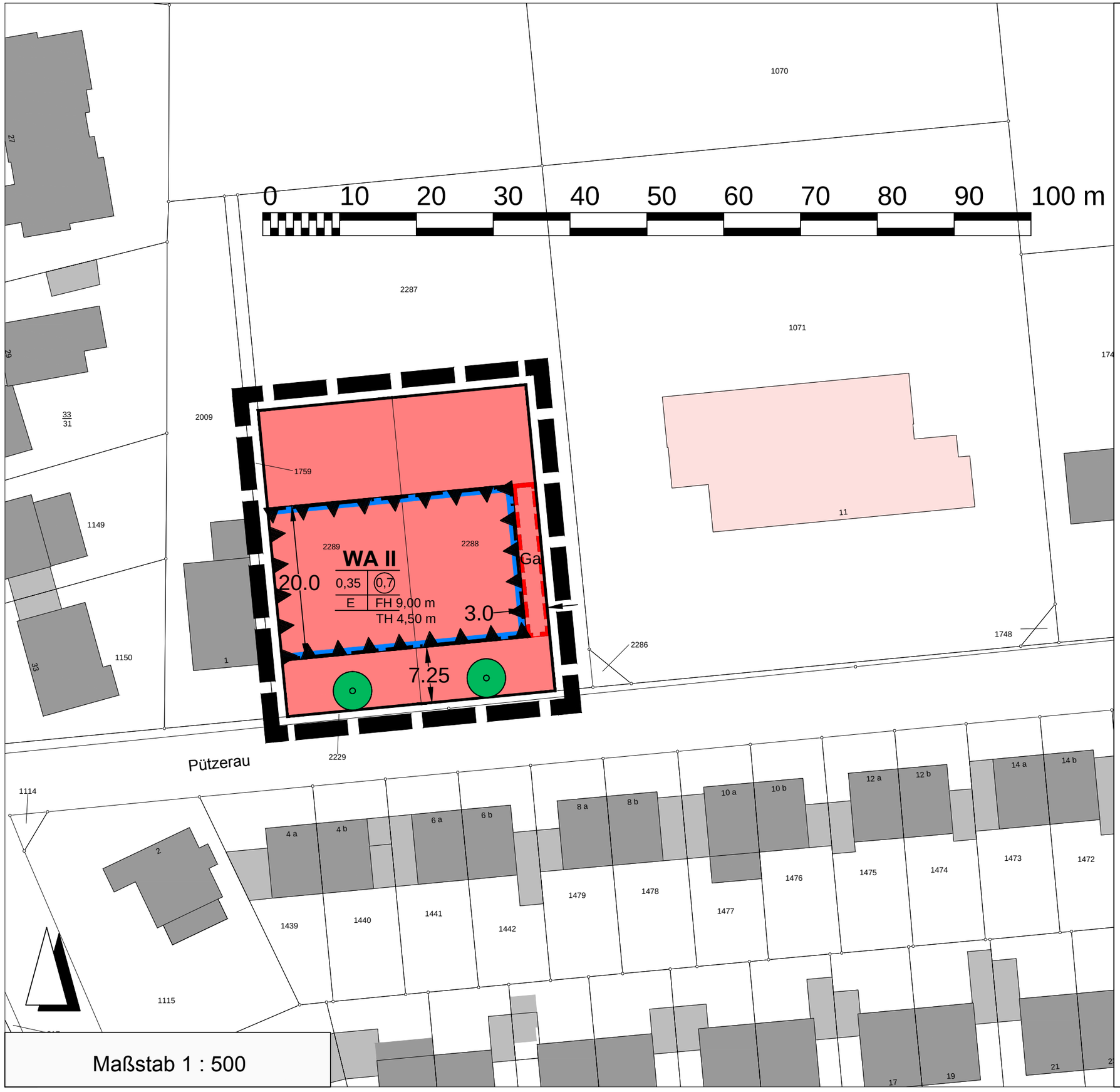

Maßstab 1 : 500

Planzeichenerläuterung

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO

0,35 — Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO

(0,7) — Geschossflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO

E — Einzelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO

FH — Gebäude-/Firsthöhe max. 9,00 m
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

TH — Traufhöhe max. 4,50 m
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Vorkehrungen zum Schallschutz

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Fluglärm)
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Baumpflanzungen

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

Ga — Flächen für Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Grenzen des Räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Stadt **Lohmar**

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.1
Bereich Pützerau

Lohmar - Ort

Stand 30.01.2017