

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 29.08.2016	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 07.09.2016	Unterschrift:	

über die Sitzung des

<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>						
am	<b>Dienstag</b>	,	<b>06.09.2016</b>		<b>18:00</b>	Uhr
in	<b>Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar</b>					

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung des Bürgermeisters gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.3.1	Geplante Bebauung Castell Steineck	
	1.3.2	Geplante Bebauung Hauptstraße 11	

	1.3.3	Geplante Bebauung im Bereich Hauptstraße 142 - ehemals Holz Hagen	
	1.3.4	Sachstand zur neuen Kindertageseinrichtung Breiter Weg	
2		Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
3		Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 07.04.2016; <u>hier:</u> Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans für das Flurstück Gemarkung Breidt, Flur 8, Nr. 64	
4		Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 07.03.2016; <u>hier:</u> Erweiterung der Innenbereichssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für die Ortslagen Rothehöhe, Kattwinkel, Klefhaus und Höffen tlw.	
5		Eingabe gemäß § 24 GO vom 15.08.2016; <u>hier:</u> Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 und des Flächennutzungsplans in Neuhonrath im Bereich Pfarrer-Tholen-Straße/Am Pfarrhof zur Ausweisung von Wohnbaufläche	
6		Eingabe gemäß § 24 GO vom 16.08.2016; <u>hier:</u> 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 77 - Sondergebiet Meigermühle - zur Erweiterung des Altenpflegeheims - Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung Bebauungsplan 77	
7		3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 im Bereich südwestlich der Dahlhauser Straße in Lohmar-Dahlhaus; <u>hier:</u> Offenlagebeschluss mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB	

8	<p>30. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lohmar im Bereich Krahwinkel-Ost (entlang der B 56) zur Ausweisung eines "Sondergebietes für Pensionstierhaltung, Pferdezucht/-handel, Reitanlage" sowie Erarbeitung des Bebauungsplans Nr. 53 für diesen Bereich;  <u>hier:</u> Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB</p>	
9	<p>Bebauungsplan Nr. 64 - Donrath - zwischen B 484 und Donrather Straße;  <u>hier:</u> Beratung des Vorentwurfs zur weiteren Bearbeitung - Beschluss über die Fassung des zu erarbeitenden Entwurfs für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</p>	
10	<p>Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 32 in Honrath - Bereich Kindergarten/Straße "Zum Kammerberg";  <u>hier:</u> Aufstellungsbeschluss zur Reduzierung der Gemeinbedarfsfläche und Ausweisung einer Wohnbaufläche im Rahmen der sogenannten Innenverdichtung</p>	
11	<p>Bebauungsplan Nr. 22 im Bereich nördlich des LIDL-Marktes und zwischen der Wahlscheider Straße und der B 484 sowie im Bereich der Straßen "Am Bahndamm" und "Im Müllerhof" in Lohmar-Wahlscheid-Süd;  <u>hier:</u> Empfehlung an den Rat, den Beschluss über die Zurückstellung des Bauvorhabens "Mehrfamilienhaus" aufzuheben</p>	
12	<p>Bebauungsplan Nr. 22 im Bereich nördlich des LIDL-Marktes und zwischen der Wahlscheider Straße und der B 484 sowie im Bereich der Straßen "Am Bahndamm" und "Im Müllerhof" in Lohmar-Wahlscheid-Süd;  <u>hier:</u> Antrag der Fraktion GRÜNE für Lohmar, Claudia Wieja, Charly Göllner und Horst Becker und der CDU-Fraktion, Eberhard Temme und Guido Koch, vom 18.08.2016</p>	

---

13	Produktgruppenberichte 1. Halbjahr 2016	
----	---	--

**Nichtöffentliche Sitzung**

14	Mitteilung des Bürgermeisters zu einem Außenbereichsvorhaben	
----	--	--

„Diese Bekanntmachung ist gemäß § 27a VwVfG auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [www.Bekanntmachungen.Lohmar.de](http://www.Bekanntmachungen.Lohmar.de) veröffentlicht.“