

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63/61 2610/015.004/Ham/TV	14.02.2006	RAT/4/00719

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	09.03.2006
2. Rat	04.04.2006

Betreff

4. Änderung des Bebauungsplan Nr.: 015 in Lohmar Ort – Auf der Hardt

hier: Beratung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschlussvorschlag

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlüsse:

Anregung des Landrates des Rhein-Sieg-Kreises gemäß § 4(2) BauGB vom 27.12.2005:

Die Anregung des Landrates wird insofern gewürdigt, dass der Altstandort mit der Reg.Nr. 5109/1275 in den Bebauungsplan eingezeichnet wird. In den Textteil wird entsprechend der Stellungnahme ein Absatz und ein Hinweis – Altlasten - aufgenommen.

Eine orientierte Untersuchung im Rahmen dieses Verfahrens auf Kosten der Stadt durchzuführen ist nicht erforderlich bzw. würde den Grundsatz der Verhältnismäßigkeit verletzen. Gemäß Aussagen der jetzigen Eigentümer wurden die Chemikalien und Textilhilfsmittel in Zusammenarbeit mit der Wasserbehörde des Rhein-Sieg-Kreises vor ca 20 Jahren entsorgt. Eine weitere Untersuchung wurde seinerzeit nicht für erforderlich gehalten. Das Gebäude wurde in mehren Bauabschnitten saniert, umgebaut und erweitert. Es ist davon auszugehen, dass keine Beeinträchtigungen mehr gegeben sind. Im übrigen sieht die 4. Änderung des BP Nr. 15 im Bereich des betroffenen bebauten Grundstückes keine neuen bodenrelevanten Festsetzungen vor. Mit dem Absatz bzw. Hinweis auf den Altstandort im BP wird sichergestellt, dass bei zukünftigen baulichen Veränderungen auf dem Grundstück die evtl. Altlastenproblematik zu beachten/berücksichtigen ist.

Der Rat der Stadt Lohmar beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für einen Bereich an der Straße Auf der Hardt in Lohmar - Ort gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Euro:			Deckungs- vorschlag	
Abwicklung im		Mittel stehen		Mittel stehen		siehe Begründung
<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	
Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten						
weitere Raten		Euro		Vorgesehen im		für
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> Investitionsprogramm		
jährliche Folgekosten		Euro		ab		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja					
Beratungsergebnis						
				Sitzung am	TOP	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)
Begründung						

Der Rat der Stadt Lohmar hat in seiner Sitzung am 27.10.2005 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung hat in der Zeit vom 28.11.2005 bis 28.12.2005 die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Es ist die Stellungnahme des Rhein-Sieg-Kreises eingegangen. Der Stellungnahme wird insofern gefolgt, als das der Hinweis im Bebauungsplan aufgenommen wurde

In der Zeit vom 28.11.2005 bis 28.12.2005 wurde der Entwurf dieser Änderung gem. § 3 (2) BauGB der Öffentlichkeit vorgestellt. Es sind keine Anregungen eingegangen.

Begründung, Bebauungsplanentwurf (Textliche Festsetzungen) und Abgrenzung des Änderungsbereiches sowie die Stellungnahme des Rhein-Sieg-Kreises sind als Anlage beigefügt.

R ö g e r