

Gute Schule 2020
Prioritätenliste

BV 17/1132
Fulage 1

Aggertalschule Donrath

Stand: 01.02.2017

Nr	Maßnahme	Erläuterung	Kostenschätzung	Bewertung	Priorität der Schulen bzw. des Bauamtes		geplant für
					Schule	BauA	
1	Sanierung oder Ersatz der Pavillonklassen	Der Pavillon ist baufällig und dringend sanierungsbedürftig: - der Bodenbelag wurde mit Klebeband instand gesetzt und muss erneuert werden - Bodenplatten sind z. T. durchgebrochen und müssen erneuert werden - Fenster können z. T. nicht mehr geöffnet werden - es gibt keinen Sonnenschutz und keine Wärmeisolierung am Gebäude - die Toiletten sind dringend sanierungsbedürftig - das Flachdach muss saniert werden Alternative zur Sanierung wäre der Abriss des Pavillons und ein Neu- bzw. Anbau zur Schaffung von Schulraum. Ausführung frühestens im Jahr 2018 möglich.	340.000,00 €	Auf die 2 im Pavillon liegenden Klassenräume kann bei Betrachtung der Gesamtsituation der Schule nicht verzichtet werden. In der Schule gibt es keine weiteren kleineren Räume zur Differenzierung/Förderung. Zudem hat die 4,5-zügig geführte OGATA nur 2 eigene Gruppenräume, es werden Klassenräume im Nachmittag umfunktioniert und für die Ganztagsbetreuung genutzt. Ggf. können die Mittel auch für eine Teilfinanzierung eines Ersatzbaus des Altbaus verwendet werden.	1	x	2018
2	Sanierung des Sportplatzes	Sanierung des Sportplatzes mit 50 m Tartanbahn, Sprunggrube und Kleinspielfeld	300.000,00 €	Die genaue Ausführung muß auf Grund der begrenzten Platzverhältnisse noch festgelegt werden. Hinweis: der Platz liegt im Überschwemmungsgebiet.	2		2020
3	Sanierung der Nebeneinrichtungen der Turnhalle		30.000,00 €	Sanierung der Aussentüren und Fenster dringend erforderlich, Sanieranlagen aus laufendem Bauunterhalt	5	x	2017
4	Sanierung der Fenster im Altbau inkl. Sonnenschutz	Die kompletten Fenster im Altbau müssen saniert werden (Flur und Räume). Alle restlichen Fenster im Gebäude wurden im Rahmen des Konjunkturpaketes saniert.	5.000,00 €	Die Entscheidung über Neu- oder Anbau unter Punkt 1 ist abzuwarten. Der gewünschte Sonnenschutz könnte unabhängig hiervon realisiert werden (5.000 €).	3		Sonnen- schutz: 2017
5	Überprüfung des Lärmschutzes	Die Akustik im gesamten Gebäude wurde bei einer Begehung durch den BAD bemängelt. Gewünscht sind Akustikdecken in den Klassenräumen.	80.000,00 €	Messung kostet ca. 2.000,00 €, Summe einer Deckenerneuerung bei 10 Klassen = 80.000,00 €, zunächst sollte die Messung erfolgen.	4		2019
6	Rückzugraum für Lehrer/innen und Erzieher/innen	Die Mitarbeiter der OGATA haben keinen eigenen Teamraum.		Die Entscheidung über Neu- oder Anbau unter Punkt 1 ist abzuwarten.	1		
7	Erneuerung des elektrischen Leitungsnetzes	Anpassung des Leitungsnetzes an heutige Anforderungen.		Ggf. muss die Hauptzuleitung erneuert werden. Derzeit findet eine Langzeitmessung statt. Die Ergebnisse sind abzuwarten.	5		
8	Klassenraumbtüren	Erneuerung von ca. 10 Klassenraumbtüren im 1. OG	10.000,00 €	Die Türen sollten kurzfristig erneuert werden.		x	2017

765.000,00 €

Gute Schule 2020
Prioritätenliste

Grundschule Lohmar		Eräuterung	Kostenschätzung	Bewertung	Priorität der Schulen bzw. des Bauamtes		geplant für
Nr	Maßnahme				Schule	Baua	
9	Schaffung von Schulraum	Die Grundschule Lohmar könnte langfristig zu einer 4-Zügigkeit tendieren. Die OGATA wird aktuell 5,5-zügig geführt (Tendenz steigend) und in der Schule sind 2 Deutschfördergruppen eingerichtet, die einen eigenen Lernraum benötigen.	(360.000,00) nicht in den weiteren Summen enthalten	Die Schaffung von Schulraum auf Grund steigender Schülerzahlen soll nicht über das Förderprogramm Gute Schule 2020 finanziert werden.	1		

Grundschule Wahlscheid		Eräuterung	Kostenschätzung	Bewertung	Priorität der Schulen bzw. des Bauamtes		geplant für
Nr	Maßnahme				Schule	Baua	
10	Schaffung von Schulraum	Die Grundschule Wahlscheid könnte langfristig zu einer 5-Zügigkeit tendieren. Die Prognosen für die kommenden Jahre liegen bei einer 4-Zügigkeit (bis 100 Kinder) durch Rückstellungen und Zuzüge (vor allem durch Flüchtlingsfamilien) könnte diese Zahl steigen, so dass eine dauerhafte 5-Zügigkeit nicht ausgeschlossen werden kann. Bei einer dauerhaften 5-Zügigkeit werden 4 weitere Klassenräume in der Grundschule Wahlscheid benötigt. Die OGATA wird aktuell 10-zügig geführt (Tendenz steigend).	-	Die Schaffung von Schulraum auf Grund steigender Schülerzahlen soll nicht über das Förderprogramm Gute Schule 2020 finanziert werden.	1		
11	Sanierung der Nebeneinrichtungen der Turnhalle		30.000,00 €	Sanierung der Aussentüren und Fenster erforderlich und gemeinsam mit Donrath sinnvoll, Sanitäreinrichtungen aus laufendem Bauunterhalt.		x	2017

30.000,00 €

Gute Schule 2020
Prioritätenliste

Gymnasium

Nr	Maßnahme	Erläuterung	Kostenschätzung	Bewertung	Priorität der Schulen bzw. des Bauamtes		geplant für
					Schule	BauA	
12	Schaffung von Schulraum	Das Gymnasium benötigt ab dem nächsten Schuljahr einen weiteren Klassenraum und einen weiteren Kursraum. Daher wäre der Neubau von Schulräumen dringend erforderlich.	-	Die Schaffung von Schulraum auf Grund steigender Schülerzahlen soll nicht über das Förderprogramm Gute Schule 2020 finanziert werden.	1		
13	Neue Aluminiumfenster	Die alten Holzfenster verursachen jährlich Reparaturkosten in Höhe von 6.000 €.	250.000,00 €	Eine schrittweise Erneuerung der Holzfenster und Ersatz in Aluminium wird dringend empfohlen - aufgeteilt auf 3 Jahre jeweils in den Sommerferien ab 2018 - 250.000,00; 2019 - 250.000,00 + 2020 - 150.000,00)			2018
			250.000,00 €		x		2019
			150.000,00 €				2020
14	Neue Haupteingangstüren	Die Haupteingangstüren des Gymnasiums sind noch aus Holz, alle anderen Eingangstüren wurden bereits im Laufe der Jahre durch Aluminiumtüren ersetzt.	25.000,00 €	Der Austausch der Holztüren und Ersatz durch Aluminium wird dringend empfohlen.		x	2018
15	Elektronische Schlüssel für alle Eingangstüren	Das Gymnasium verfügt größtenteils über eine elektronische Schließanlage. Die noch nicht erfolgte Einbindung von Außentüren sollte nachgeholt werden.	5.500,00 €	Als Basis wurden ca. 30 Schlüssel und 10 Zylinder geschätzt		x	2017

680.500,00 €

Gute Schule 2020
Prioritätenliste

Gesamtschule HLS + DD

Nr	Maßnahme	Erläuterung	Kostenschätzung	Bewertung	Priorität der Schulen bzw. des Bauantes		geplant für
					Schule	Baua	
16	Schaffung von Schulraum	Die Gesamtschule soll zukünftig 6-zügig geführt werden. Am Standort Hermann-Löns-Straße wird derzeit die Unterstufe (Klasse 5-7) beschult, am Standort Donrather Dreieck sollen die Jahrgangsstufen 8 - 13 untergebracht werden. Der Raumbedarf der 6-zügigen Schule wird am Donrather Dreieck voraussichtlich nicht gedeckt werden können. Die Jahrgangsstufe 8 könnte auch am Standort Hermann-Löns-Straße untergebracht werden; auch hier müsste zusätzlicher Schulraum durch Neu- oder Erweiterungsbau geschaffen werden. Die Raumknappheit am Donrather Dreieck wäre damit vorerst gelöst.	-	Die Schaffung von Schulraum auf Grund steigender Schülerzahlen soll nicht über das Förderprogramm Gute Schule 2020 finanziert werden.	1		
17	Erneuerung der Naturwissenschaften	Der naturwissenschaftliche Bereich der Gesamtschule am Donrather Dreieck bedarf einer Erneuerung; seitens biregio wird empfohlen, einen naturwissenschaftlichen Raum so auszustatten, dass eine Mehrfachnutzung ermöglicht wird. So können einzelne Fachraumdifzite und -überschüsse kompensiert werden.	150.000,00 €			x	2019
18	Breitbandausbau bzw. Verknüpfung der Gesamtschulstandorte?	Die Gesamtschule ist auf 2 Standorte aufgeteilt. Es soll eine Verknüpfung der beiden Standorte (gemeinsames Netzwerk) erfolgen.	20.000,00 €			x	2017

170.000,00 €

Gute Schule 2020
Prioritätenliste

Grundschule Birk

Nr	Maßnahme	Erläuterung	Kostenschätzung	Bewertung	Priorität der Schulen bzw. des Bauamtes		geplant für
					Schule	BauA	
19	Schaffung von Schulraum	Zur Entzerrung der angespannten räumlichen Situation in Birk wird vorgeschlagen, die Musikschule und die Mediathek der Grundschule Birk in das alte Jugendzentrum zu verlagern.	25.000,00 €	Eine Renovierung des Gebäudes ist erforderlich.		x	2017
20	Erneuerung der Holzfenster im Anbau des Schulgebäudes	Die Holzfenster sind stark gefault und müssen dringend ersetzt werden. Es sollen - wie bereits an angrenzenden Fassaden erfolgt - Kunststoff-Fenster eingebaut werden.	35.000,00 €	Der Austausch der Holzfenster muss dringend erfolgen und wird empfohlen.		x	2017
21	Schaffung eines ausreichend großen Versammlungsorts	Der zentrale schulische Versammlungsraum (R12 unter Einbezug des Foyers) entspricht gemessen an der Schülerzahl nicht den notwendigen Platzverhältnissen.	-	Das Bürgerhaus liegt direkt neben der Schule und kann für größere Veranstaltungen genutzt werden.			
22	Schaffung eines Lehrerbereiches mit mehreren Arbeitsplätzen und Rückzugsmöglichkeiten für Kolleginnen und Kollegen	Aktuell gibt es keine gesonderten Arbeits- und Rückzugsbereiche für das Lehrerkollegium. Dies wurde im Rahmen der Datenerhebung in COSOQ (Mitarbeiterbefragung zu psychischen Belastungen am Arbeitsplatz NRW im Jahr 2016) durch das Kollegium bemängelt.	10.000,00 €	Neue Lehrerarbeitsplätze könnten durch Teilung des Kopiererraums geschaffen werden. Hierfür werden Möbel und weitere Netzwerkanzuschüsse benötigt.		x	2017
23	Schaffung eines dauerhaft zugänglichen Lagerraums für Schulmöbel, Material etc.	Aktuell gibt es nur einen großen Lagerraum im Keller der Schule, der nur über einen Klassenraum als Durchgangsraum zu betreten ist, was die zeitlichen Möglichkeiten zum Ein- oder Auslagern stark einschränkt. Zusätzlicher Lagerraum wäre auch in Form eines Containers auf dem Schulgelände denkbar.	10.000,00 €	Es hat eine Begehung vor Ort stattgefunden, eine denkbare Lösung wäre eine Fertiggerage auf dem oberen Schulhof.		x	2017
24	Schaffung von separaten Arbeitsbereichen für die Verwaltungstätigkeiten der Konrektorin und der OGATA-Leitung.	Aktuell gibt es keinen separaten Arbeitsbereich für die Konrektorin. Diese hat einen Schreibtisch im Sekretariat. Die Leitung der OGATA nutzt aktuell einen Eckbereich eines Gruppenraumes für ihre Verwaltungstätigkeit. In R9, dem vorherigen Büroraum sind sowohl der Serverschrank, die Zentrale der Kameraüberwachung und eine Klimaanlage für den Server untergebracht, so dass ein längeres Arbeiten wegen Temperatur, Lärm etc. nur eingeschränkt möglich ist. Daher wird der Raum aktuell nur zeitweise durch die stellv. OGATA-Leitung genutzt. Gleichzeitig ist in diesem Raum die Ganzschriftensammlung der Schule untergebracht.		Es konnte aktuell keine Lösung gefunden werden.			

Gute Schule 2020
Prioritätenliste

Grundschule Birk

Nr	Maßnahme	Erläuterung	Kostenschätzung	Bewertung	Priorität der Schulen bzw. des Bauamtes		geplant für
					Schule	Baua	
25	Schaffung von barrierefreien Zugängen und Wegen innerhalb des Schulgebäudes	Die Innenräume entsprechen nur sehr eingeschränkt den Bedarfsprofilen von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen und Behinderungen. Um hier einen barrierefreien Zugang (inklusive Schulentwicklung) aller Gebäudeteile zu ermöglichen, wären zahlreiche Maßnahmen notwendig.		Aufgrund der vorhandenen Bauweise nicht realisierbar.			
26	Erneuerung der Schülertoilettenanlagen im Verwaltungstrakt	Die Schülertoilettenanlagen im Verwaltungstrakt bedürfen einer Erneuerung.	14.000,00 €	Die Toiletten sollten erneuert werden.		x	2017
27	Verlegen einer Drainage unter der unteren Schulhofwiese	Unter der Wiese befinden sich noch die Überreste der Bodenplatte der alten Turnhalle. Da diese nicht entterrt wurden und keine Drainage vorhanden ist, fließt Regenwasser nicht ab und die Wiese trocknet nicht ab. Daher ist die Wiese im Schulbetrieb nicht mehr zu nutzen, was den Bewegungsraum der Schüler in den Pausen und während der OGA-TA-Betreuung stark einschränkt.	5.000,00 €	Eine Enttarnung der Bodenplatte ist zu teuer. Es soll versucht werden, zunächst mit Durchbohrungen der Platte die Situation zu verbessern.		x	2017
28	Schaffung von barrierefreien Zugängen und Wegen auf dem Schulgelände	Das Außengelände entspricht nur sehr eingeschränkt den Bedarfsprofilen von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen und Behinderungen. Um hier einen barrierefreien Zugang (inklusive Schulentwicklung) zum gesamten Gebäude zu ermöglichen, wären zahlreiche Maßnahmen notwendig.		Ist leider bei der vorhandenen Bauweise und Topographie kaum realisierbar.			
29	Schaffung einer Auffahrt auf den oberen Schulhof	Der Zugang für Lieferantfahrzeuge (Schulmöbel, Papierlieferungen, etc.) und die täglichen Essensanlieferungen zum Hauptgebäude ist nicht gegeben.	22.000,00 €	Es wird eine Rampe gebaut. Der obere Schulhof ist nicht für eine Befahrung mit Fahrzeugen geeignet, über die Rampe (17 m lang, 1,50 m breit) ist eine barrierefreie Erschließung - auch bei Anlieferung - möglich.		x	2017

121.000,00 €

2017

221.500,00 €

Budget

2018

615.000,00 €

1.695.724,00 €

2019

480.000,00 €

2020

450.000,00 €

Gesamt

1.766.500,00 €

Differenz

-70.776,00 €