



Rhein-Sieg-Kreis • Der Landrat • Postfach 15 51 • 53705 Siegburg

Stadtverwaltung Lohmar
Postfach 12 09

53785 Lohmar

Amt 61 - Planung, Verkehr, Statistik

Abtl. 61.2 - Planung

Beate Klüser

Zimmer: A 12.09

Telefon: 02241/13-2327

Telefax: 02241/13-2430

E-Mail: beate.klueser@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

14.11.2005 63/612610/15

Mein Zeichen

61.2 – Kl.

Datum

27.12.2005

**Bebauungsplan Nr. 15, 4. Änderung
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB**

Wie in meiner Stellungnahme vom 08.08.2005 bereits darauf hingewiesen, ist innerhalb des Plangebietes in meinem Altlastenkataster die Altablagerung mit der Registriernummer 5109/1275 erfasst.

Nach den mir vorliegenden Informationen ist hier ein hinreichender Boden- und Grundwasserbelastungsverdacht aufgrund des Gefahrenpotentials der ehemaligen Nutzung mit Chemikalien und Textilhilfsmitteln gegeben.

Ob die geplante Nutzung gefahrlos möglich ist, kann daher erst nach Vorlage zielgerichteter Untersuchungen beurteilt werden. Daher empfehle ich dem Planungsträger dem Bodenbelastungsverdacht nachzugehen und zu untersuchen/zu begutachten. Die durchzuführende Untersuchung der Flächen sollte in Anlehnung an § 3 Abs. 3 BBodSchV (orientierende Untersuchung) vorgenommen werden.

Nach derzeitigem Kenntnisstand können die Auswirkungen der möglichen Bodenbelastungen auf die im Bebauungsplan festgesetzte bzw. schon vorhandene Nutzung nicht abgeschätzt werden.

~~Auch für den bereits rechtmäßigen Bebauungsplan besteht ein Bedarf die vorhandene Nutzung mit einer orientierenden Untersuchung abzusichern (mögliche Gefährdung durch Deponiegase).~~

In diesem Zusammenhang verweise ich auf den RdErl. d. Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport und des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz „Berücksichtigung von Flächen mit Bodenbelastungen, insbesondere bei der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren (Altlastenerlass)“ vom 14.03.2005.

Im Auftrag

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1

53721 Siegburg

Tel. (0 22 41) 13-0

Fax (0 22 41) 13 21 79

Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

Konten der Kreiskasse

001 007 715 Kreissparkasse Köln (BLZ 386 500 00)

IBAN: DE65 3865 0000 0001 0077 15

SWIFT-BIC: WELADED1SGB

38 18 500 Postbank Köln (BLZ 370 100 50)