

Zeichenerklärung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Straße mit Ortsdurchfahrt
- Verkehrsfläche: Straßen, Wege, Plätze
- Öffentliche Parkfläche
- Private Parkfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Sonstiges Sondergebiet

Aufschüttungen, Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- Fernwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- E.-Freileitung / E.-Kabel
- Ferngasleitung
- Ölleitung

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Stadterhaltung, Denkmalschutz, städtebauliche Sanierung

- Umgrenzung von Erhaltungsgebieten, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzeldenkmal
- Sanierungsgebiet
- Zu erhaltendes Gebäude / sonstige bauliche Anlagen

Luftverkehr

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Bauschutzbereich (Flughafen)
- Lärmschutzzone II (Flughafen)
- Lärmschutzgebiet z.B. "B"

Gemeinbedarf

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Bolzplatz / Ballspielplatz
- Kleinspielfeld
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Golfplatz
- Friedhof

Natur- und Landschaftsschutz

- Flächen für Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen in der Landschaft
- Schutzgebiete i.S. des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

- Wasserflächen
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Überschwemmungsgebiet
- Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen

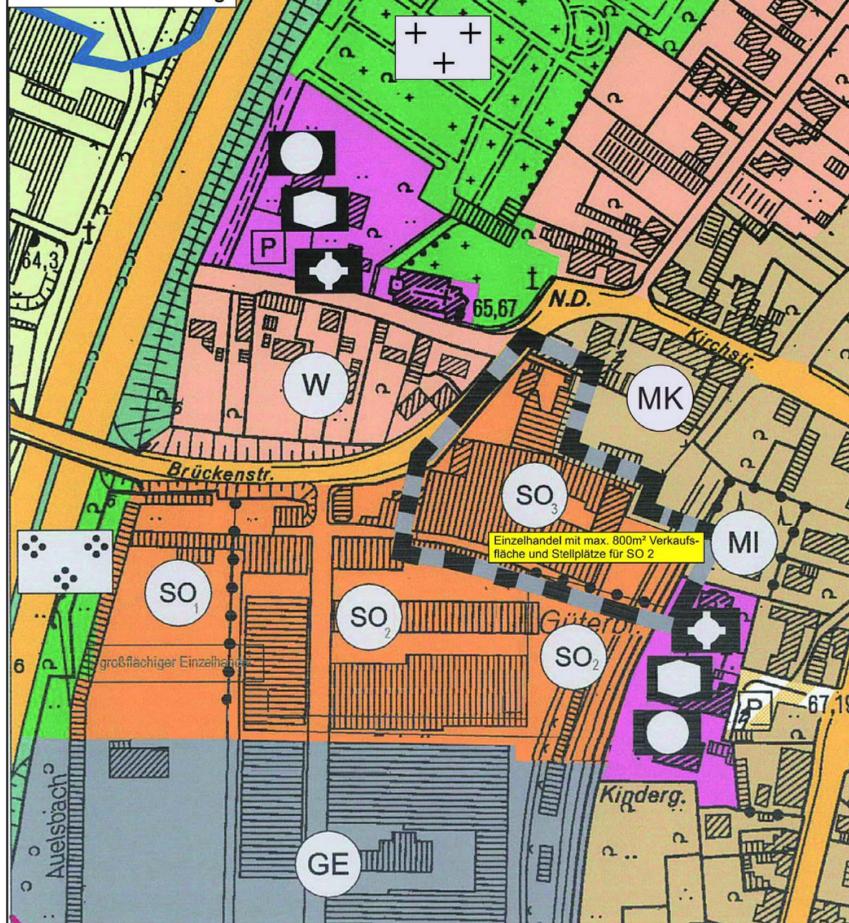
Sonstige Planzeichen

- Nutzungsbeschränkung Umweltverschmutzung
- Nutzungsbeschränkung Luftverschmutzung
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Baufläche, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist

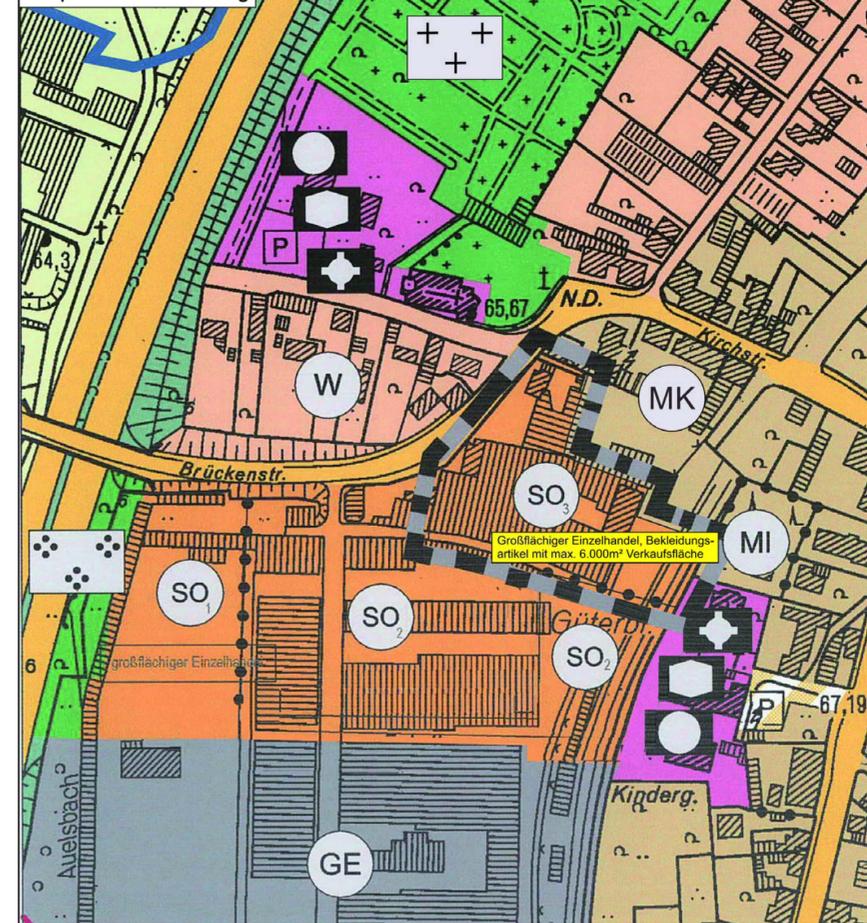
Sonstige Eintragungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Kreisgrenze (Stadtgrenze)

Aktuelle Darstellung



Geplante Darstellung



Der Rat hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan aufzustellen. Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Aushang in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Der Rat hat am beschlossen, die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung inkl. Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Der Rat hat die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen geprüft und die Flächennutzungsplanänderung sowie Begründung inkl. Umweltbericht in der Sitzung am beschlossen.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung ist am erfolgt. Dieser Plan ist damit wirksam.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, 481) bestätigt, dass im Rahmen des Verfahrens der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 Abs. 1 und 2 der o.a. BekanntmVO verfahren worden ist. Es wird bestätigt, dass der Rat der Stadt Lohmar in seiner Sitzung am die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen hat.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.2004 (BGBl. I S.2141) in der zur Zeit gültigen Fassung, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90): Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW NR.18 vom 13.04.2000, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 142); Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 15.02.2017 bis 17.03.2017 statt.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung inkl. Umweltbericht in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde durch Aushang in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom Az. genehmigt worden.

Köln, den
 _____ (Siegel)
 Bezirksregierung Köln

Dieser Plan ist der Urkundspan/ Dieser Plan stimmt mit dem Urkundspan überein.

Lohmar, den
 _____ (Siegel)
 Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan

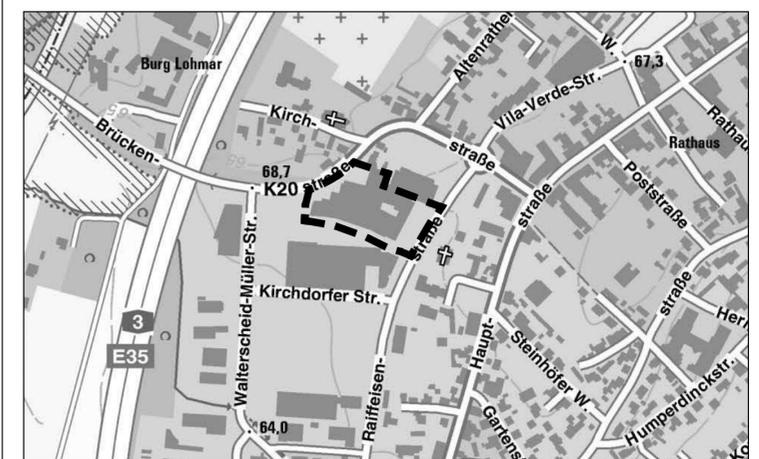
31. Änderung

Stand: März 2017

Maßstab: 1:2000

Gemarkung: Lohmar

Flur: 015



Übersichtsplan M 1: 5.000

Stadt Lohmar

Dieser Flächennutzungsplan besteht aus
 - Planzeichnung
 - Begründung

Bearbeitung:
H+B Stadtplanung

Beele und Haase PartG mbB Stadtplaner
 Dillenburger Straße 75 · 51105 Köln