

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63/61 20 10/0Ham/TV	15.02.2006	RAT/4/00731

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	09.03.2006
2. Rat	04.04.2006

Betreff

18. Änderung des Flächennutzungsplans

a) Bereich der Fläche des ehemaligen Jugendheimes und der alten Turnhalle des SV Lohmars am Breiter Weg in Lohmar – Ort (Gemarkung Lohmar, Flur 11, Nr. 80, 104, 809 und 810) Umwandlung von öffentlicher Grünfläche – Friedhof – in Wohnbaufläche.

b) Bereich der Fläche des ehemaligen Bundeswehrgeländes in Lohmar - Heide (Gemarkung Inger, Flur 21, Nr. 187, 188 und 745) Umwandlung von Gemeinbedarfsfläche (Verwaltung) in Wohnbaufläche.

hier: Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag
Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss: Der Rat stellt fest, dass während der öffentlichen Auslegung keine Anregungen eingegangen sind. Der Rat der Stadt Lohmar beschließt die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in den o.a. Bereichen und nimmt die beigefügte Begründung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Euro:	Deckungs-
Abwicklung im		Mittel stehen	Mittel stehen
<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan			<input type="checkbox"/> siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten			
weitere Raten		Euro	Vorgesehen im
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> Investitionsprogramm
jährliche Folgekosten		Euro	ab
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung

Der Rat der Stadt Lohmar hat in seiner Sitzung am 16.06.2005 beschlossen, die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Die Verwaltung hat in der Zeit vom 14.10.2005 bis 14.11.2005 die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

In der Zeit vom 24.10.2005 bis 14.11.2005 wurde der Entwurf dieser Änderung gem. § 3 (1) BauGB der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die öffentliche Auslegung hat in der Zeit vom 27.12.2005 bis einschl. 26.01.2006 stattgefunden. Es sind keine Anregungen eingegangen.

Nach dem Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt Lohmar wird diese FNP-Änderung der Bezirksregierung in Köln zur Genehmigung vorgelegt.

Begründung sowie Flächennutzungsplanentwurf (Abgrenzung des Änderungsbereiches) sind als Anlage beigefügt

R ö g e r