

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter www.Bekanntmachungen.Lohmar.de ab 27.03.2017 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 27.03.2017	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 06.04.2017	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses			
am	Mittwoch	, 05.04.2017	18:00 Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar		

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	

2	Bestellung der stellvertretenden Schriftführung	
3	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
4	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 03.01.2017; <u>hier:</u> Bauvorhaben "Im Korresgarten/Auf der Hardt" in Lohmar-Ort	
5	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 26.10.2016; <u>hier:</u> Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Lohmar Nr. 250 - "Am Schloss Auel"	
6	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 08.03.2017; <u>hier:</u> Bebauungsplan Nr. 64 zwischen B 484 und Donrather Straße in Lohmar - Altes Sägewerk	
7	Umzug des Deutschen Roten Kreuzes (DRK Lohmar) in einen geplanten Neubau in Kreuznaaf	
8	31. Änderung des Flächennutzungsplanes - Modepark Röther zwischen Brückenstraße und Raiffeisenstraße in Lohmar-Ort; <u>hier:</u> Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB	
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 - VBP 5 - Modepark Röther zwischen Brückenstraße und Raiffeisenstraße in Lohmar-Ort; <u>hier:</u> Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB	

10	<p>Neubau eines Bethauses am Schlesierweg; <u>hier:</u> Aufstellungsbeschluss des „Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 - Mennoniten“ gemäß § 12 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Errichtung eines neuen Bethauses, einer Stellplatzanlage und den Umbau des Bestandes</p>	
11	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.4 für den Bereich des Grundstückes Hermann-Löns-Straße 17 - zurzeit Fläche für Gemeinbedarf/Kindergarten; <u>hier:</u> Aufstellungsbeschluss zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB</p>	
12	<p>Baumaßnahme Elisabeth Hospiz in Deesem; <u>hier:</u> Antrag auf Verlegung des südlichen Endes der Straße "Ühmichbach"</p>	
13	<p>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 im Bereich südwestlich der Dahlhauser Straße in Lohmar-Dahlhaus; <u>hier:</u> Beschluss über die eingegangenen Anregungen aus dem Offenlageverfahren gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauG sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB</p>	
14	<p>13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 in Lohmar-Hoven und 33. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Änderung des Dorfgebietes (MD) in Wohngebiet im Parallelverfahren gemäß § 8 BauGB; <u>hier:</u> Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB</p>	

15	Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 4 "Ehemaliger ABS-Parkplatz" in Lohmar-Scheiderhöhe; <u>hier:</u> Vorstellung des modifizierten städtebaulichen Konzeptes und Beschluss der Ergänzung zum Durchführungsvertrag vom 26.02.2007	
16	Neues Leitbild für die Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler	