

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen 63/Rü/TV	Datum 23.08.2005	Vorlagennummer STEA/4/00465
---	----------------------------	---------------------------------------

▼ Beratungsfolge 1. Stadtentwicklungsausschuss	▼ Sitzungstermin 08.09.2005
--	---------------------------------------

Betreff

Erdaushubdeponie in Lohmar – Hitzhof
hier: Einvernehmen der Gemeinde

Beschlussvorschlag

Der Stadtentwicklungsausschuss stimmt der geplanten Deponie für unbelasteten Erdaushub der Firma Dr. Fink-Stauf in Lohmar - Hitzhof zu.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr											
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Euro:			Deckungs-				
	Abwicklung im				Mittel stehen	Mittel stehen	vorschlag				
<input type="checkbox"/>	Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten						
<input type="checkbox"/>	weitere Raten	Euro		<input type="checkbox"/>	Vorgesehen im	für
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja		Investitionsprogramm	
<input type="checkbox"/>	jährliche Folgekosten	Euro			ab	
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja			

Beratungsergebnis													
					Sitzung am	TOP							
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mit	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	laut	Sitzung am	TOP
			Stimmenmehrheit								Beschluss-	TOP	TOP
											vorschlag	abweichender	TOP
												Beschluss	TOP
												(Rückseite)	TOP

Begründung

Die geplante Bodendeponie für unbelasteten Erdaushub fällt nach bisheriger Handhabung in die baurechtliche Genehmigungszuständigkeit der Stadt Lohmar.

Auf Wunsch des Stadtentwicklungsausschusses legt die Verwaltung derartige Anträge zur Beratung und Stellungnahme vor, da in der Vergangenheit manche Deponie zu Störungen/Belästigungen in Wohnbereichen durch den LKW-Verkehr führte.

Der nun beantragte Standort befindet sich auf einer landwirtschaftlichen Fläche an der K39 und kann nur über die L84 (Höhe Muchensiefen) angefahren werden. Ortsstraßen werden nicht benutzt.

Die Firma Dr. Fink-Stauf hat eine Kurzdarstellung der geplanten Deponie vorgelegt (**Anlage**). Diese ist als Anlage beigefügt. Demnach ist der Standort Hitzhof, neben weiteren dezentral betriebenen Deponien, für Aushub aus Lohmarer Baumaßnahmen vorgesehen. Fremdkippungen will der Betreiber nicht zulassen, damit die relativ kleine Deponie für ca. 6-8 Jahre Kostensicherheit für eigene Ausschreibungsbeteiligungen gewährleistet.

Die untere Landschaftsbehörde des Kreises (ULB) stimmt der Maßnahme zu. Außer der Rekultivierung der Fläche nach Abschluss des Betriebs wird östlich der Deponiefläche eine separate Ausgleichsfläche angelegt: Umwandlung von Fettweide zu einer artenreichen Magerwiese (ohne Düngung) und Pufferfläche zwischen dem intensiv genutzten Gründland und dem naturnahen Bachlauf (Reduzierung der Einträge in den Siefen bzw. Agger). Ein Auszug aus dem Landschaftspflegerischen Begleitplan ist als **Anlage** beigefügt. Die ULB beabsichtigt, den Landschaftsbeirat zu beteiligen.

Die Verwaltung empfiehlt, der geplanten Deponie zuzustimmen.

Röger