

Stadt Lohmar
Der Bürgermeister

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
66.1-So/Hö	10.03.2006	BAUA/4/00769

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Bauausschuss	23.03.2006

Betreff

Straßenplanung zum Erschließungsgebiet „Am Weiher“, OL Höffen

Beschlussvorschlag
Der Bauausschuss der Stadt Lohmar beschließt die vorgestellte Straßenplanung im Erschließungsbereich der Grundstücke „Aiselsfeld / Am Weiher“.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr						
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Euro:		Deckungs-
<input type="checkbox"/>	Abwicklung im	<input type="checkbox"/>	Mittel stehen	<input type="checkbox"/>	Mittel stehen	vorschlag
<input type="checkbox"/>	Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung	siehe Begründung
<input type="checkbox"/>	Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan			

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten			
<input type="checkbox"/>	weitere Raten	Euro	Vorgesehen im
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja
<input type="checkbox"/>	jährliche Folgekosten	Euro	ab
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/>	einmütig	<input type="checkbox"/>	mit	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	laut	<input type="checkbox"/>	ab	<input type="checkbox"/>	laut	abweichender
<input type="checkbox"/>	Beschluss-	<input type="checkbox"/>	ab	<input type="checkbox"/>	Beschluss-	Beschluss
<input type="checkbox"/>	vorschlag	<input type="checkbox"/>	ab	<input type="checkbox"/>	vorschlag	(Rückseite)

Begründung

Grund der Straßenplanung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.09.2005 das Bebauungs- / Vermarktungskonzept des Flurstücks 517, Gemarkung Wahlscheid, Flur 13, beschlossen.

Zum Zwecke der Erschließung war eine Straßenplanung zu erstellen.

Örtliche Situation:

Zur Zeit verläuft über das Flurstück 517 ein teilweise bituminös befestigter Weg, ausgehend von der Straße „Aiselsfeld“ in Richtung „ehemalige Schule Höffen“. Dieser Weg wird zur Erschließung des Flurstücks 153 genutzt. Über die Nutzung eines Teilbereichs des Flurstücks 517 als Garagenzufahrt wurde 1994 eine jederzeit kündbare „öffentlich rechtliche Vereinbarung“ abgeschlossen. Diese Vereinbarung wurde nach vorangegangenem Gespräch mit den Nutzern auf der Grundlage des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses am 18.11.2005 gekündigt.

Die zum Ausbau angedachten Wegeparzellen 103, 152 und 170 sind in der Örtlichkeit nicht erkennbar. Diese Parzellen wurden teilweise bis zu der beschriebenen bituminösen Zuwegung in das Flurstück 153 integriert.

Planungsvorschlag:

Die im Kataster parzellierten Flurstücke 103, 152 und 170 sind als Straßenparzellen ausgewiesen. Das Flurstück 103 beginnt an der Straße „Aiselsfeld“, beinhaltet die Straße „Am Weiher“ und endet mit der Einmündung auf die Verbindungsstraße nach Saal.

Der Teilbereich von der Verbindungsstraße nach Saal bis zur angedachten neuen Grundstücksgrenze in Verlängerung des Flurstücks 513 wurde im Rahmen der Ortskanalisation Höffen vorläufig ausgebaut. Der Schmutzwasser-Freigefällekanal wurde bereits in die gesamte Wegeparzelle verlegt.

Zum Zwecke der Erschließung des zu bebauenden Gebietes wird ausgehend von der Straße „Aiselsfeld“ eine 4,00 m breite Straße als Anliegerstraße in der Bauklasse V / VI gemäß RStO 01 hergestellt. Der Regelquerschnitt sieht vor, die Fahrbahn auf der nordwestlichen Seite mit einer einzeiligen Betonsteinbahn einzufassen. Auf der südöstlichen Fahrbahnseite dient eine zweizeilige Betonsteinrinne mit anschließendem Bordstein der Ableitung des Oberflächenwassers. Dieses wird dem vorhandenen Wegeseitengraben am „Aiselsfeld“ zugeleitet. Die Herstellung der Fahrbahn erfolgt bituminös. Die Ausbaulänge beträgt ca. 35 m. Das noch verbleibende Reststück zwischen den Ausbauenden der „Neuerschließung“ und der Straße „Am Weiher“ wird zum Zwecke der Befahrbarkeit mit Ver- und Entsorgungsfahrzeugen 3,50 m breit bituminös hergestellt und beidseitig abgepollert um Durchgangsverkehr zu vermeiden.

Die Verwaltung schlägt entgegen dem Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vor, den in nordwestlicher Richtung verlaufenden Stichweg ebenfalls im Rahmen der Baumaßnahme mit einer Ausbaubreite von 4,00 m herzustellen. Die Ausbaulänge beträgt ca. 17,00 m. 3,00 m Aufweitungen erleichtern die Zuwegung im Mündungsbereich.

Diese Vorgehensweise bietet sich aus technischer und wirtschaftlicher Sicht an. Die Kosten könnten auf die Grundstücke umgelegt werden.

Die Gesamtherstellungskosten einschließlich der nordwestlichen Zuwegung und Hangsicherung im Einmündungsbereich „Aiselsfeld / Flurstück 153“ sowie der Entwässerungseinrichtungen wurden auf der Grundlage des momentanen Preisniveaus mit ca. 45.000,-- € kalkuliert.

In Vertretung

Hildebrand
Beigeordneter

Anlagen