

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63/61 2010/Ham/TV	21.11.2005	RAT/4/00592

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	24.11.2005
2. Rat	05.12.2005

Betreff

18. Änderung des Flächennutzungsplans

a) Bereich der Fläche des ehemaligen Jugendheimes und der alten Turnhalle des SV Lohmars am Breiter Weg in Lohmar – Ort (Gemarkung Lohmar, Flur 11, Nr. 80, 104, 809 und 810) Umwandlung von öffentlicher Grünfläche – Friedhof – in Wohnbaufläche.

b) Bereich der Fläche des ehemaligen Bundeswehrgeländes in Lohmar - Heide (Gemarkung Inger, Flur 21, Nr. 187, 188 und 745) Umwandlung von Gemeinbedarfsfläche (Verwaltung) in Wohnbaufläche.

hier: Beschluss über die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit sowie Beschluss über die Offenlage. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlüsse:

Der Rat stellt fest, dass während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit keine Anregungen eingegangen sind.

Anregung des Landesbetrieb Straßenbau NRW gemäß §4(1) BauGB vom 27.10.2005:

Die Anregung des Landesbetrieb Straßenbau NRW wird insofern gewürdigt, dass die Stellungnahme zur Kenntnis genommen wird und im nachfolgenden Bebauungsplanverfahren berücksichtigt wird. An diesem Verfahren wird der Landesbetrieb Straßenbau NRW beteiligt.

Der Rat beschließt die Offenlage der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB .

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr

<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Euro:		Deckungs-				
	Abwicklung im			Mittel stehen	Mittel stehen	vorschlag				
<input type="checkbox"/>	Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan	zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten

	weitere Raten		Euro		Vorgesehen im	für
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja		<input type="checkbox"/>	Investitionsprogramm
	jährliche Folgekosten		Euro		ab	
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja			

Beratungsergebnis

					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/>	mit	ja	nein	Enthaltungen	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> Stimmenmehrheit				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Begründung

Der Rat der Stadt Lohmar hat in seiner Sitzung am 16.06.2005 beschlossen, die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Die Verwaltung hat in der Zeit vom 14.10.2005 bis 14.11.2005 die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Es ist lediglich die Stellungnahme des Landesbetrieb Straßenbau NRW eingegangen. Sie ist als **Anlage** beigefügt.

Die Behörde weist darauf hin, dass für die neu ausgewiesene Wohnbaufläche in Lohmar kein Anspruch auf Lärmschutz besteht.

Sollten eventuell noch planungsrelevante Stellungnahmen eingehen, werden diese nachgereicht.

In der Zeit vom 24.10.2005 bis 14.11.2005 wurde der Entwurf dieser Änderung gem. § 3 (1) BauGB der Öffentlichkeit vorgestellt. Es sind keine Anregungen eingegangen.

Die Bürgeranhörung fand am 07.11.2005 statt. Es waren keine Bürger anwesend.

Begründung sowie Flächennutzungsplanentwurf (Abgrenzung des Änderungsbereiches) sind als Anlage beigefügt

R ö g e r