule“ umbenannt. Somit stehen aus diesem Investitionsprojekt insgesamt 700.000 € zur Verfügung.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Deckungslücke in Höhe von 1,154 Mio. € aus dem Projekt „5.001412 Erwerb von Asylbewerberunterkünften“ zu finanzieren. Zurzeit wird davon ausgegangen, dass dieser Ansatz nicht in voller Höhe beansprucht wird.

Da durch diverse andere schulische Investitionsmaßnahmen möglicherweise ein Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2018 aufgestellt werden muss, wird ferner vorgeschlagen, die Einrichtungskosten im Nachtragshaushalt 2018 neu zu veranschlagen.

Auch diese Investition verursacht Folgekosten, die nachfolgend dargestellt sind:

Investitions- summe	Abschreibung 60 Jahre	Zinsen 1,80%	Unterhaltungs- kosten 2,00% der Investiti- ons-summe	Mehraufwand Ergebnisplan
1.854.000 €	30.900 €	33.372 €	noch offen, da durch VINCI abgewickelt	64.272 €

Ferner bedürfen gemäß § 83 II GO NRW erhebliche überplanmäßige Ausgaben der vorherigen Zustimmung des Rates. Da vor der nächsten Ratssitzung der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss nicht mehr tagt, wird weiterhin vorgeschlagen, die Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe ohne Vorberatung im Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss, direkt durch den Rat zu genehmigen.

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

optimale Lernbedingungen für die Grundschüler/innen der Offenen Ganztagsgrundschule Waldschule Lohmar

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

langfristige Lösung der Raumprobleme für die Offene Ganztagsgrundschule Waldschule Lohmar

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

finanzieller und personeller Aufwand

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele(Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Familienfreundlichkeit

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden: ja

nein.

In Vertretung

Peter Madel
Erster Beigeordneter

Anlage:
Planunterlagen