

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63/61 26 10/41.1/Ham/TV	14.02.2006	RAT/4/00724

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	09.03.2006
2. Rat	04.04.2006

Betreff

2. Änderung des Bebauungsplan Nr.: 041.1 in Lohmar – Heide

hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB

Beschlussvorschlag

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt Lohmar beschließt für die 2. Änderung des Bebauungsplanes 41.1 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr							
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Euro:		Deckungs-	
<input type="checkbox"/>	Abwicklung im			<input type="checkbox"/>	Mittel stehen	<input type="checkbox"/>	Mittel stehen
<input type="checkbox"/>	Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	zur Verfügung
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung
						<input type="checkbox"/>	Deckungs-
						<input type="checkbox"/>	vorschlag
						<input type="checkbox"/>	siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten			
<input type="checkbox"/>	weitere Raten	Euro	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja
<input type="checkbox"/>	jährliche Folgekosten	Euro	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja
			<input type="checkbox"/>
			Vorgesehen im
			Investitionsprogramm
			für
			ab

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mit	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>
			Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	laut	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Beschluss-	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	vorschlag	<input type="checkbox"/>
						abweichender
						Beschluss
						(Rückseite)

Begründung

Der Rat hat am 21.12.2004 dem Konzept der DeNe Wohnbau (Arch. Hennes) zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2006 gefasst.

Zwischenzeitlich wurde vom Ing. Büro Stelter die Straßen- und Kanalplanung erstellt. Das Büro Dr. Hartmut Frankenfeld hat ein Bodengutachten vorgelegt. Vom Ing. Büro Ingrid Rietmann liegen Umweltbericht und Landespflegerischer Fachbeitrag vor.

Zur weiteren Information wurden Ansichten der geplanten Wohnhäuser vom Investor gefertigt.

Diese Untersuchungen und Planungen bilden die Grundlage des Bebauungsplanentwurfes einschl. Textteil und Begründung.

Damit der Bebauungsplan in das Bauleitplanverfahren eingebracht werden kann ist der o.a. Beschluss zu fassen.

Die Unterlagen zur Erschließung, zur Landespflege, zum Bebauungsplan sowie die Ansichten der geplanten Wohnhäuser sind als Anlage beigefügt.

Röger