

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63/61/Cp/TV	23.08.2005	<b>RAT/4/00464</b>

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	08.09.2005
2. Rat	29.09.2005

Betreff

Außenbereichssatzungen gemäß § 35 Abs. 6 S. 1 BauGB, für Vorhaben die Wohnzwecken dienen, für die Ortslage Mackenbach;

hier: Beschluss über eingegangene Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag
Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat:
Die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage in der Zeit vom 29.07. bis einschließlich 02.09.2005 / Offenlage gemäß § 35 Abs. 6 S. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB werden gemäß der Abwägungsvorschläge <b>-Anlage 1-</b> beraten und beschlossen.
Der Rat der Stadt Lohmar beschließt die Außenbereichssatzungen für die Ortslage Mackenbach; gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Euro:	Deckungs-
Abwicklung im		Mittel stehen	Mittel stehen
<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/> Wirtschaftspl	<input type="checkbox"/> zur Verfügung
			<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung
			<input type="checkbox"/> siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten			
weitere Raten		Euro	Vorgesehen im
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> Investitionsprogramm
jährliche Folgekosten		Euro	ab
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut	<input type="checkbox"/> abweichender
	Stimmenmehrheit				Beschluss-	Beschluss
					vorschlag	(Rückseite)

## Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung am 14.04.2005 die Offenlage gem. § 35 Abs. 6 S. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB für die Ortslage Mackenbach beschlossen.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 29.07. bis einschließlich 02.09.2005 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden über die Planungsabsichten der Stadt Lohmar mit Schreiben vom 15.06.2004 informiert.

Die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage werden gemäß der Stellungnahmen gewürdigt.

Der Stadtentwicklungsausschuss sollte dem Rat den Satzungsbeschluss empfehlen.

**Anlage 1:** Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und Vorschläge/Empfehlungen zur Abwägung, die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden.

**Anlage 2:** Satzungstext, Satzungsplan und die Begründung.

R ö g e r